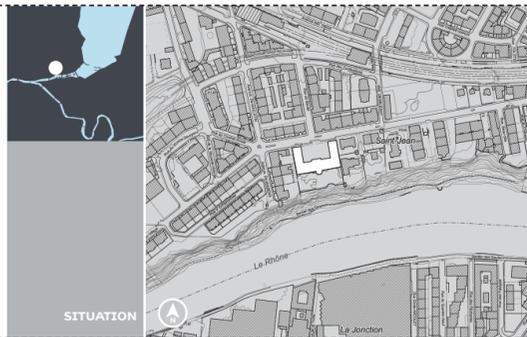




FICHE TECHNIQUE ET DONNÉES

OBJET

GROUPE SCOLAIRE DE SAINT-JEAN
12, RUE DE SAINT-JEAN - 1203 GENÈVE
PARCELLE 1350
COMMUNE DE GENÈVE - SECTION PETIT-SACONNEX



PROGRAMME – SURFACES UTILES (SU)

REZ INFÉRIEUR		ÉTAGE 2	
Locaux techniques	109.9 m ²	Classes (64m ²) x 7	448.0 m ²
Caves dépôts	85.0 m ²	Activités créatrices	60.5 m ²
Vestiaires, salle de gymnastique	69.6 m ²	WC	33.5 m ²
Restaurant scolaire	116.5 m ²	Dégagement, escaliers	271.0 m ²
Garderie	236.5 m ²	COMBLES	
Escaliers et dégagement	222.0 m ²	Classe	45.1 m ²
REZ-DE-CHAUSSÉE		Salle de cinéma	98.3 m ²
Locaux parascolaires	294.0 m ²	Local concierge + buanderie	25.9 m ²
Salle de rythmique	112.0 m ²	WC	8.3 m ²
Bureaux	56.0 m ²	Appartements concierges (132m ²) x 2	264.0 m ²
Salle de gymnastique et dépôt	345.5 m ²	Dégagement, escaliers	215.0 m ²
Ludothèque	476.4 m ²	EXTÉRIEUR	
WC	30.9 m ²	Préau nord	1'370.0 m ²
Halls, escaliers, dégagements	449.0 m ²	Préau couvert	280.0 m ²
ÉTAGE 1		Porches	138.0 m ²
Classes (64m ²) x 7	448.0 m ²	Préau sud	2'070.0 m ²
Salle des maîtres	60.5 m ²		
WC	33.5 m ²		
Dégagement, escaliers	253.0 m ²		

CHRONOLOGIE

Vote du crédit d'étude par le Conseil municipal	20 mars 2007
Vote du crédit d'étude complémentaire par le Conseil municipal	23 juin 2009
Vote du crédit de construction par le Conseil municipal	17 février 2010
Occtroi de l'autorisation de construire	25 mai 2010
Début des travaux	30 août 2010
Fin des travaux	16 juillet 2012
Inauguration	12 octobre 2012

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

VILLE DE GENÈVE
Département des constructions et de l'aménagement
Service d'architecture
25, rue du Stand - 1205 Genève
Tél. 022 418 21 00
et
Service des écoles et institutions pour l'enfance, Service de la petite enfance, Conservation du patrimoine architectural, Service de l'énergie

