30 juillet 2013

Proposition du Conseil administratif du 30 juillet 2013, sur demande du département municipal des constructions et de l'aménagement, en vue de l'approbation des plans localisés de cheminement pédestre N° 29898, situé entre la route de Frontenex (N° 60) et le site de la gare des Eaux-Vives, feuille 23, section Genève Eaux-Vives du cadastre communal, et N° 29899, situé entre la route de Frontenex (N° 60 A) et le site de la gare des Eaux-Vives, feuille 23, section Genève Eaux-Vives du cadastre communal.

Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux,

Ces projets de plans localisés de cheminement pédestre (PLCP) N° 29898 et N° 29899 ont été initiés par la Ville de Genève. Ils prévoient la construction de cheminements piétons pour relier la gare CEVA des Eaux-Vives à la route de Frontenex. Ils concernent la parcelle N° 1767, feuille 23, section Eaux-Vives du cadastre communal, propriété de la Genevoise compagnie immobilière SA et respectivement la parcelle N° 2448, feuille 23, section Eaux-Vives du cadastre communal, propriété de la Société immobilière Frontenex-Parc SA.

La réalisation du CEVA à la gare des Eaux-Vives s'accompagne d'un projet de développement urbain visant à valoriser les terrains adjacents comportant plus de 300 logements, des surfaces d'activités commerciales et de bureaux, des équipements importants (gare, Nouvelle Comédie, galerie marchande, espaces sportifs). Ce développement, inscrit tant dans le plan directeur cantonal «Genève 2015» que dans le projet de plan directeur cantonal «Genève 2030» et le plan directeur communal «Genève 2020», fait l'objet d'une planification depuis plusieurs années déjà. Ainsi, un plan directeur de quartier (PDQ) N° 29520, adopté le 22 juillet 2009, fixe les grands principes d'aménagement du secteur, servant de base à la modification de la zone, adoptée le 19 mars 2010 par le Grand Conseil.

Le projet de plan localisé de quartier (PLQ) N° 29786 établi par le Département cantonal de l'urbanisme pour en préciser les options d'aménagements a été adopté par le Conseil d'Etat le 26 juin dernier.

Ces projets visent à garantir une liaison piétonne sûre et directe entre le site de la gare et le bas du quartier des Eaux-Vives, à relier la gare aux arrêts de bus situés sur la route de Frontenex, et enfin à assurer la maîtrise publique des emprises nécessaires pour créer les liaisons piétonnes.

Procédure

Compte tenu de l'importance de garantir une perméabilité suffisante dans ce quartier destiné à accueillir un développement important autour de la future gare des Eaux-Vives et vu l'intérêt d'établir des connexions entre ce site et le bas du quartier des Eaux-Vives, il a été décidé d'établir deux PLCP.

Pour rappel, ce plan d'affectation se fonde sur la loi fédérale sur les chemins pour piétons et les chemins de randonnée pédestre du 4 octobre 1985 et son Règlement cantonal d'application du 4 décembre 1998. Ses effets et sa procédure d'adoption sont assimilables à ceux d'un plan localisé de quartier; ainsi l'article 13 dudit règlement fait expressément référence à la loi sur l'extension des voies de communication et l'aménagement des quartiers, du 9 mars 1929.

Vu que la nature des améliorations qui seront apportées au quartier en termes de mobilité douce revêt un caractère essentiellement local, votre Conseil a décidé le 16 janvier 2013 d'engager ces PLCP par voie d'initiative municipale PR-989 et PR-990.

Une première enquête publique s'est déroulée en juin dernier. Aucune observation n'a été faite à l'issue de cette enquête. Conformément à la procédure, les deux projets de PLCP requièrent donc un préavis de votre Conseil sous la forme de délibération.

Description du site

Le site de la gare constitue un plateau horizontal créé artificiellement qui vient s'inscrire dans la topographie dont la pente naturelle est inclinée en direction du lac. Il marque une coupure urbaine forte entre les parties aval et amont du quartier des Eaux-Vives.

Ce plateau se termine par un mur de soutènement d'une hauteur de près de trois mètres, surplombant les ensembles résidentiels situés entre l'avenue de Chamonix et la rue Viollier. Ce quartier d'habitat collectif, qui s'est développé en aval de la gare pendant la seconde moitié du XX^e siècle, tourne le dos à la gare des Eaux-Vives et à ses activités. Il en résulte un système d'accès en impasses (rue de Chamonix, rue Viollier et différentes dessertes privées) qui ne favorisent pas les liaisons en direction de la partie basse du quartier des Eaux-Vives.

Le site est également caractérisé par une série d'arbres en alignement sur l'avenue de la Gare-des-Eaux-Vives et le chemin Frank-Thomas. Quelques arbres remarquables, notamment de grands cèdres, agrémentent les parcs dans le secteur «Chamonix/Viollier»; ils seront conservés dans le projet.

