



Rapport annuel 2013

fondetec 
financement et
hébergement d'entreprises
www.fondetec.ch

Sommaire

Message de la Présidente	3
Dispositions générales	5
Organisation et activité	8
Rapport de performance	11
Activité de financement	
Activité de location de bureaux	
Résultats des activités	
Rapport financier	27
Événements et partenariats	35
Entreprises sélectionnées	36
Activité de financement	
Activité de location de bureaux	

IMPRESSUM

Publié par Fondetec, Fondation communale pour le développement
des emplois et du tissu économique en Ville de Genève
Rue Hugo-de-Senger 3
1205 Genève
Tél: 022 338 03 60
Fax: 022 338 03 69
fondetec@fondetec.ch
www.fondetec.ch

Crédits photos : Nicolas Schopfer
Couverture et mise-en-page : colegram SA
Révision : Julliard & Garcia Associés



Papier recyclé extra blanc, Balance Pure Preprint,
muni du certificat FSC pour une gestion exemplaire des forêts.

REMERCIEMENTS

Nous adressons nos plus sincères remerciements aux entreprises nous ayant
permis de réaliser des photographies pour illustrer le présent rapport annuel.



Message de la Présidente

2013 – Une année globalement positive

Avec 65 demandes de financement en 2013, la Fondetec atteint son record en la matière. Ce magnifique résultat démontre, si nécessaire, la légitimité de la Fondetec dans le soutien à l'entrepreneuriat de proximité.

FINANCEMENT

La Fondetec a accordé CHF 2'475'000.– de prêts en 2013, soit une augmentation réjouissante de plus de 18% par rapport à 2012, pour un montant moyen de CHF 88'400.– (en hausse également de plus de 9%).

Autre élément positif, la bonne répartition de ces moyens entre les divers secteurs d'activités: 29% pour le commerce, 22% pour l'hébergement et la restauration et 41% pour les autres tertiaires.

En revanche, si un peu plus de la moitié des demandes étudiées a reçu une réponse favorable, il est frappant de constater qu'il s'agit à 75% d'entreprises existantes (par opposition à «entreprise en création»). Le marché s'est indéniablement durci en 2013 pour les entrepreneurs de la place et la Fondetec a tenu compte de cette évolution, également lors de l'évaluation des demandes d'entreprises en création.

Cette conjoncture difficile pour les entreprises s'est également ressentie sur notre activité puisque les provisions sur dossiers ont augmenté de manière importante cette année.

Quant à l'emploi, l'activité 2013 de la Fondetec a permis le maintien ou la création de plus de 500 places de travail (275 équivalents temps plein), pour une masse salariale de plus de 17,5 millions de francs.

HÉBERGEMENT

Au 31 décembre 2013, le taux d'occupation et de réservation de la pépinière s'élevait à un peu plus de 40%, moins que nos prévisions. La bonne nouvelle, c'est que ce taux progresse de manière très significative en ce premier trimestre 2014, et ce même si des formules similaires font leur apparition sur le marché.

AVENIR

En 2014, l'équipe de la Fondetec est au complet et consolide le transfert des activités sur le nouvel outil de gestion des demandes de crédit.

Des réflexions sont en cours pour le développement de nouveaux outils et la constitution de bases de données liées aux ratios par activité et à l'analyse des activités économiques par secteur géographique. Ces nouveaux outils permettront une analyse prévisionnelle des entreprises soutenues, aidant à la prise de décision et au suivi de ces entreprises, tant par les collaborateurs de la Fondetec que par les entrepreneurs eux-mêmes.

REMERCIEMENTS

Au nom du Conseil, je remercie chaleureusement les collaborateurs de la Fondetec et son directeur pour ces excellents résultats, bien que l'équipe ait fonctionné en effectif réduit une partie de l'année pour ensuite réussir l'intégration de nouveaux collaborateurs!

Je remercie également mes collègues du Conseil de Fondation pour leur engagement sans faille et l'excellent état d'esprit dans lequel se déroulent nos séances.

Enfin, je ne saurais conclure sans remercier aussi le Conseil municipal et le Département des Finances et du Logement pour leur soutien toujours renouvelé.

Anne-Marie Gisler
Présidente



Dispositions générales

BUTS (LOI 9657 – PA 457.01 – ART.3)

1. La Fondation a pour but de promouvoir de nouvelles entreprises créatrices d'emplois, de soutenir et de développer des entreprises existantes et de stimuler l'innovation en Ville de Genève.
2. Les entreprises soutenues par la Fondation doivent avoir leur siège en Ville de Genève.

TÂCHES (LOI 9657 – PA 457.01 – ART.4)

Afin de réaliser ses buts, la Fondation :

- a) examine les projets de nouvelles entreprises qui lui sont soumis et détermine, le cas échéant, le type de soutien qu'elle leur apporte ;
- b) examine les demandes de soutien aux entreprises existantes, ainsi que leur projet de développement, et détermine, le cas échéant, le type de soutien qu'elle leur apporte ;
- c) collabore étroitement avec le Conseil administratif et le Conseil municipal de la Ville de Genève ;
- d) collabore avec les organismes publics et privés œuvrant à la promotion de l'économie, de l'emploi et des entreprises dans le canton de Genève et dans la région ;
- e) reçoit et consulte les partenaires sociaux, professionnels et syndicaux ;
- f) prend toute autre mesure utile à la réalisation de ses buts.

CONDITIONS DE SOUTIEN AUX ENTREPRISES

(LOI 9657 – PA 457.01 – ART.5)

La fondation ne peut soutenir des entreprises, existantes ou à créer, que pour autant qu'elles soient établies en Ville de Genève et remplissent les conditions cumulatives suivantes :

- a) elles sont viables économiquement ;
- b) elles contribuent à la création d'emplois ou au maintien d'emplois existants en Ville de Genève ;
- c) elles respectent pleinement les dispositions légales relatives à la forme d'organisation de l'entreprise, ainsi que la réglementation de droit public et de droit administratif ;
- d) elles respectent les conventions collectives de travail ou, à défaut, les usages dans la profession ou dans le secteur concerné, et sont à jour de leurs cotisations sociales ou ont obtenus de la part des assurances concernées un échéancier de paiement ;
- e) elles respectent l'égalité entre hommes et femmes, notamment sur le plan salarial.

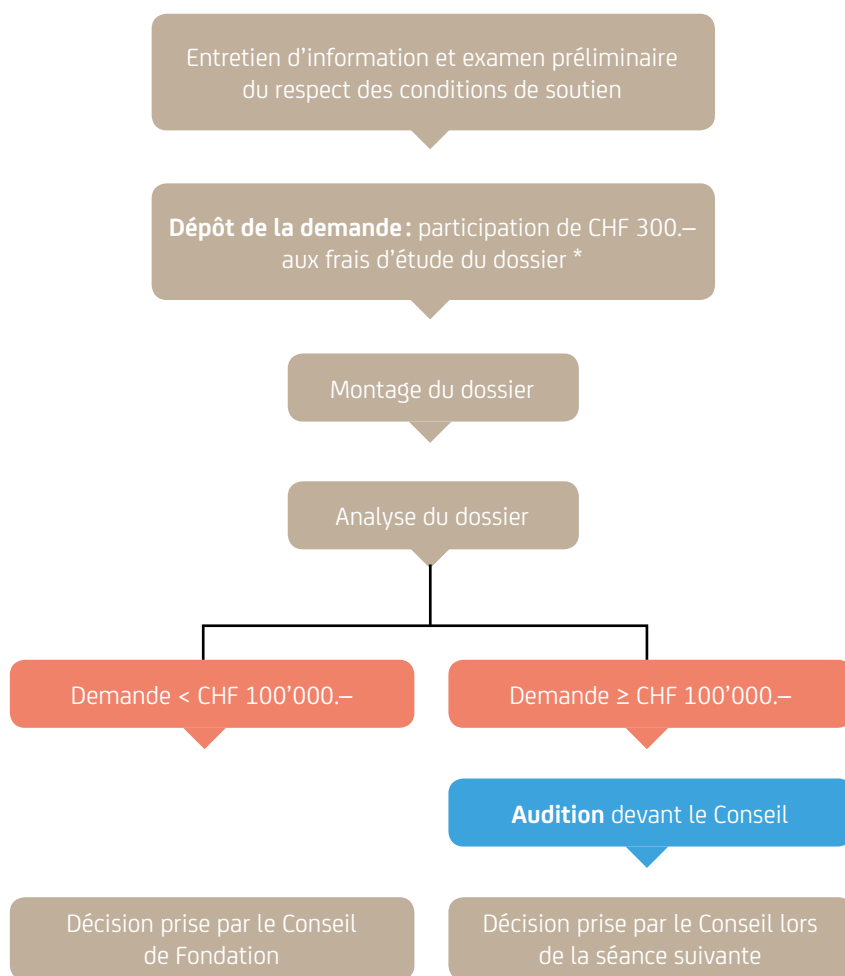
NOS SOLUTIONS POUR LES ENTREPRISES: FINANCEMENT OU HÉBERGEMENT

Les interventions sont accordées en faveur de personnes physiques ou de personnes morales dont la raison de commerce est inscrite auprès du Registre du commerce.

UNE SOLUTION DE CRÉDIT INDÉPENDANTE DES BANQUES

Depuis 1998, la Fondation soutient les entreprises de la Ville à travers des solutions de financement. À ce titre, elle intervient sous plusieurs formes, notamment le cautionnement, le prêt direct ou l'aide à la restructuration.

Le processus de sélection pour une demande de prêt

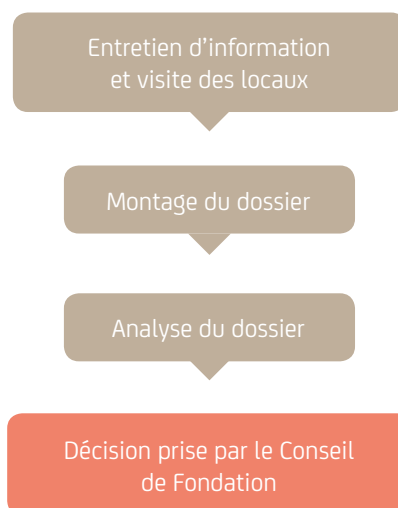


* La participation s'élève à CHF 350.- depuis le 1^{er} janvier 2014

UN ESPACE PROFESSIONNEL DÉDIÉ AUX SOCIÉTÉS DE SERVICE

Depuis 2011, Fondetec a créé et développé une pépinière d'entreprises. Celle-ci peut accueillir une quinzaine d'entreprises sur une surface d'environ 210 m² de bureaux, à laquelle s'ajoutent des espaces communs mutualisés. Au-delà de la simple location, cette pépinière vise notamment à favoriser les échanges d'expérience et de compétences entre entrepreneurs.

Le processus de sélection pour la location d'un bureau



Organisation et activité

ORGANES DE LA FONDATION (LOI 9657 – PA 457.01 – ART.12)

Les trois organes de la Fondation sont :

- a) le Conseil de Fondation ;
- b) la Direction de la Fondation ;
- c) l'Organe de révision.

COMPOSITION DU CONSEIL DE FONDATION (LOI 9657 – PA 457.01 – ART.13)

1. Le Conseil de Fondation est composé de neuf membres, ayant des compétences et de l'expérience.
2. Le Conseil municipal désigne les neuf membres du Conseil de Fondation, proportionnellement au nombre de sièges obtenus par les partis politiques, mais au minimum un membre par parti.
3. Le/la Président-e du Conseil de Fondation et le/la Vice-président-e sont élus par le Conseil de Fondation.

DURÉE DU MANDAT DES MEMBRES DU CONSEIL DE FONDATION (LOI 9657 – PA 457.01 – ART.14)

1. Sitôt la Fondation créée, le Conseil municipal nomme les membres du Conseil de Fondation pour une période se terminant avec la législature en cours.
2. Puis, au début de chaque législature, le Conseil municipal nomme les membres du Conseil de Fondation pour la durée d'une législature.
3. Le mandat de membre du Conseil de Fondation est renouvelable deux fois consécutivement au maximum.

