

INDICATEUR

Nombre de nouveaux logements construits depuis 2010

OBJECTIF

2020 : contribuer à créer 3'600 nouveaux logements

RESULTAT 2010-2018

3'957 logements neufs
(dont 743 logements en 2018)

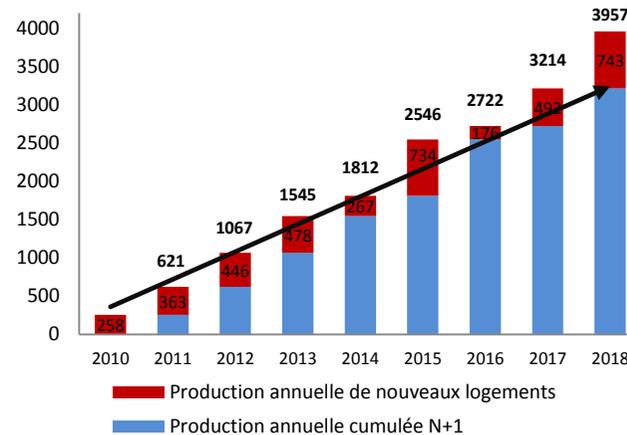


EVALUATION



Construction d'un immeuble de logements route de Malagnou, chemin Rieu.

Tendance en progression



QUE FAIT LA VILLE ?

Faisant figure d'exception en Suisse, c'est le Canton de Genève qui délivre les autorisations de construire et non les communes.

Cependant, la Ville de Genève est un acteur important de l'aménagement. Elle possède plusieurs compétences pour encourager et favoriser la production de logements tels que le préavis communal sur les demandes d'autorisation de construire, le droit d'initiative pour les plans d'affectation, le plan d'utilisation du sol, et le droit de préemption. Elle est aussi un propriétaire foncier important et actif dans la valorisation de ses terrains.

Après avoir connu une baisse continue de sa production de logements de 1998 à 2003, la Ville de Genève voit la tendance s'inverser depuis 2003.

Le nombre de nouveaux logements construits augmente sensiblement depuis cette période. La quantité de logements produits depuis 2007 est similaire aux chiffres observés à la fin des années 1990.

Aujourd'hui, la Ville concentre près de la moitié des logements du Canton sur 6,4% du territoire cantonal.

En 2009, le plan directeur communal fixe comme objectif la production de 3'600 nouveaux logements à l'horizon 2020 soit 360 logements, en moyenne, par année sur le territoire de la ville.

