Musée Rath | Travaux de réhabilitation et de sécurité

1, place de Neuve |

Les travaux qui font l'objet de la présente demande de crédit visent à la réhabilitation des installations de ventilation, de chauffage, d'éclairage et de sécurité du musée Rath.

Musée Rath | Historique

1, place de Neuve |

- 1826 : inauguration du musée Rath, premier musée des beaux-arts en suisse, construit par samuel vaucher.
- 1851 : La ville de Genève entra en possession du musée, lorsque la société des arts perdit son statut de fondation.
- 1921 : Le bâtiment fut classé monument historique.
- 1958 : rénovation du musée devenu vétuste et peu utilisé. L'architecte Rodolphe wagner fut chargé de supprimer l'éclairage zénithal naturel, de mettre en œuvre des faux plafonds et d'obturer les fenêtres. Les baies serliennes des travées latérales furent détruites, séparant les salles du hall principal et rappelant le motif de l'entrée arrière du musée.

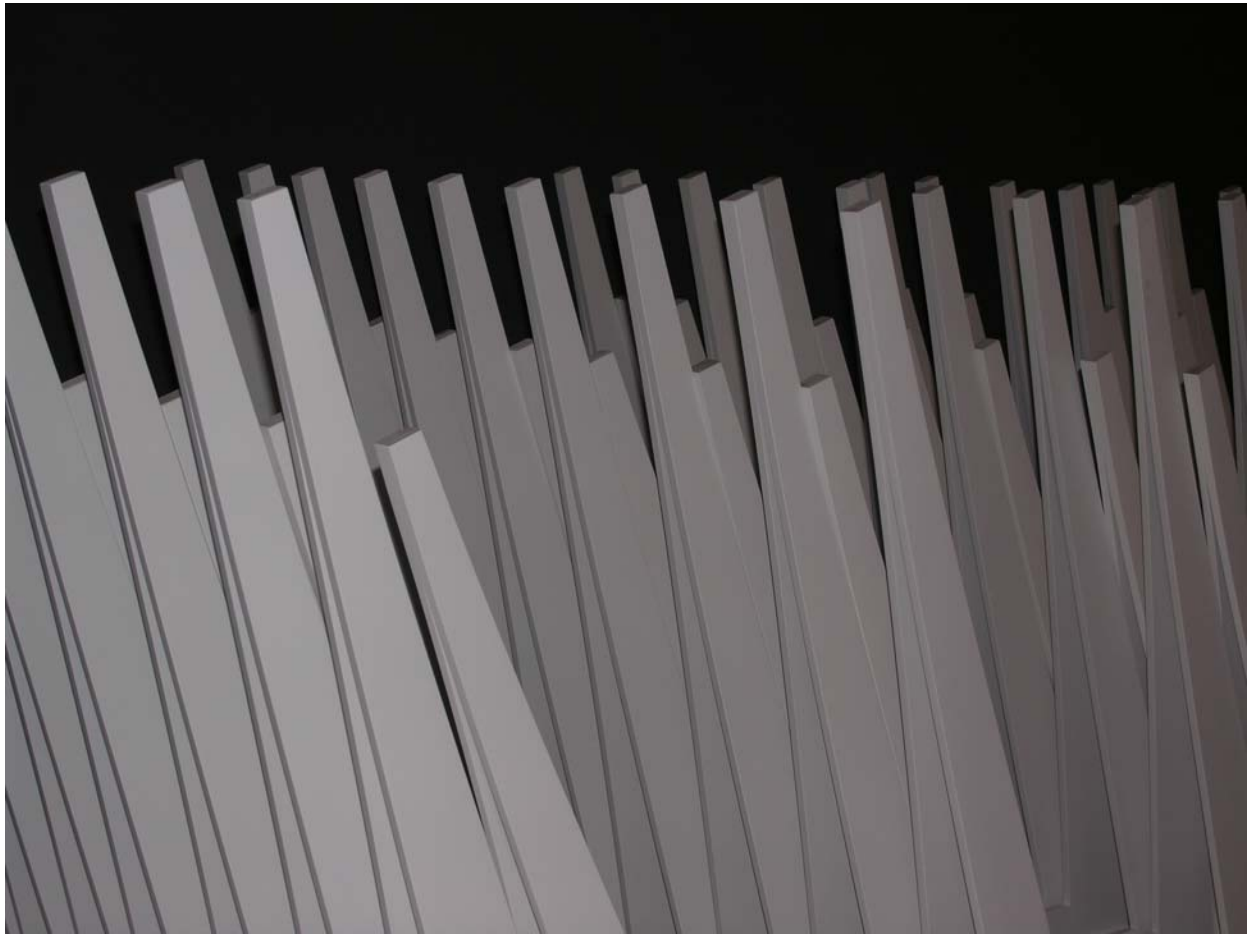
Musée Rath | Préambule

1, place de Neuve |

- Les conditions climatiques du musée, notamment en matière de contrôle de l'hygrométrie, n'assurent plus la conservation des œuvres présentées au public. Le musée doit de ce fait renoncer à certaines expositions.