De gauche à droite :

Alpha Dramé (Les Verts), Marc-André Rudaz (UDC), Anne-Marie Gisler (PLR), Gilles Thorel (PS), Daniel Sormanni (MCG), Alia Chaker-Mangeat (PDC), Diomidis Iliopoulos (A gauche toute), Valérie Boillat (PS), Alain Quiamzade (PLR)



DIRECTION DE LA FONDATION (LOI 9657 – PA 457.01 – ART.22)

1. Le/la Directeur/trice est responsable de la gestion opérationnelle de la Fondation. Il/elle assume l'administration courante de la Fondation.
2. Le/la Directeur/trice est nommé-e par le Conseil de Fondation.
3. Le/la directeur/trice siège au Conseil de Fondation avec voix consultative.

Depuis 2007, cette fonction est assumée par M. Jérôme Favoulet.

MEMBRES DE L'ÉQUIPE

Au cours de l'année 2013, quatre gestionnaires, Rosalia Correia Afonso, Virginie Gilbert, Sophie Vittot et Laurent Perruchoud ont été responsables de la gestion des dossiers de financement. Yan Mathys, qui était également en charge de dossiers et de la gestion de la pépinière d'entreprises, a quitté ses fonctions fin février 2013. Frédéric Genoud a été engagé dès le mois de mai en tant que responsable de la pépinière d'entreprises.

Chacun des gestionnaires de crédit de la Fondetec est en charge d'un portefeuille de dossiers. Ce sont avant tout des généralistes, même si ils approfondissent certaines spécialités correspondant à leur rôle interne au sein de la Fondetec. Cette spécificité leur permet de conseiller les entreprises sur des thématiques qu'ils mettent en pratique au quotidien.

En janvier, Ana Seara a été engagée comme assistante administrative et accueil. Mazala Tajmouati a pris la fonction d'adjointe de direction depuis le mois de novembre.

Une stagiaire, Sara Guilloud, a également soutenu les activités de la Fondation jusqu'au mois de février.



De gauche à droite:
Virginie Gilbert, Frédéric Genoud, Sophie Vittot,
Ana Seara, Laurent Perruchoud, Mazala Tajmouati,
Jérôme Favoulet, Rosalia Correia Afonso



Rapport de performance

Activité de financement

CHIFFRES CLÉS DE L'ACTIVITÉ DE FINANCEMENT

	2013	2012	Variation	Moyenne 2007-2013	Total 2007-2013
Nouvelles demandes	65	53	+22.64%	52.14	365
Demandes retirées *	0	8	-87.50%	9.14	64
Demandes refusées au traitement	1	0	0.00%	0.71	5
Demandes non étudiées par le Conseil	1	8	-87.50%	9.86	69
Décisions positives	28	26	+7.69%	25.57	179
Décisions négatives	26	18	+44.44%	16.00	112
Nombre total des décisions prises	54	44	+22.73%	41.57	291
Montant total des soutiens accordés (CHF)	2'475'000	2'096'400	+18.06%	2'525'115	17'675'810
<i>Pour un montant moyen</i>	88'392	80'631	+9.63%	100'732	—
Montant total des soutiens refusés (CHF)	2'301'780	2'299'192	+0.11%	2'281'638	15'971'472
<i>Pour un montant moyen</i>	88'530	127'733	-30.69%	155'736	—
Nombre total des décisions prises	4'776'780	4'395'592	+8.67%	4'806'754	33'647'282
Dossiers remboursés	20	10	+100.00%	12.29	86
Dossiers non ouverts **	0	0	0.00%	2.29	16
Dossiers passés en perte	5	5	0.00%	4.71	33
Dossiers terminés au cours de l'année	25	15	+66.67%	19.29	135
Séances du Conseil de Fondation	19	19	0.00%	19.42	136
Séances des commissions	7	8	-12.5%	10.28	72

Situation au 31 décembre	2013	2012 ¹	Variation	Moyenne 2007-2013
Entreprises en cours de remboursement	76	73	+4.11%	71.71
Entreprises dont le prêt est en attente de libération	4	7	-42.86%	5.71
Entreprises en attente de décision	24	15	+60.00%	15.14
Nombre total d'entreprises en cours de suivi	104	95	+9.47%	92.57

* Dossiers pour lesquels le porteur de projet, après avoir payé la taxe d'inscription, a retiré son dossier avant la décision du Conseil.

** Dossiers acceptés par le Conseil mais dont les fonds n'ont pas été utilisés par le porteur de projet.

NB : Un même dossier (une entreprise) peut déposer plusieurs demandes de prêt. Dans ce cas, l'entreprise n'est comptabilisée qu'une seule fois, tandis que chaque nouvelle demande de prêt est prise en compte dans les nouvelles demandes.

¹ Données mises à jour

ÉVOLUTION GÉNÉRALE DE L'ACTIVITÉ DE FINANCEMENT

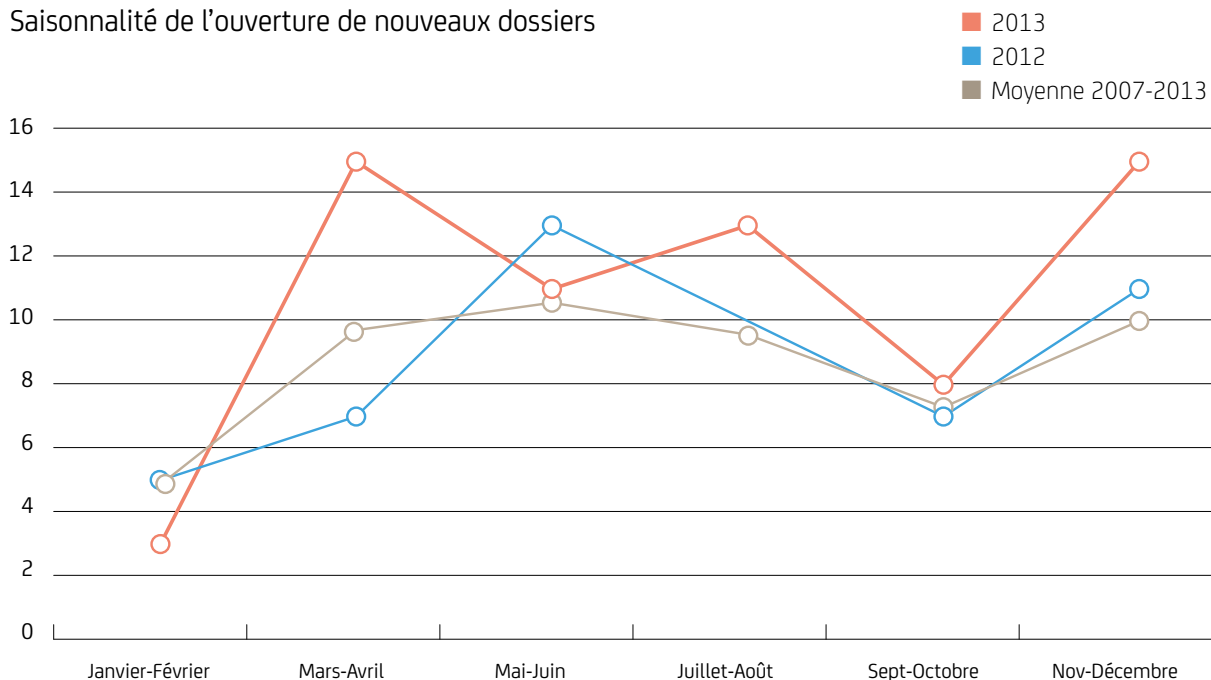
Depuis 2007, ce sont 350 demandes de financement qui ont été reçues, soit plus de 50 nouveaux dossiers en moyenne par année. En 2013, la Fondetec a atteint un record, avec 65 nouvelles demandes.

Le nombre de décisions cette année constitue également un nouveau record.

Il est en effet passé de 44 en 2012 à 54 en 2013. Il dépasse ainsi fortement la moyenne constatée depuis 2007 (environ 42 décisions par année) mais surtout il remplace le record historique de 1999 qui s'élevait à 53 décisions (positives et négatives).

Les décisions positives ont également augmenté par rapport à 2012. Elles s'élèvent cette année au nombre de 28, pour un montant total de CHF 2'475'000.–.

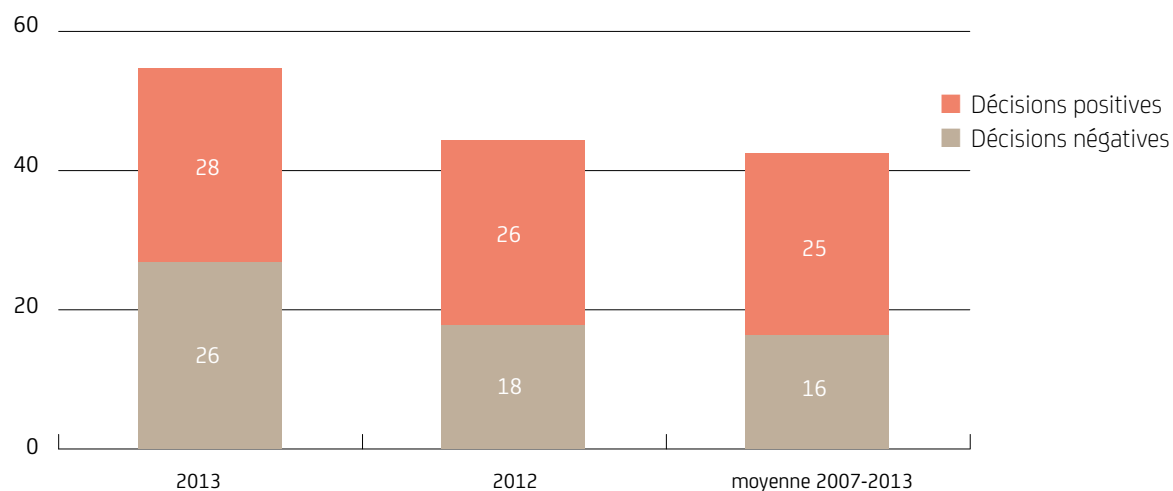
Saisonnalité de l'ouverture de nouveaux dossiers



2013 a été marquée par deux grandes périodes de paiements de taxes d'inscription.

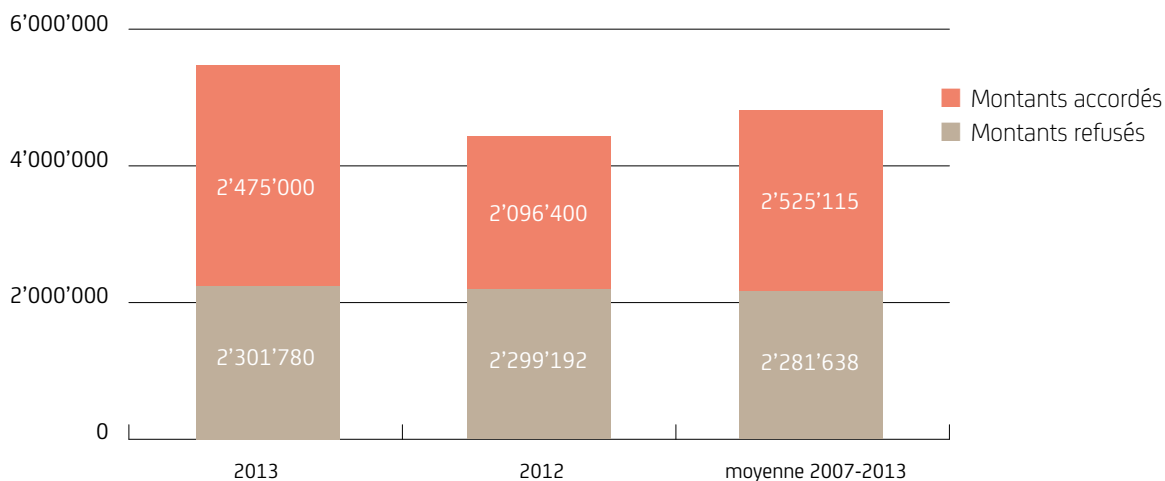
Après un début d'année plutôt calme, les mois de mars jusqu'à août ont été particulièrement importants en terme de dépôts de dossier. Mars-avril et novembre-décembre 2013 ont été les périodes les plus actives, avec chacune 15 demandes déposées.