Objectifs du projet

Afin de résoudre le problème de la perméabilité du quartier, le plan directeur des chemins pour piétons (PDCP), adopté le 13 décembre 2004 par le Conseil d'Etat, posait déjà les principes de liaisons piétonnes transversales visant à mieux relier la gare des Eaux-Vives aux quartiers voisins. Les projets de PLCP soumis à votre attention sont un des maillons importants du réseau de cheminements piétons planifiés dans le PDCP, conçus pour garantir une bonne accessibilité et perméabilité du site de la gare des Eaux-Vives.

Ces principes ont été repris et affirmés dans le plan directeur de quartier N° 29520 qui reprend les dispositions du PDCP. Ces deux outils de planification directrice, n'ont cependant de valeur contraignante que pour les autorités.

Quant au projet de plan localisé de quartier (PLQ) N° 29786, il précise l'aménagement du futur quartier et ses affectations. Il permettra ainsi de rétablir des connexions parallèles à l'axe des voies ferrées ainsi qu'une liaison piétonne permettant de relier la rue Godefroy à la route de Frontenex. A cette fin, des cheminements piétons transversaux sont prévus sur l'ensemble du site, au moyen de percées à travers les bâtiments, rampes, escaliers, etc.

Cependant, vu sa portée limitée aux terrains concernés par l'aménagement de la gare des Eaux-Vives, le PLQ ne permet pas de créer une liaison piétonne jusqu'à l'avenue de Frontenex, située à moins d'une centaine de mètres. Pour ce faire, il est proposé d'établir un PLCP qui permettra d'aménager un cheminement piéton en site propre, garantissant la sécurité des usagers, notamment des écoliers à destination de l'école des Allières ainsi que l'accessibilité de la gare des Eaux-Vives depuis les arrêts de bus situés sur la route de Frontenex.

Caractéristiques des projets

Ces cheminements s'inscrivent dans le concept développé par le Bureau MSV, lauréat du concours organisé par la Ville de Genève en 2010 pour l'aménagement des espaces extérieurs du site de la gare des Eaux-Vives. Il s'agit ainsi de créer une liaison piétonne «paysagère» de qualité qui s'insère dans l'aménagement paysager prévu par le PLQ côté rue Viollier et le prolonge.

Le projet de plan localisé de cheminement pédestre N° 29898 prévoit la construction d'un cheminement constitué d'une bande de circulation piétonne au centre et, de part et d'autre, deux bandes destinées à des plantations.

Une emprise de 5,4 mètres permettra une bonne lisibilité de ce cheminement et une bonne capacité d'absorption des flux piétons en provenance et à destination de la gare.

Le revêtement de sol sera traité comme suit: 50% perméable (par exemple gravier ou sol concassé ainsi que les bandes réservées aux plantations) et 50% imperméable pour la bande réservée à la déambulation (par exemple dallage béton).

En passant en limite de propriété de la parcelle 1767, il permet de garder la place de jeux actuelle en un seul tenant. Il permet également de réaménager cet espace, un peu délaissé ces dernières années.

S'agissant du projet de plan localisé de cheminement pédestre N° 29899, il passe en limite de propriété de la parcelle 2448 et comporte les mêmes caractéristiques que le précédent en ce qui concerne son emprise et sa matérialisation.

Etant donné l'importante arborisation de ce secteur et la présence de deux cèdres à conserver, un soin particulier sera apporté à la préservation des arbres d'importance et à la replantation de végétaux le long du cheminement en vertu du principe de compensation.

Conclusion

L'élaboration des projets de plans localisés de cheminement pédestre qui vous sont soumis aujourd'hui s'inscrit dans la suite logique du projet de développement de la gare des Eaux-Vives en permettant l'interconnexion entre la gare, les arrêts de transports collectifs de la route de Frontenex et le bas du quartier des Eaux-Vives. Situés dans un quartier particulièrement bien desservi par les transports publics (train, tram, bus) qui seront appelés à se développer considérablement à l'horizon de la mise en service du CEVA, ils permettront d'assurer la fluidité de la desserte des quartiers environnants.

Leur mise au point a été conduite en pleine concertation entre les services municipaux et cantonaux concernés.

Au vu des explications qui précèdent, le Conseil administratif vous invite, Mesdames et Messieurs les conseillers, à approuver les projets d'arrêtés suivants:

PROJET DE DÉLIBÉRATION I

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 13, alinéa 1, de la loi sur l'application de la loi fédérale sur les chemins pour piétons et les chemins de randonnée pédestre du 4 décembre 1998;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article unique. – De donner un préavis favorable en vue de l’approbation du projet de plan localisé de cheminement pédestre N° 29898, situé entre la route de Frontenex (N° 60) et le site de la gare des Eaux-Vives.

PROJET DE DÉLIBÉRATION II

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l’article 13, alinéa 1, de la loi sur l’application de la loi fédérale sur les chemins pour piétons et les chemins de randonnée pédestre du 4 décembre 1998;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article unique. – De donner un préavis favorable en vue de l’approbation du projet de plan localisé de cheminement pédestre N° 29899, situé entre la route de Frontenex (N° 60 A) et le site de la gare des Eaux-Vives.

- Annexes:*
- projet de plan localisé de cheminement pédestre N° 29898
 - projet de plan localisé de cheminement pédestre N° 29899