- un rapport du service de l'énergie a mis en évidence la nécessité de rénover les installations de ventilation très vétustes (elles datent de 1958).
- Les installations d'éclairage sont englobées dans la présente demande puisque l'ensemble des faux plafonds est changé.
- un volet sécurité est joint par la réfection du tambour d'entrée qui doit être mis en conformité avec les exigences des assurances au vu des valeurs exposées.

Musée Rath | Problématique

1, place de Neuve |

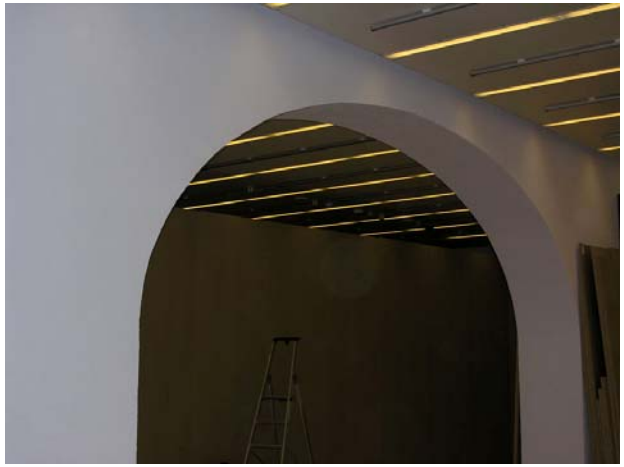


- Les expositions nationales et internationales représentent 50'000 à 60'000 visiteurs par an.
- La dernière restauration partielle remonte à la fin des années 70. Les conditions climatiques et normes de sécurité ne sont plus respectées.
- L'unique installation de ventilation et de conditionnement d'air assure actuellement le rafraîchissement des salles d'exposition. ce système de climatisation et d'humidification ne permet ni d'assurer ni de contrôler les conditions climatiques requises. Malgré l'installation d' humidificateurs pendant l'hiver, les conditions hygrométriques restent instables.

En cas de panne du système, la fermeture du musée serait immédiate.