Demandes de financement accordées et refusées



28 dossiers ont été acceptés en 2013, parmi lesquels 6 concernaient des crédits complémentaires accordés à des entreprises déjà en cours de suivi. Le taux d'acceptation en nombre de dossiers se situe cette année au-dessous de la moyenne depuis 2007.

En 2013, avec 28 demandes acceptées sur 54 décisions au total, celui-ci s'élève à 52% alors que la moyenne établie depuis 2007 est de 61,5%, soit une différence de 9,5 points.



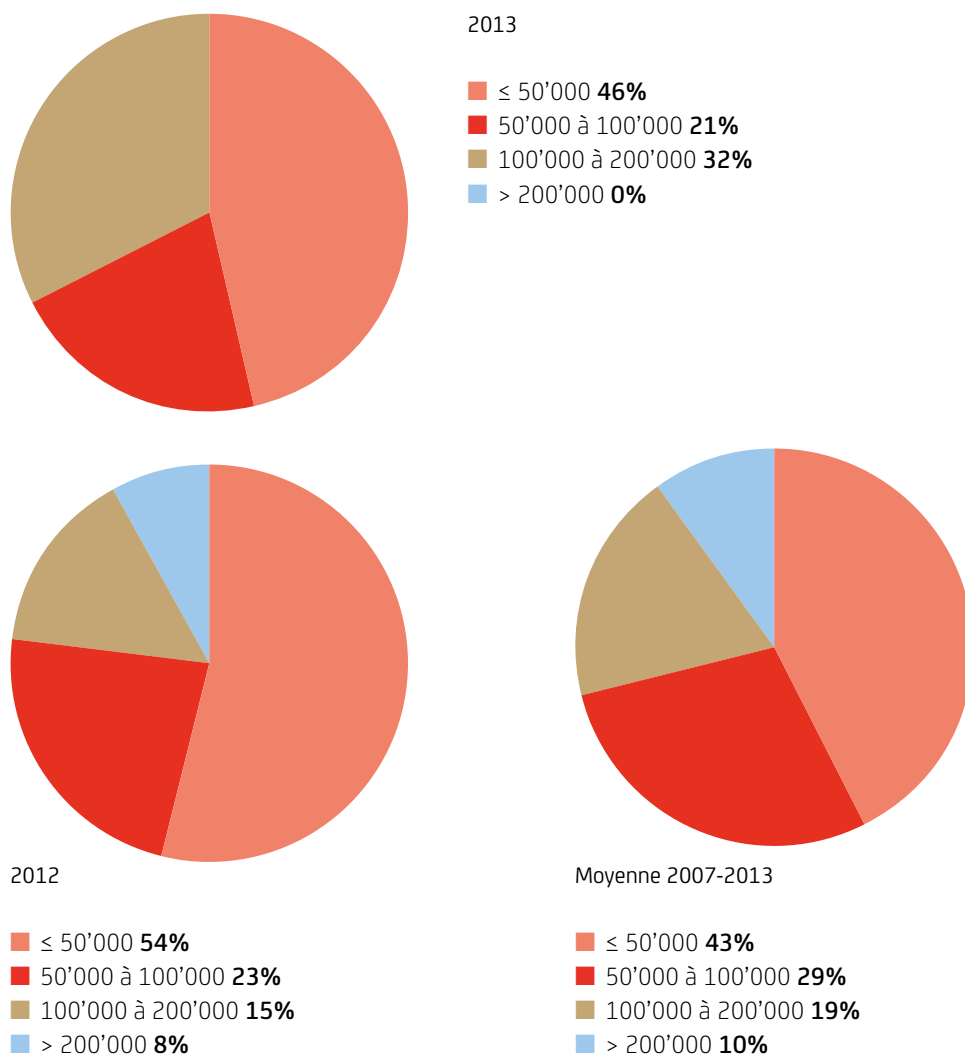
Le montant total des décisions prises (positives et négatives) en 2013 s'élève à plus de CHF 4,7 millions.

Par rapport à 2012, ce montant représente une augmentation de plus de 8%. Au total, depuis 2007, le Conseil de Fondation s'est prononcé sur 291 dossiers représentant plus de CHF 33,5 millions, soit CHF 4,8 millions en moyenne par année.

En 2013, le Conseil de Fondation a octroyé 52% des montants demandés, soit près de CHF 2,5 millions. Ce montant a augmenté de plus de 18% par rapport à l'année précédente. Sur la période 2007-2013, la moyenne des montants accordés par année reste constante à un peu plus de CHF 2,5 millions.

Le montant des soutiens refusés est resté équivalent par rapport à 2012, s'élevant à CHF 2,3 millions en 2013.

Répartition des montants acceptés en CHF



Le montant moyen des prêts accordés a augmenté de près de 10% par rapport à 2012, s'établissant autour de CHF 88'000.– en 2013 contre CHF 80'000.– en 2012. Celui-ci est relativement inférieur à la moyenne établie depuis 2007 (CHF 100'000.–).

Le montant moyen des soutiens refusés en 2013 a quant à lui diminué de plus de 30% par rapport à l'année précédente, s'élevant à CHF 88'000.– contre plus de CHF 127'000.– en 2012. Celui-ci est quasiment deux fois moins élevé que la moyenne annuelle observée depuis 2007 (CHF 156'000.–).

Concernant la répartition des montants, les prêts accordés inférieurs ou égaux à CHF 50'000.– (micro crédits) représentent la plus grande part des demandes acceptées en 2013 (46% des dossiers). Depuis 2007, ceux-ci représentent 40% des dossiers acceptés. En 2013, ce sont 13 décisions positives qui ont été données en faveur de prêts de microcrédits, ce qui porte le total depuis 2007 à 76.

Parallèlement à ce type de crédit, le Conseil de Fondation n'a, cette année, étudié qu'un seul dossier de plus de CHF 200'000.– et cinq dossiers de CHF 200'000.–. Ces demandes ont conduit au soutien de quatre d'entre elles.

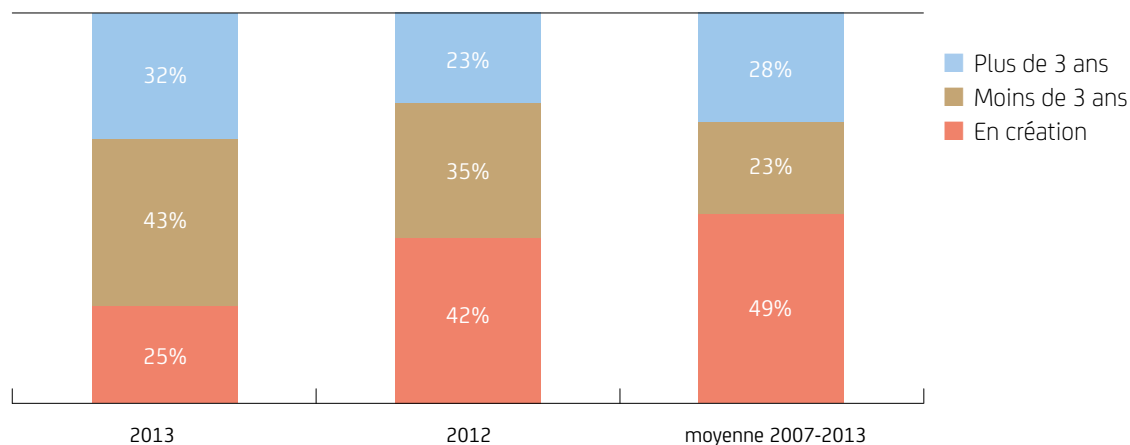
Répartition des demandes de financement étudiées par le Conseil selon l'âge de l'entreprise

		Demandes acceptées	%	Demandes refusées	%	Demandes étudiées au total	
En création	2013	7	37	12	63	19	100%
	2012	11	46	13	54	24	100%
	moyenne 2017-2013	12.43	57	9.29	43	21.72	100%
Moins de 3 ans	2013	12	55	10	45	22	100%
	2012	9	69	4	31	13	100%
	moyenne 2017-2013	6	61	3.86	39	9.86	100%
Plus de 3 ans	2013	9	69	4	31	13	100%
	2012	6	86	1	14	7	100%
	moyenne 2017-2013	7.14	71	2.86	29	10	100%

La Fondation analyse principalement les demandes de financement de jeunes entreprises (en création ou de moins de 3 ans). En 2013, elles représentent 41 dossiers étudiés alors que les entreprises de plus

de 3 ans représentent 13 demandes. Néanmoins, par rapport à 2012, les demandes de financement étudiées pour des entreprises uniquement en création est passé de 24 à 19 en 2013.

Répartition des demandes accordées selon âge de l'entreprise (en nombre)



Sur les 28 dossiers acceptés en 2013, 25% étaient liés à des créations d'entreprise, représentant plus de CHF 600'000.-. Le montant moyen des prêts accordés à ces entreprises en cours de création s'est élevé à un peu plus de CHF 86'000.-, ce qui est très semblable au montant moyen total accepté pour l'ensemble des entreprises en 2013.

Par rapport à 2012, le nombre d'entreprises de plus de 3 ans ayant obtenu un soutien positif est resté stable, bien que le montant total qui leur ait été octroyé soit passé de CHF 435'000.- en 2012 à CHF 880'000.- en 2013. En 2013 et comme chaque année, le Conseil de Fondation a principalement accordé son soutien en faveur de jeunes entreprises en démarrage, bien que les entreprises en création ne représentent plus que 25% en 2013 contre 49% en moyenne depuis 2007.

Financement de l'entrepreneuriat féminin

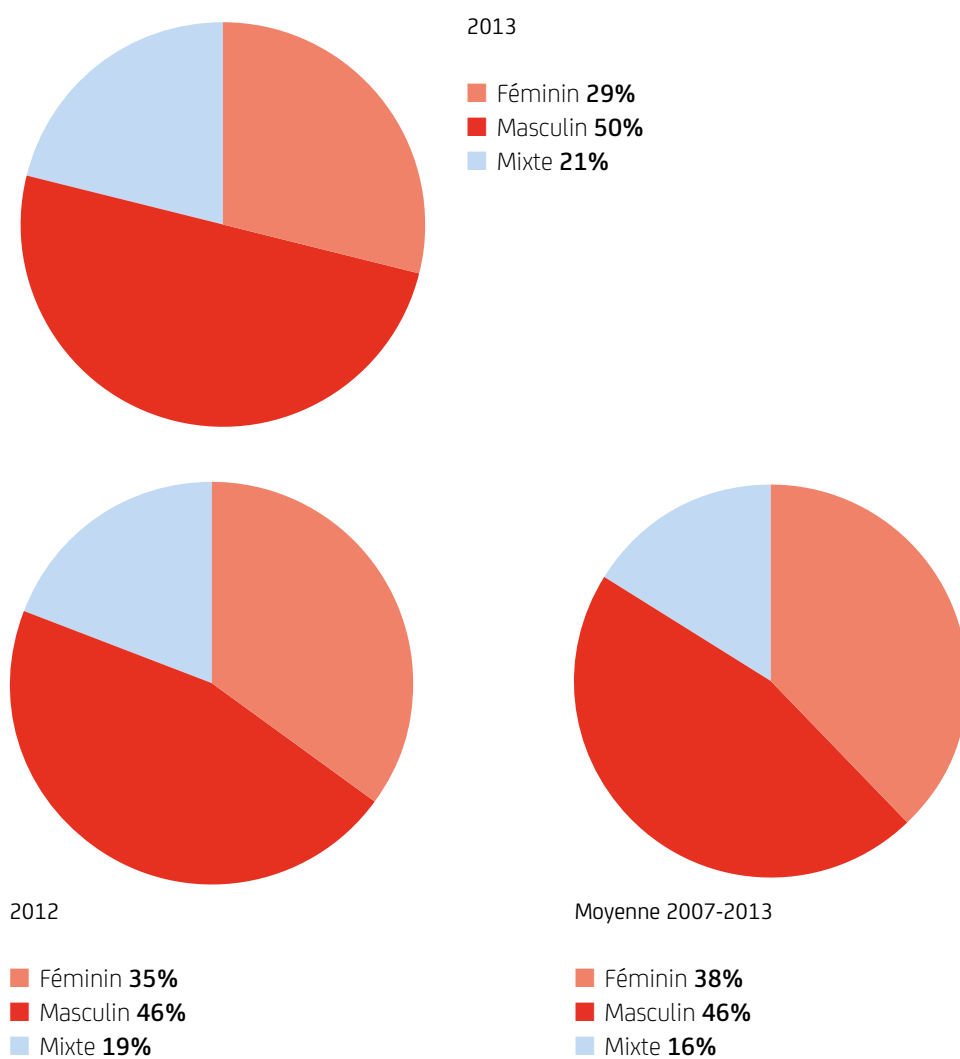
		Demandes acceptées	%	Demandes refusées	%	Demandes étudiées au total	
Entrepreneuriat féminin	2013	8	67	4	33	12	100%
	2012	9	64	5	36	14	100%
	moyenne 2017-2013	10	72	3.86	28	13.86	100%
Entrepreneuriat mixte	2013	6	50	6	50	12	100%
	2012	5	71	2	29	7	100%
	moyenne 2017-2013	4.14	71	1.71	29	5.85	100%
Entrepreneuriat masculin	2013	14	47	16	53	30	100%
	2012	12	52	11	48	23	100%
	moyenne 2017-2013	11.86	53	10.43	47	22.29	100%

Cette année, l'entrepreneuriat féminin en termes de nombre de dossiers étudiés a connu une légère diminution alors que l'entrepreneuriat mixte et masculin a beaucoup augmenté en passant de 30 en 2012 à 42 en 2013.

