

# PLACE DE - GRENUS 9

## BUDGET PREVISIONNEL D'EXPLOITATION

sans rendement sur la valeur de l'immeuble  
Travaux rentabilisés à 65%  
Amortissement sur 30 ans

### A. LOCAUX CONTENU DANS LE BATIMENT (avant travaux)

Arcades	m2	41
Dépôts	m2	0
Logements	pièces	20.5

### B. INVESTISSEMENT

Coût de la construction	1'583'400
Montant des travaux à prendre en considération 65%	1'029'210

### C. EXPLOITATION

65'972

Taux de rendement (4,5%+0.5%) / 2	2.50%		
Amortissement sur 30 ans	3.33%		
Charges d'exploitation	0.58%		
Rendement total des travaux	6.41%	x	1'029'210 = 65'972

### D. ETAT LOCATIF

65'972

Arcades	m2	41.00	x	300	12'300
Dépôts	m2	0.00	x	0	0
Logements	pièces	18	x	2'982	53'672
Total					65'972

Montant de référence du dossier d'autorisation de construire déposé le 13.11.1998	1'366'117
Montant indexé au 01.04.00 y compris intérêts intercalaires	1'583'400

Autorisation de construire DD 95810 délivrée le 26.09.2000, prix à la pièce maximum	3500.00
---	---------