MANDATAIRES

ARCHITECTES
ACAU – Atelier coopératif d'architecture et d'urbanisme

INGÉNIEURS ÉLECTRICIENS

Enerpeak Salzmann electrical engineering

INGÉNIEURS EN CHAUFFAGE-VENTILATION

Raymond E. Moser SA bureau d'ingénieurs-conseils

INGÉNIEURS SANITAIRES

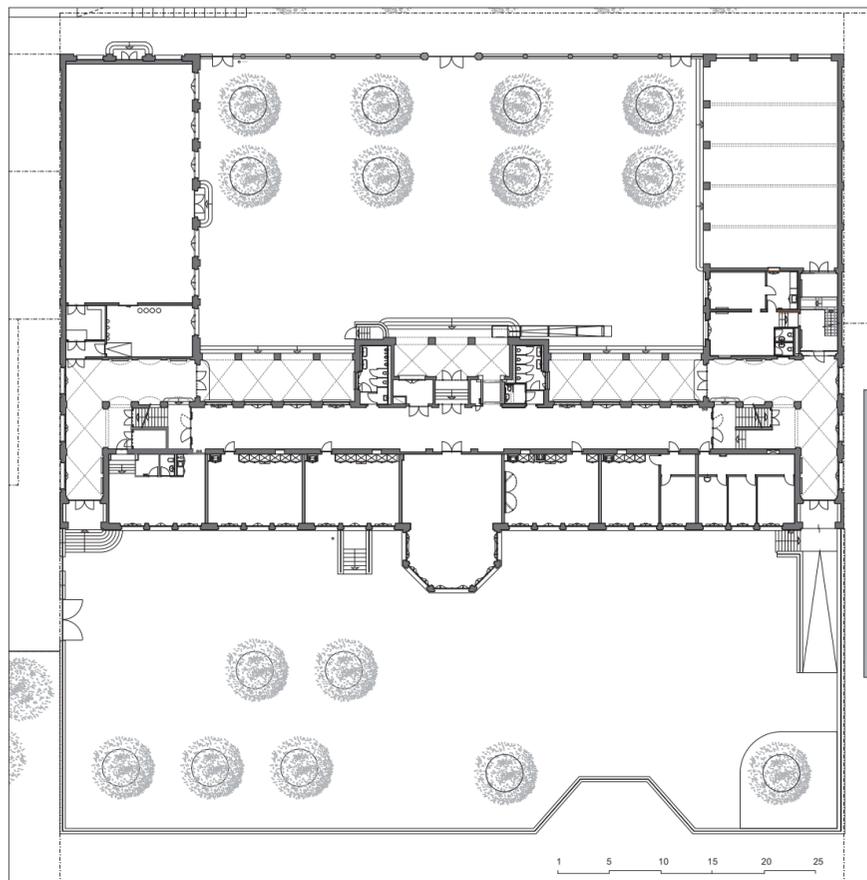
Schumacher Ingénierie SA

BUDGET

Crédit d'étude	Fr. 355'000.-
Crédit d'étude complémentaire	Fr. 225'000.-
Crédit de réalisation	Fr. 12'310'000.-
Total des crédits votés	Fr. 12'890'000.-
Subvention fonds énergie des collectivités publiques	- Fr. 400'000.-

VALEURS STATISTIQUES

Volume bâti	VB	28'100 m ³
Surface de plancher	SP	5'807 m ²
Surface utile	SU	4'700 m ²
Prix / m ³	CFC 1-9 / VB	Fr. 468.-
Prix / m ³	CFC 2 / VB	Fr. 350.-
Prix / m ²	CFC 1-9 / SP	Fr. 2'268.-



12, RUE DE SAINT-JEAN - GROUPE SCOLAIRE DE SAINT-JEAN

**ÉCOLE PRIMAIRE
BÂTIMENT PATRIMONIAL**



RÉNOVATION

12, RUE DE SAINT-JEAN - GROUPE SCOLAIRE DE SAINT-JEAN

RÉNOVATION DU GROUPE SCOLAIRE DE SAINT-JEAN

NOTICE HISTORIQUE

Au début du XX^e siècle, le quartier de Saint-Jean se développe et connaît une importante augmentation de sa population, rendant nécessaire l'édification d'une école. Lancé en 1911, le concours d'architecture pour la construction de cet équipement est remporté par les architectes associés Alfred Olivet et Alexandre Camoletti. Ils proposent un bâtiment de plan très classique, formé d'un pavillon central et de deux ailes basses en retour d'équerres. Implantée entre une vaste cour d'accueil et un second préau perché au-dessus du Rhône, l'école de Saint-Jean se signale par un clocheton octogonal dressé au centre de son ample toiture. Côté cour, elle se distingue par

un rez-de-chaussée rythmé en arcades et les références baroques marquant le corps central. Du côté de la falaise, ce sont les grandes baies vitrées propices à l'éclairage des classes qui dominent et donnent au bâtiment un caractère industriel. Depuis sa construction datant de 1913-1915, diverses rénovations ont touché l'intérieur du bâtiment, modifiant l'affectation de certains espaces et faisant disparaître presque entièrement le décor original. L'école de Saint-Jean fait partie du patrimoine architectural genevois et, à ce titre, a été inscrite à l'inventaire en 2011.

MOTIF DES TRAVAUX

Outre les élèves de l'école primaire, le bâtiment accueille également des activités extrascolaires et associatives, dont une ludothèque, un jardin d'enfants, les bureaux

du Groupement des associations de parents d'élèves (GAPP), des locaux pour le Groupement intercommunal pour l'animation parascolaire (GIAP) ainsi qu'une salle de gymnastique accessible à des sociétés sportives en dehors des horaires scolaires. Il s'agit donc d'un important équipement public de quartier.