Comme chaque année, le montant moyen des dossiers déposés varie très sensiblement selon le genre des porteurs de projet. En 2013, le montant moyen des demandes étudiées était de CHF 50'565.– pour les dossiers portés exclusivement par des femmes contre CHF 110'666.– pour ceux portés par des hommes.

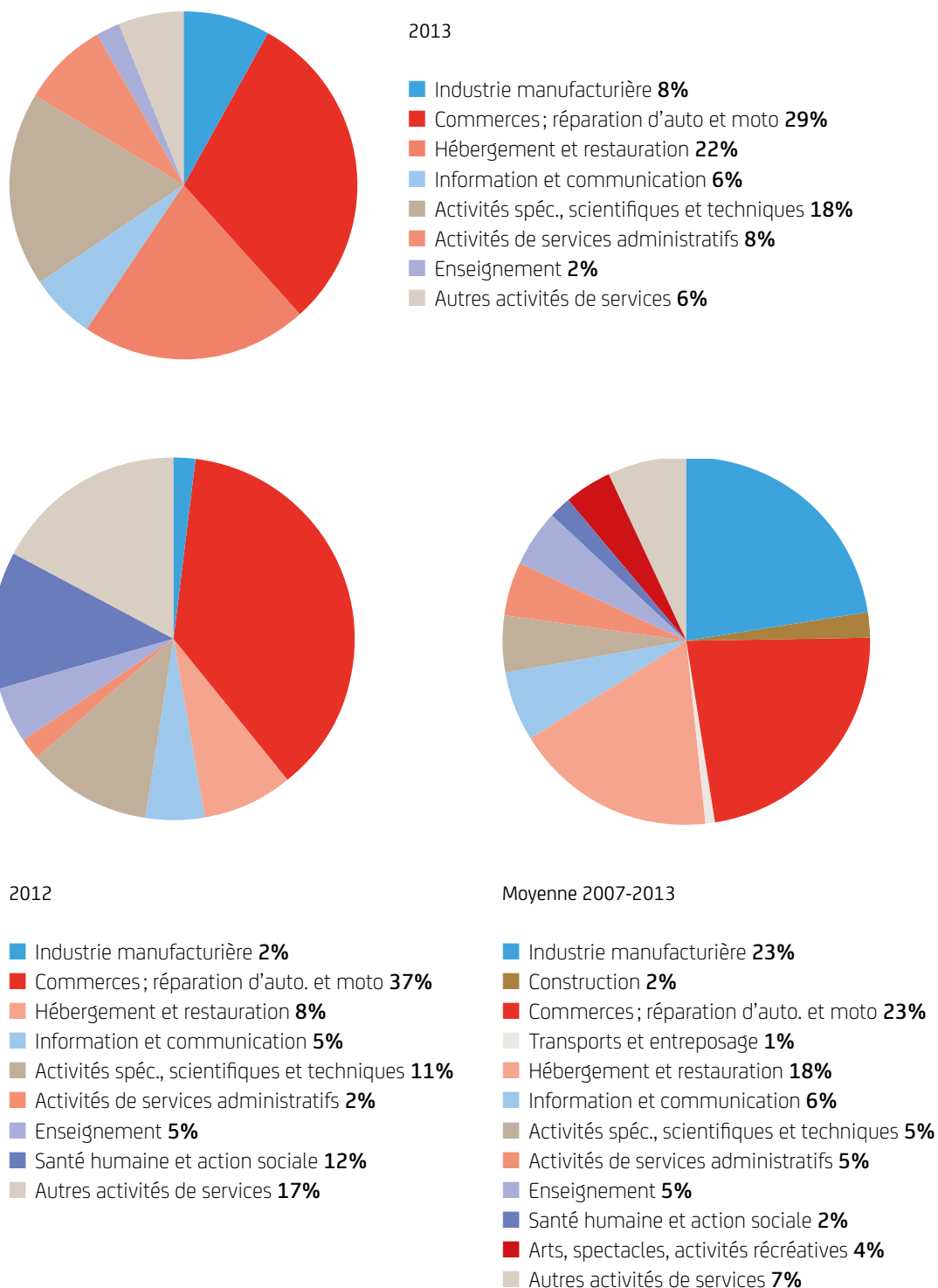


Répartition des dossiers de financement acceptés selon le genre des porteurs de projet



La tendance générale depuis 2007 est de fortement soutenir l'entrepreneuriat féminin. En 2013, près de 30% des dossiers acceptés concernaient des entreprises dirigées exclusivement par des femmes.

Répartition sectorielle des dossiers de financement acceptés selon les montants octroyés

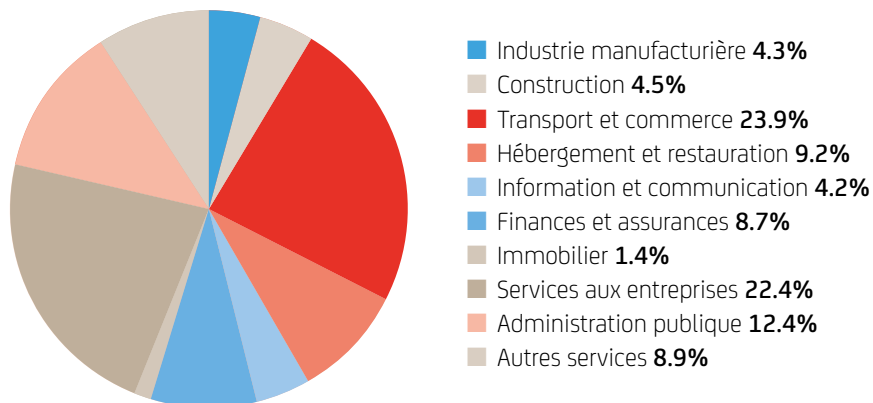


La classification sectorielle utilisée ici est basée sur la nomenclature générale des activités économiques 2008 (NOGA). La branche économique définie pour

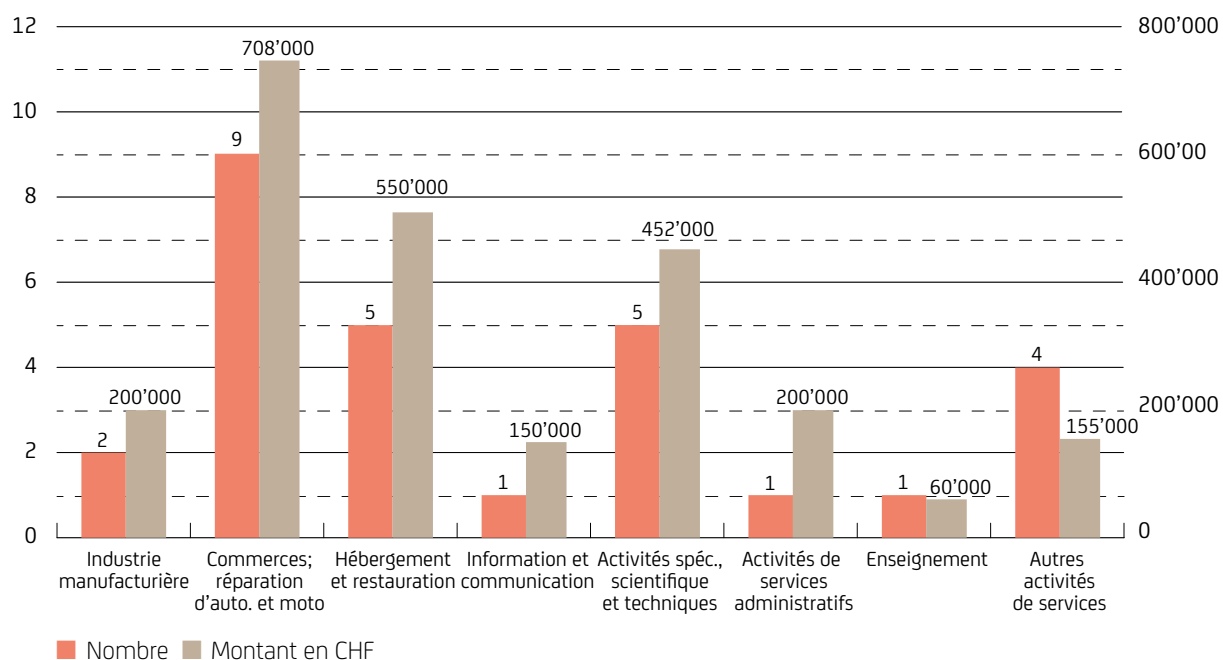
chacune des entreprises est celle déterminée par le répertoire des entreprises du Canton de Genève.

Répartition des entreprises par secteur économique en Ville de Genève en 2008

Portrait économique de la Ville de Genève,
Département des finances et du logement, déc. 2012



Répartition des décisions positives et des financements accordés en 2013



Tout comme en 2012, un soutien fort a été accordé aux commerces. Plus de 29% des montants octroyés, soit CHF 708'000.-, l'a été en faveur de 9 commerces en 2013.



IMPACT SUR L'EMPLOI

En 2013, grâce à son activité, la Fondetec a permis la création ou le maintien de plus de 500 places de travail, correspondant à 275 équivalents temps plein (ETP) pour une masse salariale totale de plus de CHF 17,5 millions.

Par rapport à 2012, le nombre moyen de salariés par entreprise en équivalent temps plein s'est accru de 2%, passant d'une moyenne de 4.29 à 4.37 par entreprise.

En revanche, le salaire annuel moyen par collaborateur en ETP a diminué de 1%, s'élevant cette année à environ CHF 64'250.– contre CHF 65'000.– en 2012. En 2011, celui-ci était de CHF 63'000.–.

Statistiques Entreprises uniquement sur la base des déclarations AVS reçues (CHF)

	2013	2012*	% 2013-12	2011*
Taux de réponse pour les déclarations AVS	85%	97%	-12%	90%
Nombre total de salariés sur l'année	502	464	+8%	444
<i>Nombre moyen de salariés par entreprise</i>	7.97	7.86	+1%	8.38
Nombre de salariés ETP sur l'année	275	253	+9%	207
<i>Nombre moyen de salariés par entreprise ETP</i>	4.37	4.29	+2%	3.91
Charges salariales totales	17'688'273	16'461'623	+7%	13'100'939
<i>Charges salariales moyennes par entreprise</i>	285'295	279'011	+2%	247'188
<i>Salaire annuel moyen par collaborateur ETP</i>	64'257	65'026	-1%	63'179

* Données mises à jour en septembre 2012 et 2013 selon nouvelles données reçues des entreprises

Les données mentionnées ci-dessus tentent de refléter au mieux la réalité des entreprises suivies au cours de l'année 2013. Elles sont issues des déclarations AVS 2013 et des comptes remis chaque année par les entreprises.

Pour établir les emplois en ETP, chacune des entreprises a précisé pour chaque collaborateur, d'une part, le nombre de mois de travail sur l'année, et d'autre part, le taux d'activité pour chacun d'entre eux.

