

CONTEXTE ET OBJECTIFS EN 2009

Dans le cadre de l'établissement d'un projet de plan de site sur les cités-jardins d'Aire et de Nouvel-Aire (refusé par le Conseil municipal en avril 2006), il a été décidé en 2008 d'évaluer le potentiel de développement des secteurs voisins, susceptibles d'être densifiés pour recevoir principalement de nouveaux logements et de fixer les lignes directrices de ce développement. Le périmètre d'intervention couvre le territoire des communes de Genève et de Vernier.

Objectifs

Réaliser un « projet-modèle » intercommunal pour un développement durable du milieu bâti, en réponse à la motion M-1783 déposé au Grand Conseil et visant la création d'un écoquartier. Les principaux objectifs sont :

- définition de potentiels différenciés de densification du bâti pour la création de logements, sur les propriétés de la Fondation HBM Emile Dupont par démolitions-reconstructions d'ensembles de logements économiques des années soixante ;
- définition de potentiels différenciés de densification du bâti pour la création de logements sur des terrains propriétés de la commune de Vernier ;
- promotion de la mixité fonctionnelle, sociale et culturelle
- élaboration d'un plan de mobilité pour le quartier intégrant la réalisation de nouvelles infrastructures telles qu'une halte RER à la hauteur du quartier de Châtelaine ainsi que la Voie Verte d'agglomération qui garantira une liaison pour les mobilités douces sur une grande échelle de territoire; de même que la création d'une contre-route sur l'avenue d'Aire afin d'éviter le trafic indésirable à l'intérieur du quartier.

Lien Fiche action Pcom : PL5

EVOLUTION DU CONTEXTE

Lancée en 2009 par le canton de Genève, en association avec les villes de Genève et Vernier et la Fondation Emile-Dupont, une étude d'aménagement a conduit à l'élaboration du projet de plan directeur de quartier (PDQ) de la Concorde.

Ce PDQ qui formalise les objectifs fixés en 2009, est en cours d'examen par le Conseil municipal.

Depuis 2010, le périmètre a été élargi à un secteur d'environ 230 hectares, centré sur l'ancien hameau de Châtelaine. Ce périmètre qui reprend sans les modifier les objectifs du PDQ de la Concorde, fait désormais partie des grands projets initiés par le Canton de Genève en vue de soutenir la création de 2300 nouveaux logements à l'horizon 2030, répartis sur les communes de Vernier et Genève.

Depuis 2015, le grand projet est entré dans une phase de mise en œuvre qui se traduit par le lancement de modifications de zones, de plans localisés de quartier et de concours d'architecture.

Un avant-projet de réaménagement du parc des Franchises a été élaboré d'entente entre les services générale de la nature et du paysage (Etat propriétaire) et du service des espaces verts (en charge de l'entretien). Pour la seconde fois, des mini-chantiers ont été entrepris dans le périmètre du parc (construction d'une buvette), préfigurant la première étape de sa transformation.

L'urbanisation le long de l'Avenue d'Aire nécessitera l'aménagement de celle-ci. Un projet de U-turn est à l'étude.

IMAGES



FICHE ACTION – PL5



1. Voltelène
Projet de démolition et reconstruction de 2 immeubles HBM appartenant à la fondation Emile-Dupont. Concours d'architecture mené en 2013. Autorisation de construire délivrée en 2015.



2. Ferme Menut-Pellet
Projet de rénovation de la ferme en vue d'y aménager un espace de quartier. PR n° 893 a été votée.



4. Rond-Point habité
Afin d'éviter le trafic de transit indésirable sur l'avenue de la Concorde et le chemin Désiré, une étude a été menée en 2013, au sujet d'une contre route destinée à donner un accès direct à l'avenue de l'Ain.



3. Axe vert Henri-Golay
Participation à une étude d'espaces publics en vue de l'adoption d'une charte paysagère qui servira de document de référence pour les communes et les constructeurs privés



7. Mini chantiers
Poursuite des mini.-chantier en 2015 dans le parc des Franchises



5. Secteur Ouches/chemin des Sports
Projet de démolition et reconstruction de 6 immeubles HBM appartenant à la fondation Emile-Dupont. Concours jugé en 2015 pour 190 logements.



6. Secteur Concorde / Aire
Projet de démolition et reconstruction de 6 immeubles HBM appartenant à la fondation Emile-Dupont et d'un ensemble de villas appartenant pour la majeure partie à l'Etat. En 2015, le programme du concours d'architecture, destiné à servir de base à un futur PLQ, a été élaboré.

8. Projet de PLQ Michée-Chauderon
Projet conduit par le Canton pour un potentiel d'environ 34'000 m² de SBP essentiellement destinés aux logements (dont 800 m² activité). En 2015, une démarche de concertation a été entreprise avec les habitants du quartier.

Enjeux pour la Ville :
Accessibilité (adaptation de l'avenue d'Aire), espaces publics (prolongement du mail), protection contre le bruit et les risques majeurs, collecte des déchets.