L'édifice se trouvait dans un état de vétusté qui nécessitait une restauration lourde pour garantir sa pérennité. Ses divers réaménagements ne correspondaient plus aux exigences de la pédagogie actuelle, ni aux normes de sécurité et de confort en vigueur. Il s'agissait donc de réhabiliter ce bâtiment en l'adaptant aux besoins d'aujourd'hui tout en faisant cohabiter harmonieusement les diverses activités qu'il abrite et en respectant ses qualités patrimoniales.

PRINCIPALES INTERVENTIONS

L'enveloppe de l'école a été restaurée et partiellement isolée. Réalisé à la truelle selon les techniques traditionnelles, le crépi a retrouvé sa couleur d'origine, un jaune safran qui met en valeur l'aspect monumental du bâtiment. Toutes les pierres de taille des façades ont été remises en état ou remplacées. Par contre, il n'a pas été nécessaire de refaire la toiture dont les tuiles ont été nettoyées. Des nids à martinets ont été installés sous les avant-toits surplombant les falaises. Les vitrages des fenêtres ont été remplacés par des doubles verres sécurisés et isolants, mais ont conservé leur aspect original grâce à la préservation de leurs cadres en chêne. Les portes intérieures en bois et à carreaux de verre ont gardé leur allure d'époque tout en étant doublées de vitrages anti-feu.

Les deux cages d'escalier situées aux extrémités du corps principal du bâtiment et les porches d'entrée sont ornés de frises au pochoir et de faïences qui, selon leur état, ont été reconstituées ou restaurées avec soin. Les fers forgés des rampes d'escalier ont été repeints et de nouveaux luminaires ont été installés dans tous les locaux du bâtiment. Les couloirs sont équipés de faux plafonds phoniques qui réduisent le niveau sonore. Au rez inférieur, les murs du couloir ont été peints d'un orangé qui fait contraste avec les parois de pierres apparentes. Tous les étages sont désormais desservis par un ascenseur/monte-charges. Les salles de classe et les locaux parascolaires, situés aux rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^e étages, ont été repeints et équipés de meubles de rangement dessinés sur mesure par les architectes. Au sol, on retrouve le jaune chaleureux des façades.

La ludothèque, située au rez-de-chaussée, a été dotée d'un deuxième accès depuis le préau couvert, indépendant de l'école. Elle a été agrandie par l'adjonction d'un généreux hall d'entrée. Les revêtements de sol, les installations électriques et les peintures ont été refaits.

Au rez-de-chaussée inférieur, l'agrandissement du réfectoire a permis de passer de 95 à 110 places. L'office de remise en température a été entièrement réorganisé pour améliorer la circulation des personnes qui y travaillent. Déplacé à cet étage, le jardin d'enfants a également été réaménagé et sa capacité d'accueil augmentée. Ces locaux bénéficient eux aussi d'un nouveau mobilier spécialement conçu par les architectes.

Enfin, la salle de gymnastique a été dotée

d'une entrée indépendante par le préau sud pour en permettre l'accès aux sociétés utilisatrices en dehors des horaires scolaires. De nouveaux vestiaires et locaux sanitaires pour garçons et filles ont été créés au rez inférieur.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Le bâtiment est désormais conforme à l'objectif « 100% renouvelable en 2050 ». Il est équipé d'une chaudière à pellets, en lieu et place d'une chaudière à mazout. L'intervention sur les fenêtres, les façades et le plancher des surcombles a permis de réduire ses besoins en énergie de 35%.

Une ventilation mécanique à double flux avec récupération de chaleur à haut rendement a été mise en place dans la salle de gymnastique, les vestiaires, sanitaires et

le jardin d'enfants, permettant une aération douce, économe en énergie.

Toutes les installations sanitaires, électriques et électroménagères ont été choisies en fonction de leur efficacité énergétique.

Ce projet a bénéficié d'une subvention du fonds énergie des collectivités publiques.

L'ÉCOLE DE SAINT-JEAN RETROUVE SES COULEURS ET SON LUSTRE D'ANTAN

La rénovation complète et respectueuse des qualités architecturales et patrimoniales de l'école de Saint-Jean a permis à cet édifice de retrouver ses couleurs et son lustre d'antan. C'est aussi un bâtiment en harmonie avec notre époque et qui répond

pleinement aux besoins de la pédagogie actuelle ainsi qu'à ceux de ses nombreux utilisateurs.



FRISES DÉCORATIVES - HALL D'ENTRÉE



COULOIR - REZ-DE-CHAUSSÉE ET CAGE D'ESCALIER



PORCHE D'ENTRÉE



CAGE D'ESCALIER - AILE EST



COULOIR - REZ INFÉRIEUR



GARDERIE - REZ INFÉRIEUR



CLASSE TYPE



ACTIVITÉS CRÉATRICES - 2^{ÈME} ÉTAGE