Les statistiques établies ici sont basées sur des demandes auprès de 74 entreprises en cours de remboursement. Ces informations n'ont en revanche

pas été demandées à 2 entreprises qui ont débuté leur activité en cours d'année et qui n'ont pas clôturé leurs états financiers au 31 décembre 2013. De même, ces informations n'ont pas non plus été demandées à 1 dossier provisionné qui faisait l'objet de procédures de recouvrement ou dont l'activité avait cessé, ainsi qu'à 3 entreprises dont le siège a été déplacé hors de la ville Genève et dont le prêt a été remboursé ou le contrat dénoncé.

Les données relatives à des emplois créés indirectement par des activités de placement de personnel n'ont pas été prises en compte.

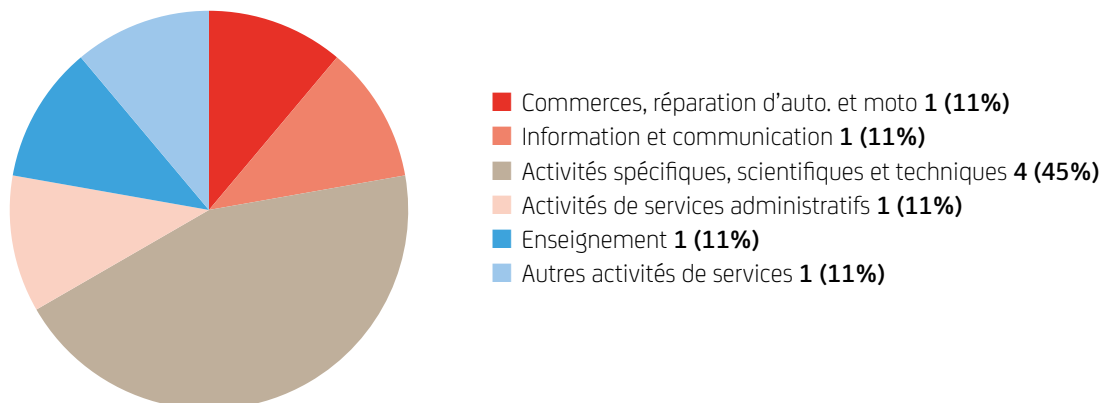
Activité de location de bureaux

CHIFFRES CLÉS DE L'ACTIVITÉ DE LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

	2013	2012	2011 *	Variation 2012-13
Nouvelles demandes	9	4	2	125%
Décisions positives	8	3	2	167%
Décisions négatives	1	1	0	0%
Décisions prises	9	4	2	125%
Entreprises en attente de signature du bail suite à une décision positive	2	0	0	–
Entreprises ayant renoncé suite à une décision positive	1	0	0	–
Entreprises ayant occupé des bureaux au cours de l'année	9	5	2	80%
Entreprises ayant quitté des bureaux en cours d'année	3	1	0	200%
Taux d'occupation des places de travail sur l'année	28.93%	26.67%	–	8%
Bureaux disponibles au sein de la pépinière	17	17	17	0%
Bureaux occupés au 31 déc.	6	4	1	50%
Bureaux réservés au 31 déc.	2	0	0	–
Bureaux occupés ou réservés au 31 décembre	8	4	1	100%
Places de travail disponibles au sein de la pépinière	35	35	35	0%
Places de travail occupées au 31 déc.	11	11	2	0%
Places de travail réservées au 31 déc.	4	0	0	–
Places de travail totales occupées et réservées au 31 déc.	15	11	2	+36%
Taux d'occupation et de réservation des places de travail au 31 déc.	42.85%	31.43%	5.71%	0%

* Démarrage de l'activité d'hébergement en septembre 2011.

Domaines d'activité représentés parmi les entreprises hébergées au cours de l'année 2013 (selon code Noga 2008)

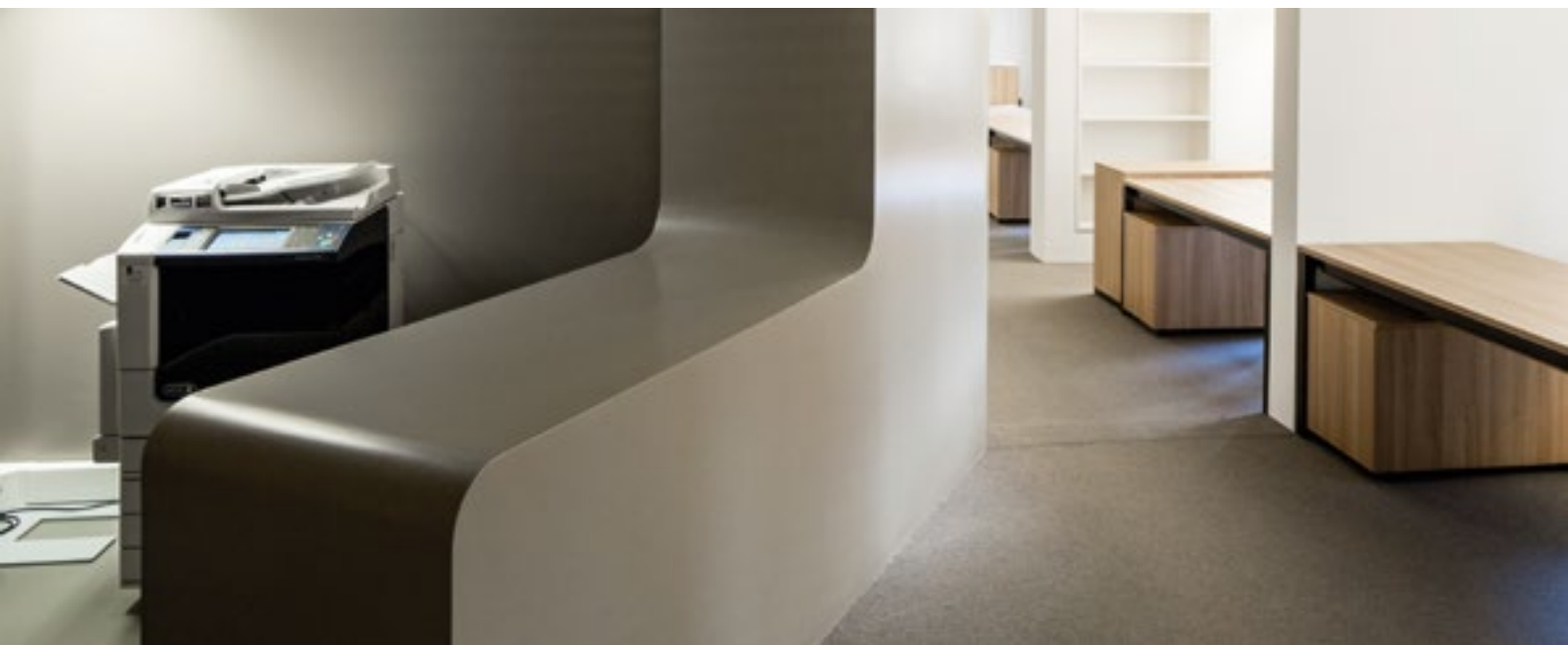


En 2013, 9 nouvelles demandes de location de bureaux ont été déposées. 8 d'entre elles ont été acceptées par le Conseil de Fondation et parmi celles-ci, 1 a finalement renoncé à la signature du bail. 2 étaient également en attente de signature du bail au 31 décembre 2013.

Sur l'année, ce sont 9 entreprises différentes qui ont été hébergées dans la pépinière.

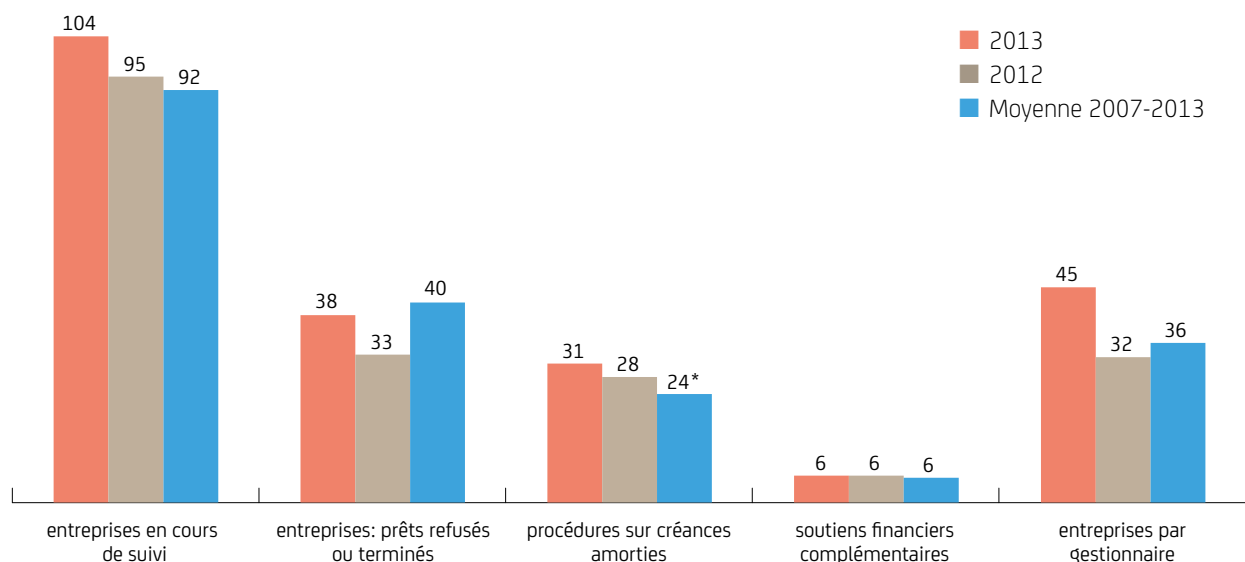
Au cours de l'année, 3 ont quitté les locaux et parmi elles, 2 ont trouvé d'autres bureaux en Ville de Genève.

Au 31 décembre 2013, sur les 35 places de travail disponibles 15 étaient occupées ou déjà réservées.



Résultats des activités

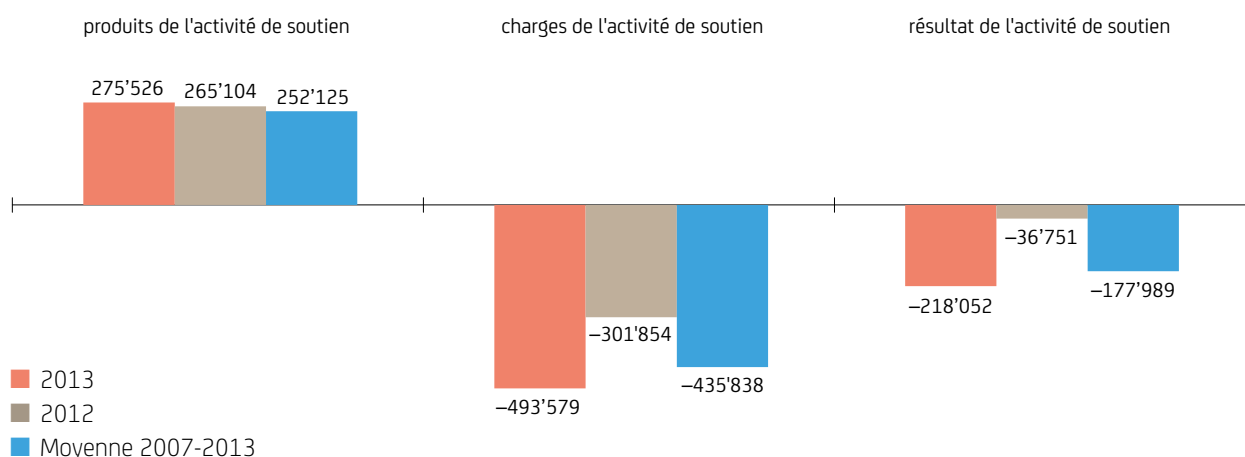
Gestion des dossiers liés à l'activité de financement



* basée sur la période 2009-2013

Le nombre moyen d'entreprises par gestionnaire a augmenté en 2013. Cela s'explique notamment par le départ d'un gestionnaire en février.