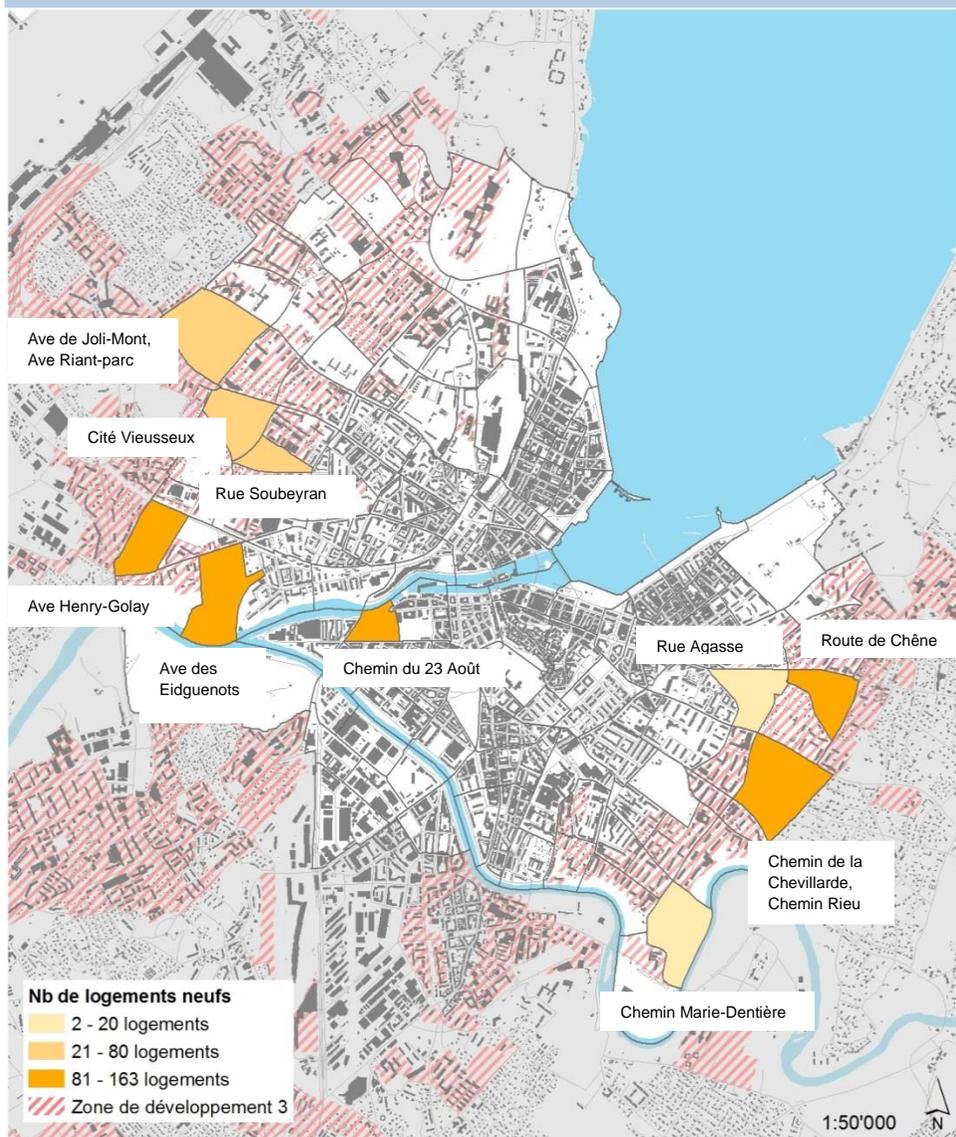
La Ville, avec cet objectif ambitieux, entend contribuer à l'effort de construction de logements.

En 2018, l'objectif est atteint. 3'957 logements neufs ont été réalisés en Ville de Genève depuis 2010. Sur les 743 logements construits en 2018, 61% sont des logements subventionnés.

Si l'on ajoute à ces logements neufs, les logements transformés (y compris les surélévations et aménagements de combles selon la définition de l'Office cantonal de la statistique), le gain de logements total est de **767 en 2018** (déduction faite des logements démolis).

A titre de comparaison, en 2018, la production de logements neufs dans le Canton a été de 2'682 nouveaux logements construits. La production de logement en Ville de Genève correspond à environ 30 % de la production totale du Canton.

LES NOUVEAUX LOGEMENTS CONSTRUITS EN 2018



85 % des logements neufs sont situés dans la zone à urbaniser en priorité (zone de développement 3) conformément aux objectifs du plan directeur communal. 55% d'entre eux sont situés sur la rive gauche. N.B : Les nouveaux logements issus des surélévations et/ou des aménagements de combles ne sont pas représentés dans la carte ci-dessus.

PERSPECTIVES

Les prévisions à moyen terme de construction de logements neufs sont bonnes.

Actuellement, il y a plus de **1'000 logements en cours de construction** en ville qui seront mis sur le marché d'ici une à deux années. Il s'agit notamment :

- des plans localisés de quartier : Avenue Riant-Parc, Eigurents, Jean-Louis Prévost, ou encore Cité-Vieusseux, Gare des Eaux-Vives.
- des constructions de logements : chemin du champ Baron, rue de Saint-Jean

Pour activer l'urbanisation des potentiels restants situés dans les zones de développement, la Ville use de son droit d'initiative pour élaborer plusieurs plans localisés de quartier (cf. fiche N 8.2 Plans localisés de quartier d'initiative communale).

POUR EN SAVOIR PLUS

Date de publication : Juin 2019

Sources : Office cantonal de la statistique, Service d'urbanisme

Contact : Service d'urbanisme (Ville de Genève)

Email : monitoring@ville-ge.ch

www.ville-geneve.ch/monitoring

Liens : [Monitoring plan directeur cantonal](#)

[Fiche Monitoring N°3.1](#)

[Fiche Monitoring N°8.1](#)

[Fiche Monitoring N°8.2](#)