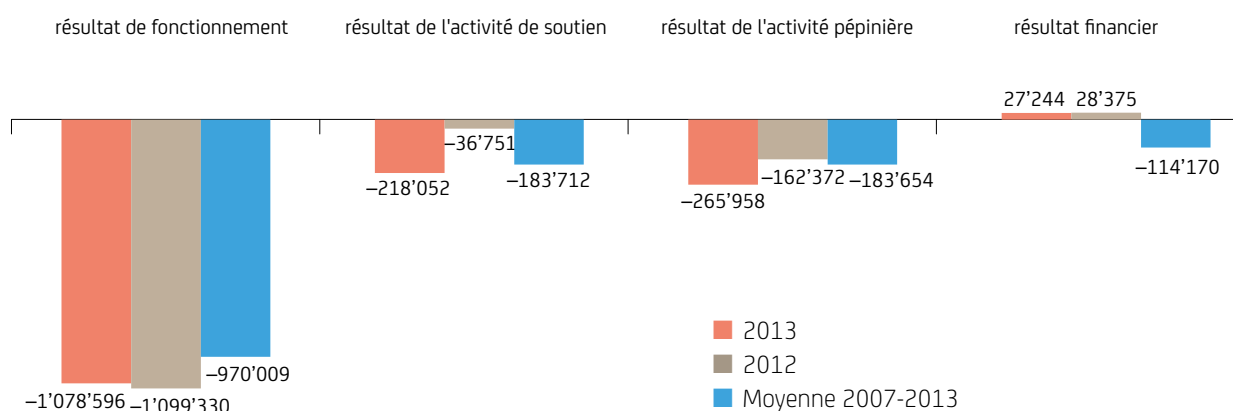
Activité de financement



En 2013, le résultat déficitaire de l'activité de soutien a augmenté par rapport à 2012. Cela s'explique notamment par la variation de la provision pour risques

de pertes sur débiteurs de CHF 273'760.– en charge de l'exercice 2013 (profit en 2012 de CHF 47'065.–).

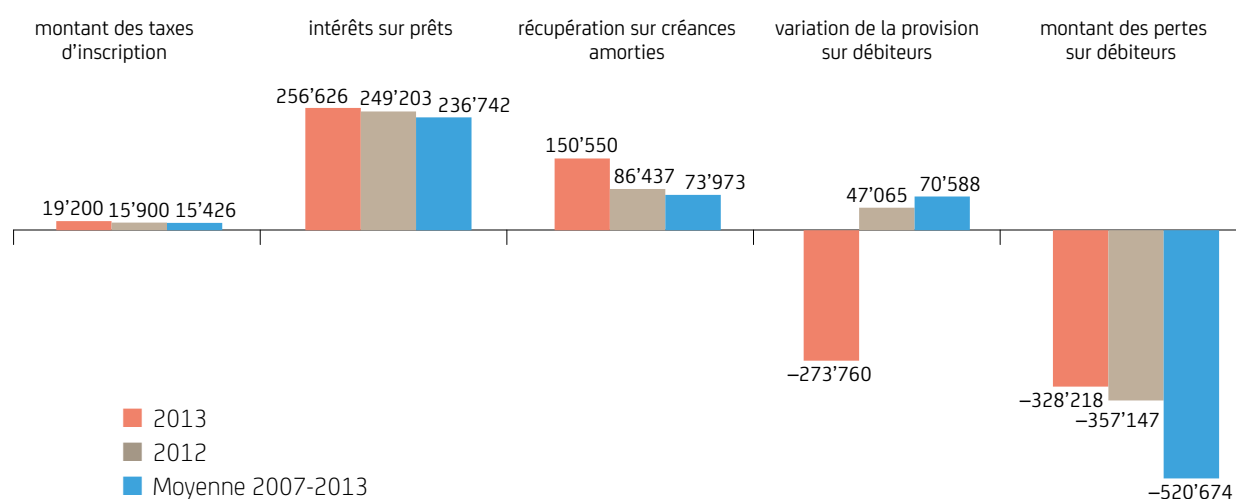
Résultats de la Fondation



En 2013, le résultat de fonctionnement est légèrement plus bas que celui de 2012. Il est néanmoins à noter que certaines charges ont augmenté de manière importante, notamment les amortissements (investissements liés à la mise en place d'un nouvel outil de gestion) et les actions prospectives qui ont augmenté de 78% (en 2012, seule la moitié du budget avait été consommée pour ce poste).

Le résultat de l'activité pépinière en 2013 a diminué de manière importante. Ceci s'explique notamment par une baisse de revenus liés aux loyers (plusieurs départs en cours d'année et arrivée de nouveaux locataires seulement au cours du dernier trimestre 2013) ainsi que par la mise en place d'une nouvelle affectation de certaines charges dans l'activité pépinière (salaires équivalent à 1,2 emplois équivalent temps plein).

Activité sur les dossiers de financement en montant (CHF)



La provision sur débiteurs a augmenté de CHF 273'760.-, représentant un montant total au 31 décembre 2013 de CHF 2 millions. Le nombre de dossiers provisionnés est lui passé de 16 en 2012 à 22 dossiers en 2013.

En 2013, 20 prêts ont été clôturés, représentant un montant total de CHF 1'665'100.- qui avaient été acceptés.



Rapport financier



RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION

sur les comptes annuels au Conseil de Fondation de la
**FONDATION COMMUNALE POUR LE DEVELOPPEMENT DES EMPLOIS
 ET DU TISSU ECONOMIQUE EN VILLE DE GENEVE - FONDETEC, Genève**

En notre qualité d'organe de révision, nous avons effectué l'audit des comptes annuels ci-joints de la **FONDATION COMMUNALE POUR LE DEVELOPPEMENT DES EMPLOIS ET DU TISSU ECONOMIQUE EN VILLE DE GENEVE - FONDETEC**, comprenant le bilan, le compte d'exploitation, le tableau de variation des fonds propres, le tableau de flux de trésorerie et l'annexe pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2013. L'audit des indications de l'exercice précédent mentionnées dans les comptes annuels a été effectué par un autre organe de révision. Les informations contenues dans le rapport de performance, joint au présent rapport, ne font pas l'objet de notre contrôle.

Responsabilité du Conseil de Fondation

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément aux normes Swiss GAAP RPC et aux dispositions légales et aux statuts, incombe au Conseil de Fondation. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des comptes annuels afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le Conseil de Fondation est responsable du choix et de l'application de méthodes comptables appropriées, ainsi que des estimations comptables adéquates.

Responsabilité de l'organe de révision

Notre responsabilité consiste sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux normes d'audit suisses (NAS). Ces normes requièrent de planifier et réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour former notre opinion d'audit.

Opinion d'audit

Selon notre appréciation, les comptes annuels donnent une image fidèle de la situation financière et des résultats pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2013, conformément aux normes Swiss GAAP RPC, et sont conformes à la loi suisse et aux statuts.

J.,



- 2 -

Rapport sur d'autres dispositions légales

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément conformément à la loi sur la surveillance de la révision (LSR) et d'indépendance (article 728 du Code des Obligations) et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Conformément à l'art. 38, al. 4 du règlement de la Fondation et à la Norme d'audit suisse 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des comptes annuels, défini selon les prescriptions du Conseil de Fondation.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Genève, le 8 mai 2014

SFG Société Fiduciaire et de Gérance SA

F. Savigny
Expert-réviseur agréé

A. Pierroz
Expert-réviseur agréé
(Responsable de la révision)

Annexes :

- Comptes annuels (bilan, compte d'exploitation, tableau de variation des fonds propres, tableau des flux de trésorerie et annexe)
- Rapport de performance

S38/P63/B84-1265rapport succinct 2013 – No 4187

Bilan au 31 décembre 2013

	2013 CHF	2012 CHF
ACTIF		
Disponible et réalisable		
Caisse	252.25	917.50
CCP	950'879.39	1'148'699.90
Banques	1'159'916.21	107'401.11
Débiteurs nets à moins d'un an	1'543'277.35	1'694'052.42
Titres & Placements – Nets	1'527'920.09	1'245'787.03
Comptes de régularisation actif	123'236.53	84'746.27
	5'305'481.82	4'281'604.23
Actif immobilisé		
Débiteurs nets à plus d'un an	2'586'821.17	2'685'745.67
Immobilisations corporelles	493'677.54	513'116.29
Immobilisations financières	70'920.15	70'885.80
	3'151'418.86	3'269'747.76
TOTAL DE L'ACTIF	8'456'900.68	7'551'351.99
PASSIF		
Exigible à court terme		
Comptes de régularisation passif	57'002.35	116'091.68
	57'002.35	116'091.68
Capital de l'organisation		
Capital	9'935'260.31	8'705'337.93
Résultat de l'exercice	(1'535'361.98)	(1'270'077.62)
	8'399'898.33	7'435'260.31
TOTAL DU PASSIF	8'456'900.68	7'551'351.99

Compte d'exploitation de l'exercice 2013

	2013 CHF	Budget 2013 CHF	Ecart CHF	2012 CHF
Produits de l'activité de soutien				
Frais d'inscription de CHF 300.– par dossier	19'200.00	15'000.00	4'200.00	15'900.00
Intérêts sur prêts	256'626.65	241'727.00	14'899.65	249'203.65
	275'826.65	256'727.00	19'099.65	265'103.65
Charges de l'activité de soutien				
Pertes nettes sur débiteurs	(177'668.18)	(400'000.00)	222'331.82	(270'710.20)
Variation nette de la provision pour risques de perte sur débiteurs	(273'760.00)	(200'000.00)	(73'760.00)	47'065.00
Honoraires avocats pour enquêtes sur dossiers	(33'638.30)	(60'000.00)	26'361.70	(71'961.75)
Frais de représentation	(8'512.75)	(6'000.00)	(2'512.75)	(6'247.40)
	(493'579.23)	(666'000.00)	172'420.77	(301'854.35)
Résultat de l'activité de soutien	(217'752.58)	(409'273.00)	191'520.42	(36'750.70)
Produits de l'activité pépinière				
Sous-locations pépinière	67'891.86	138'275.00	(70'383.14)	80'188.25
	67'891.86	138'275.00	(70'383.14)	80'188.25
Charges de l'activité pépinière				
Frais de locaux	(197'458.79)	(187'321.20)	(10'137.59)	(197'275.44)
Salaires et charges sociales	(86'063.15)	(123'174.75)	37'111.60	–
Frais administratifs	(14'688.00)	(7'776.00)	(6'912.00)	(15'528.00)
Honoraires & frais juridiques	(283.50)	(1'500.00)	1'216.50	(2'608.20)
Amortissements	(35'355.95)	(34'442.30)	(913.65)	(27'148.20)
	(333'849.39)	(354'214.25)	20'364.86	(242'559.84)
Résultat de l'activité pépinière	(265'957.53)	(215'939.25)	(50'018.28)	(162'371.59)
Résultat intermédiaire 1	(483'710.11)	(625'212.25)	141'502.14	(199'122.29)

Compte d'exploitation de l'exercice 2013 (suite)

	2013 CHF	Budget 2013 CHF	Ecart CHF	2012 CHF
Résultat intermédiaire 1 (report)	(483'710.11)	(625'212.25)	141'502.14	(199'122.29)
Coût de fonctionnement				
Salaires	(619'522.85)	(679'061.60)	59'538.75	(723'378.90)
Jetons de présence	(37'005.00)	(54'000.00)	16'995.00	(54'520.00)
Charges sociales	(125'553.25)	(138'825.50)	13'272.25	(146'153.35)
Frais de personnel	(13'948.97)	(31'500.00)	17'551.03	(11'762.00)
Frais de locaux	(114'786.00)	(115'977.80)	1'191.80	(126'358.45)
Frais administratifs	(138'395.47)	(126'424.20)	(11'971.27)	(92'475.44)
Honoraires & frais juridiques	(29'390.00)	(26'200.00)	(3'190.00)	(24'940.00)
Amortissements	(43'608.00)	(50'846.15)	7'238.15	(29'087.90)
Produits divers	43'313.00	76'216.60	(32'903.60)	59'345.75
Dissolution provision évaluation	—	—	0.00	50'000.00
Coût net de fonctionnement	(1'078'896.54)	(1'146'618.65)	67'722.11	(1'099'330.29)
Résultat intermédiaire 2	(1'562'606.65)	(1'771'830.90)	209'224.25	(1'298'452.58)
Produits financiers				
Revenus des titres	24'391.90	31'250.00	(6'858.10)	19'555.22
Bénéfices sur ventes de titres	—	—	0.00	67.30
Intérêts bancaires	2'567.00	1'500.00	1'067.00	3'755.35
Plus-values sur titres	7'403.17	—	7'403.17	9'517.01
	34'362.07	32'750.00	1'612.07	32'894.88
Charges financières				
Pertes sur ventes de titres	(610.00)	—	(610.00)	(374.06)
Intérêts et frais bancaires	(824.23)	(1'200.00)	375.77	(967.22)
Commissions et droits de garde	(5'683.17)	(3'200.00)	(2'483.17)	(3'178.64)
	(7'117.40)	(4'400.00)	(2'717.40)	(4'519.92)
Résultat financier	27'244.67	28'350.00	(1'105.33)	28'374.96
PERTE D'EXPLOITATION	(1'535'361.98)	(1'743'480.90)	208'118.92	(1'270'077.62)

Tableau de variation des fonds propres

	2013 CHF	2012 CHF
Capital au 1 ^{er} janvier	7'435'260.11	7'455'337.73
Augmentation du capital	2'500'000.00	1'250'000.00
Résultat de l'exercice	(1'535'361.98)	(1'270'077.62)
Capital au 31 décembre	8'399'898.13	7'435'260.11

Le capital de dotation de la Fondation de droit privé était initialement constitué de CHF 20 millions versés par la Ville de Genève le 7 janvier 1998, sur la base d'une décision du Conseil municipal du 15 avril 1997.

Ce capital initial a servi à financer l'activité et l'exploitation de la Fondation de droit privé depuis sa constitution en 1997. Au 1^{er} janvier 2007, le capital net apporté dans la Fondation de droit public représentait un montant de CHF 11'576'106.19.–.

En date du 16 février 2010, le Conseil municipal de la ville de Genève a accepté de capitaliser la Fondetec à hauteur de CHF 10'000'000.–. Dans les conditions de libération du capital, il était demandé qu'un contrat de prestations soit établi entre la Fondetec et la Ville de Genève. Cependant, la réalisation de celui-ci n'est pas conforme avec les statuts de la Fondetec. Pour ces motifs, le Conseil municipal de la Ville de Genève a décidé lors de sa séance plénière du 22 mars 2011 d'annuler l'article 2 de la délibération du 16 février 2010 (« Art. 2 – Le versement de ce montant doit être accompagné d'un contrat de prestations à établir entre le Conseil administratif et la Fondetec, à l'image de celui liant la Fondation d'aide aux entreprises à l'Etat de Genève »).

Finalement, en date du 31 août 2011, une convention de financement a été signée entre la Ville de Genève et la Fondetec dans le but de déterminer les modalités du financement de la Fondetec par la Ville de Genève, précisément le montant des échéances des différents versements relatifs à la redotation, conformément aux délibérations acceptées par le Conseil municipal les 16 février 2010 et 22 mars 2011 (PR- 711 et PR 868). A titre de redotation la Ville

de Genève octroie à la Fondetec CHF 10'000'000.– payables à raison de CHF 2'500'000.– par année, à partir de 2011 et ce jusqu'en 2014. Pour la 1^{re} annuité, il a été convenu que celle-ci serait effectuée à la signature de la convention de financement, quant aux autres annuités celles-ci seront effectuées en deux tranches de CHF 1'250'000.–, la 1^{re} tranche avant le 30 juin à réception du rapport annuel d'activité de la Fondation, accompagné du compte de pertes et profits, du bilan de l'exercice précédent, du rapport de l'organe de contrôle et du budget de la Fondation pour l'exercice en cours, la 2^e tranche avant le 31 décembre, sous condition du vote des comptes et des rapports de la Fondation pour le Conseil municipal.

La 1^{re} tranche de CHF 2'500'000.– a été versée à la Fondetec en date valeur du 22 septembre 2011. La Ville de Genève a versé la 2^e annuité, en 2 demi-tranches de CHF 1'250'000.– chacune, la première en date du 16 août 2012 et la deuxième courant 2013, le 28 mars 2013. La Ville de Genève a versé la première tranche de la 3^{ème} annuité en date du 19 juillet 2013.

Tableau de flux de trésorerie

	2013 CHF	2012 CHF
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'exploitation		
Perte nette de l'exercice	(1'535'361.98)	(1'270'077.62)
Amortissements des immobilisations corporelles	78'963.95	56'236.10
Débiteurs bruts au 01.01.2013	6'111'923.09	6'286'290.11
Libération de crédits	2'026'332.55	1'439'800.52
Intérêts sur les prêts	256'626.65	249'203.65
Pertes s/débiteurs*	(328'218.91)	(357'147.70)
Remboursement de crédits	(1'930'679.86)	(1'506'223.49)
24'060.43		(174'367.02)
Débiteurs bruts au 31.12.2013	6'135'983.52	6'111'923.09
(Augmentation)/diminution des débiteurs	(24'060.43)	174'367.02
Provision perte s/débiteurs au 01.01.2013* (1'732'125.00)		(1'779'190.00)
Provision perte s/débiteurs au 31.12.2013* (2'005'885.00)		(1'732'125.00)
Aug./(dim.) provision perte s/débiteurs* 273'760.00	273'760.00	(47'065.00) (47'065.00)
(Augmentation) des comptes régularisation actif	(38'490.26)	(2'317.23)
(Diminution) des comptes régularisation passif	(59'089.33)	(31'037.02)
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'exploitation	(1'304'278.05)	(1'119'893.75)
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement		
(Augmentation)/Diminution des titres	(272'798.91)	(585'557.78)
Augmentation/(diminution) provision sur titres	(9'334.15)	(15'029.25)
Acquisition d'immobilisations corporelles	(59'525.20)	(241'230.63)
Acquisition d'immobilisations financières	(34.35)	81.20
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement	(341'692.61)	(841'736.46)
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement		
Augmentation du capital de dotation	2'500'000.00	1'250'000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement	2'500'000.00	1'250'000.00
Flux de trésorerie net de la période	854'029.34	(711'630.21)
Variation des liquidités au bilan		
Liquidités au 1 ^{er} janvier	1'257'018.51	1'968'648.72
Liquidités au 31 décembre	2'111'047.85	1'257'018.51
Augmentation/(diminution) des liquidités	854'029.34	(711'630.21)

* éléments non monétaires



Événements et partenariats

ÉVÉNEMENTS

13 MARS 2013, FORUM UNI EMPLOI

Organisé par Uni Emploi

**17-19 AVRIL 2013, 7E CONFÉRENCE
EUROPÉENNE SUR LES VILLES DURABLE**

Organisé par la Ville de Genève et ICLEI

**23 AVRIL 2013,
SOIRÉE D'OUVERTURE DU PRIX IDEEA**

Organisé par la Jeune Chambre Internationale

18 JUIN 2013, EVÈNEMENT ANNUEL

Organisé par la Fondetec

16-17 OCTOBRE 2013, SALON BITOUBI

Organisé par PME perspectives SA

**18-22 NOVEMBRE 2013,
SEMAINE DE L'ENTREPRENEURIAT**

Organisé par l'Université de Genève

21 NOVEMBRE 2013, REMISE DU PRIX IDEEA

Organisé par la Jeune Chambre Internationale

27 NOVEMBRE 2013, REMISE DU PRIX IMPACT

Organisé par Ashoka

PARTENARIATS

**CONCOURS IMPACT – SOUTIEN DE PROJETS
SOCIALEMENT INNOVANTS**

De mai à novembre 2013

Organisé par Ashoka

**CONCOURS IDEEA – IDÉES DE DÉVELOPPEMENT
DURABLE POUR LES ENTREPRISES D'AVENIR**

D'avril à novembre 2013

Organisé par la Jeune Chambre Internationale

COURS DE BUSINESS CRÉATION

En mai et octobre 2013

Organisé par CTI Start-up

ÉMISSION TV 3D ECO

Dès septembre 2013

Coproduction Léman Bleu

START-UP WEEKEND GENÈVE

Du 15 au 17 novembre 2013

Organisé par Alexis Moeckli et Cyril Dorsaz

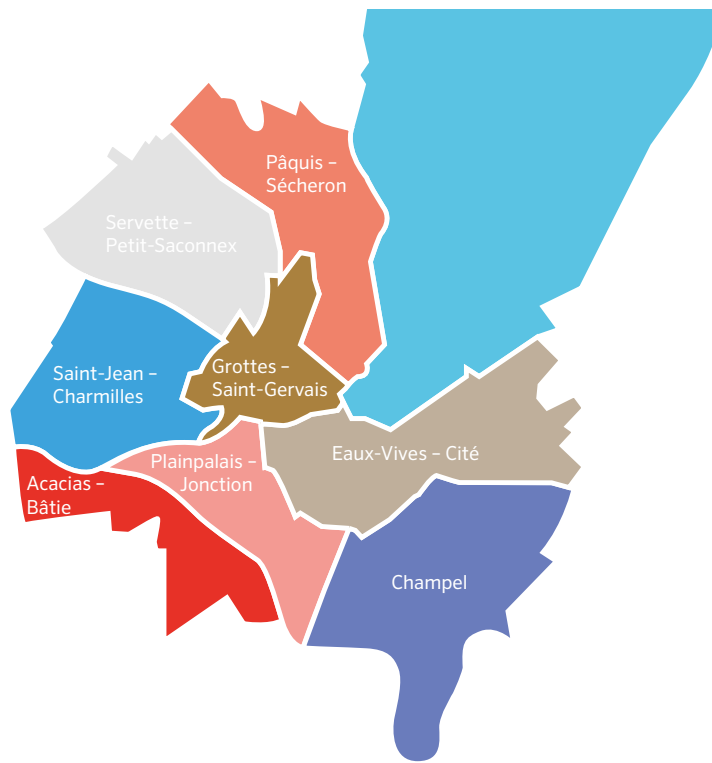
**DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET PROXIMITÉ:
LE MODÈLE ROMAND**

Du 2 au 6 décembre 2013

Co-organisé avec ARADEL – programme Leonardo
mobilité

Entreprises sélectionnées

Activité de financement



■ ACACIAS – BÂTIE

- Cash Time Distribution SA

■ CHAMPEL

- Da Silva & Sant'Ana Lima SNC
- Marietta B. Bieri

■ EAUX-VIVES – CITÉ

- Bozui Sàrl
- Cazance Sàrl
- Enfaim – Doronn Ophir
- Katrépices Sàrl
- Keridam Sàrl
- Librairie Le Parnasse, Dogliotti et Fluckiger
- Sentra Eaux-Vives Sàrl

■ GROTTES – SAINT GERVAIS

- Konan Thérèse Just'o 13 Chez Resa
- La Chevaline de Rousseau Sàrl
- OP Gourmet Sàrl

■ PÂQUIS – SÉCHERON

- AeroClimat SA
- Le goût du jour, Julien Roughol
- Présence-pro, Tania Locher

■ PLAINPALAIS – JONCTION

- Blue note Geneva Sàrl
- Chez Zelia, titulaire Pacheco de Oliveira
- Cusmic SA
- GGC. Tête-à-tête Sàrl
- Institut Vite Mince, De Albuquerque Ramos Duarte Ana Cristina
- La Part des Anges Sàrl
- Memoways Sàrl
- Mobilidée Sàrl

■ SAINT JEAN – CHARMILLES

- L'Asticot Sàrl
- LBC Luxury Brand Communications Sàrl

Les entreprises mentionnées ici sont les sociétés pour lesquelles le prêt a été accepté et les fonds libérés. Les secteurs d'activité des entreprises ont

été déterminés selon la Nomenclature Générale des Activités économique 2008 (NOGA) définis dans le répertoire des entreprises du Canton de Genève.

Industrie manufacturière (code C, 10-33)

L'ASTICOT SÀRL (CODE 14)

Prêt-à-porter – création et commercialisation de vêtements et accessoires éthiques pour enfants



Mmes Christie Mutuel-Fardel et Inga Aellen
Avenue Ernest-Pictet 28-30
1203 Genève
www.lasticot.com, info@lasticot.com

SENTRA EAUX-VIVES SÀRL (CODE 25)

Serrurerie – travaux et services dans le domaine de la serrurerie, vente et pose d'installations de sécurité

M. Hervé Cornier
Rue des Vollandes 15
1207 Genève
sentra_eauxvives@bluewin.ch

Commerce, réparation auto. (code G, 45-47)

AEROCLIMAT SA (CODE 46)

Ventilation – achat, vente, distribution, importation, exportation et production de matériel aéraulique dans le domaine du chauffage, de la ventilation et de la climatisation

M. Cyril Kamdem
Rue de la Navigation 3
1201 Genève
www.aeroclimat.ch, info@aeroclimat.ch

BOZUI SÀRL (CODE 47)

Prêt à porter – dépôt-vente d'articles et accessoires vestimentaires, ainsi que d'objets de décoration

Mme Noëlle Guillemin
Avenue Pictet-de-Rochemont 3
1207 Genève
noely@gmboutique.ch



CASH TIME DISTRIBUTION SA (CODE 47)

Produits d'occasion - achat, vente, réparation et transformation de biens de consommation, de produits neufs et d'occasion

Mme Carla Cantarella et M. Emmanuel Oshodin
Route des acacias 49
1227 Les Acacias

ENFAIM – DORONN OPHIR (CODE 47)

Traiteur – exploitation d'un bar à jus, vente de jus de fruits et soupes sur les marchés

M. Doronn Ophir
Chemin neuf 4
1207 Genève
www.enfaim.ch, info@enfaim.ch

**KERIDAM SÀRL (CODE 47)**

Alimentaire – production, commercialisation, importation et exportation de produits alimentaires

M. Oscal Nzalé
Rue de Lyon 110
1203 Genève
www.keridam.ch, info@keridam.ch

**LA CHEVALINE DE ROUSSEAU SÀRL (CODE 47)**

Boucherie - exploitation d'une boucherie-charcuterie, commerce de viande et de détail

Mme Nicoleta Banu
Rue Rousseau 14
1201 Genève
niki1217@bluewin.ch

LE GOÛT DU JOUR, JULIEN ROUGHOL (CODE 47)

Tea-room – exploitation du tea-room « Le goût du jour »

M. Julien Roughol
Rue de Lausanne 87
1202 Genève
julienroughol@hotmail.fr

LIBRAIRIE LE PARNASSE, DOGLIOTTI & FLUCKIGER (CODE 47)

Librairie – exploitation de la librairie « Le Parnasse »

Mme Carine Fluckiger et M. Marco Dogliotti
Rue de La Terrassière 6
1207 Genève
leparnasse@vtxnet.ch

Hébergement, restauration (code I, 55-56)**BLUE NOTE GENEVA SÀRL (CODE 56)**

Restaurant et Live Jazz – exploitation du restaurant « Blue note »

MM. Pierre Olivier Allouche et Michael Dulles
Avenue Henri-Dunant 6
1205 Genève
www.bluenote.ch, info@bluenote.ch



**CHEZ ZELIA, TITULAIRE PACHECO DE OLIVEIRA
(CODE 56)**

Snack Bar – exploitation d'un snack-bar, avec plats du jour, petite restauration, tapas et sandwiches

Mme Zelia Pacheco De Oliveira
Rue des Deux-Ponts 33
1205 Genève
zpacheco@hotmail.ch

LA PART DES ANGÉS SÀRL (CODE 56)

Restauration – exploitation du restaurant
« Le coq-en-pâte »

M. José Aguilar
Passage Saint-François 4
1205 Genève
www.coq-en-pate.ch

**OP GOURMET SÀRL (CODE 56)**

Restauration – exploitation d'un restaurant sous l'enseigne « Tartares & Co » ainsi que service traiteur

MM. Vincent Orain et Nicolas Perrenoud
Boulevard James Fazy 10
1201 Genève
v.orain@tartaresandco.ch



Information et communication (code J, 58-63)

MEMOWAYS SÀRL (CODE 62)

Nouveaux médias – création de logiciels en ligne; location de services web orientés usages en mobilité et vente de solutions applicatives personnalisées

M. Ulrich Fischer
Rue de la Coulouvrenière 8
1204 Genève
www.memoways.com, ulrich.fischer@memoways.com



Activités spécialisées, scientifiques et techniques (code M, 69-75)

DA SILVA NEVES & SANT'ANA LIMA SNC (CODE 69)

Etude d'avocats – exploitation d'une étude d'avocats

M. Antonio Da Silva Neves et Mme Liza Sant'ana Lima
Rue Le Corbusier 10
1208 Genève
www.nslaw.ch, dasilvaneves@nslaw.ch



**LBC LUXURY BRAND COMMUNICATIONS SÀRL
(CODE 73)**

Agence de publicité – services publicitaires, conseils en communication, conceptualisation, production et mise en place de toutes créations publicitaires média et hors média

M. Jean-Philippe Zerafa
Allée Pic-Pic 4
1203 Genève
www.lbc-agency.com, jpz@lbc-agency.com

**MARIETTA B. BIERI (CODE 69)**

Art et Sponsoring – services de développement de partenariats et de business, notamment dans l'art, le luxe, la philanthropie et l'évènementiel

Mme Marietta B. Bieri
Chemin de la Tour-de-Champel 6
1206 Genève
www.partnership-development.ch,
marietta.b@partnership-development.ch

**MOBILIDÉE SÀRL (CODE 71)**

Conseils en mobilité – développement de projets et de stratégies de mobilité douce et durable, tant dans le secteur privé que le secteur public

M. Giorgio Giovannini
Avenue du Mail 1
1205 Genève
www.mobilidee.ch, info@mobilidee.ch

**PRÉSENCE-PRO, TANIA LOCHER (CODE 70)**

Relations publiques – représentant en image; conseil, relations publiques, coaching, communication, marketing, événementiel, rédactionnel

Mme Tania Locher
La Voie-Creuse 3 A
1202 Genève
www.evidence-pro-ge.ch, info@evidence-pro-ge.ch



Services administratifs et soutien (code N, 77-82)

CUSMIC SA (CODE 78)

Agence de placement – conseils et services en matière de recherche, sélection, promotion, formation, recrutement et mise à disposition d'étudiants et de personnel temporaire ou fixe

MM. Michael Senn et Marcus Andersson
Rue Diorama 15
1204 Genève
www.cusmic.ch, info@cusmic.ch



Enseignement (code P, 85)

KATRÉPICES SÀRL (CODE 85)

Cours de cuisine – exploitation d'une école et d'un atelier de cuisine; commerce de tous biens, produits et services en lien avec cette activité; exploitation d'une buvette et petite restauration

MM. Joffrey Vuillermet et Arnaud Sablayrolles
Place de la Synagogue 1
1204 Genève
www.katrepices.ch, contact@katrepices.com



Autres activités de service (code S, 94-96)

CAZANCE SÀRL (CODE 96)

Coiffure – exploitation du salon de coiffure «Cazance»

Mme Hayat Habbaz
Rue de Hesse 4
1204 Genève
www.cazance-geneve.ch, contact@cazance.net



GGC TÊTE À TÊTE SÀRL (CODE 96)

Coiffure – exploitation et gestion de salons de coiffure, d'instituts de beauté, de massage et de physiothérapie

M. Bernard Benayoun
Boulevard Carl-Vogt 46
1205 Genève
www.teteatetecoiffure.com, bernard.b@bluewin.ch



INSTITUT VITE MINCE, DE ALBUQUERQUE RAMOS DUARTE ANA CRISTINA (CODE 96)

Institut de beauté – exploitation de l'institut de beauté «Vite mince»

Mme Cristina Duarte
Rue Prévost-Martin 27
1205 Genève
www.vitemince.ch, annacristina1977@yahoo.fr

KONAN THÉRÈSE JUST' 13 CHEZ RESA (CODE 96)

Coiffure – salon de coiffure euro-afro

Mme Thérèse Konan
Rue Fort-Barreau 13
1201 Genève
www.welcome-geneva.ch/just13, theresekonan@gmail.com



Activité de location de bureaux

Dans cette section sont présentées toutes les entreprises qui ont été hébergées au cours de l'année 2013 ou qui étaient en attente de signature du bail au 31.12.2013.

Commerce, réparation auto. (code G, 45-47)

ABC PARTNERS SÀRL (CODE 47)

Depuis juillet 2013

Commerce – exploitation de distributeurs automatiques au sein d'établissements publics et privés

MM. Michael Almeida, Andy César et Bénédicte Barth

Rue Hugo-de-Senger 3

1205 Genève

www.shoesly.ch, michael.almeida@abcpartners.ch



Information et communication (code J, 58-63)

EDITOR PROOF SÀRL (CODE 58)

Depuis novembre 2013

Services linguistiques – services de rédaction et d'édition de haute qualité en anglais aux entreprises et aux personnes

Mme Fabienne Stassen

Rue Hugo-de-Senger 3

1205 Genève

www.editorproof.net, info@editorproof.net



GUEUDET PUBLISHING SA (CODE 58)

En attente de signature du bail au 31.12.2013

Services d'édition et de publication – conseils et services dans le domaine de l'édition et la publication d'ouvrages, notamment sur internet; exploitation de la marque « Swiss Who's Who » des partenaires.

M. Edouard Gueudet

Rue Hugo-de-Senger 3

1205 Genève

edouard@egueudet.com



Activités spécialisées, scientifiques et techniques (code M, 69-75)

ALPAGA – PAUL DOY (CODE 70)

Jusqu'à septembre 2013

Conseils en communication – agence spécialisée dans le conseil et la formation en marketing, communication et vente.

M. Paul Doy
Chemin Frank-Thomas 54
1223 Coligny
www.alpaga-marketing.com, paul@alpaga-marketing.ch



ATELIERSUD, ANNE-CHRISTINE DUSS (CODE 74)

Depuis mi-novembre 2013

Communication digitale – agence de communication digitale spécialisée dans la création de sites internet

Mme Anne-Christine Duss
Rue Hugo-de-Senger 3
1205 Genève
www.atelierssud.ch, info@atelierssud.ch



MN LEGAL, MAX NIGG

Depuis décembre 2013

Services juridiques – cabinet de conseil juridique spécialisé en droit des affaires

M. Max Nigg
Rue Hugo-de-Senger 3
1205 Genève
www.mnlegal.ch, m.nigg@mnlegal.ch



MY-STARTUP FIDUCIAIRE SA (CODE 69)

Jusqu'en janvier 2013

Fiduciaire – société fiduciaire de conseils en fiscalité, en droit, en comptabilité et en droit des affaires

Mme Hélène de Meire
Rue de Candolle 9
1205 Genève
www.my-startup.ch, team@my-startup.ch



Services administratifs et soutien (code N, 77-82)

INTELLECTUAL PROPERTY AVENUE SÀRL (CODE 77)

En attente de signature du bail au 31.12.2013

Services en propriété intellectuelle – conseil, étude, prestation de services, dans le domaine juridique et notamment propriété intellectuelle et industrielle

Mme Carine Bourguignon
Rue Hugo-de-Senger 3
1205 Genève
www.ip-avenue.com, carine.bourguignon@ip-avenue.com

POUR QUI POUR QUOI SERVICES, MORAIS DA COSTA & BORCA (CODE 78)

Jusqu'à novembre 2013

Placement de personnel – agence de placement de personnel fixe et temporaire dans les domaines des services à domicile, du nettoyage et de travaux divers

Mme Maria Morais da Costa et M. Michel Borca
Avenue de Gallatin 18
1203 Genève
www.pourquipourquoi.ch, contact@pourquipourquoi.ch



Enseignement (code P, 85)

AKWIRE SÀRL (CODE 85)

Depuis 2011

Formation bancaire – centre de formation spécialisé dans les métiers bancaires et de mise en réseaux des participants avec les employeurs

MM. Mathieu Bischof et Romain Buob
Rue Hugo-de-Senger 3
1205 Genève
www.akwire.ch; info@akwire.ch



Autres activités de service (code S, 94-96)

AACE SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE (CODE 94)

Depuis juillet 2013

Architecture – prestations de services appartenant au domaine d'activité de la construction

M. Mathieu Griffon
Rue Hugo-de-Senger 3
1205 Genève
www.aace.ch, info@aace.ch





Fondetec

Rue Hugo-de-Senger 3
1205 Genève
fondetec@fondetec.ch
www.fondetec.ch