Musée Rath | Problématique

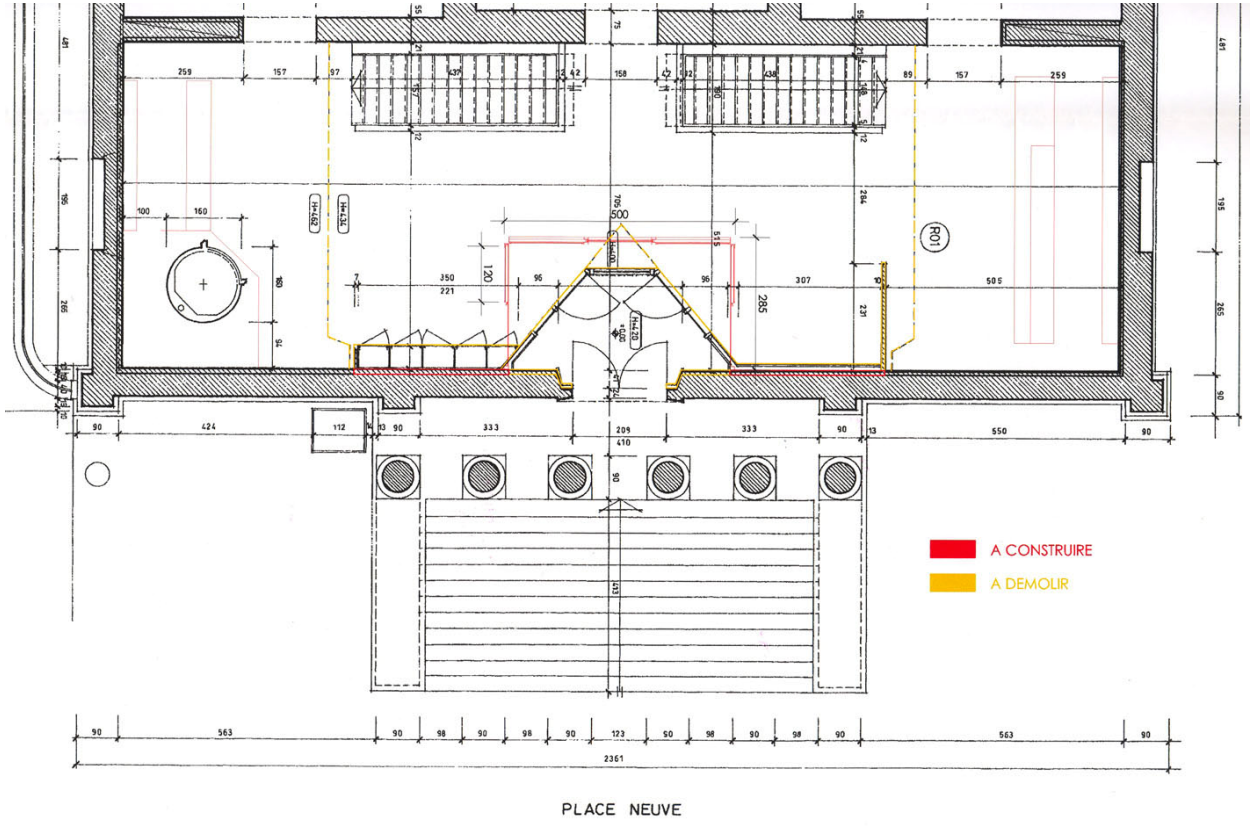
1, place de Neuve |



- La rénovation complète du système de ventilation à air pulsé et la construction d'un plafond thermique permettront de respecter les normes climatiques de référence pour les institutions muséales et les objets exposés.
- La sécurité du sas d'entrée existant (verres non sécurisés, portes sans fermeture automatique en cas d'alerte,...) n'est plus assurée.
- Le pool d'assurances qui couvre les risques ne reconnaît plus le système actuel et demande l'engagement d'une police privée lors de chaque exposition.
- Le réaménagement de la zone d'accueil permettra d'améliorer la surveillance de l'entrée, le confort des visiteurs et du personnel .

Musée Rath | Descriptif des travaux

1, place de Neuve |



- L'intervention proposée prévoit la dépose des aménagements mis en place en 1958 soit, les faux plafonds du tambour d'entrée et ceux du comptoir d'accueil.
- Le tambour d'entrée est renforcé selon les normes de sécurité imposées.
- construction d'un faux plafond en plâtre peint en blanc qui sera aligné dans le prolongement de celui des salles; il est sillonné par 3 gorges alimentant les luminaires positionnés selon les besoins de la muséographie et de la sécurité.
- Les deux passages vers les salles ainsi que la porte centrale sont ouverts sur toute leur hauteur offrant une perspective tant sur l'exposition que sur la place de Neuve.
- Les murs du musée sont lissés et peints en blanc.

Musée Rath | Détails des travaux

1, place de Neuve |

- Démolition du sas d'entrée, de locaux au sous-sol, des installations techniques et des faux plafonds existants.
- Renforcement du plancher dans la zone du sas et du plafond du rez-de-chaussée par pose de profilés métalliques.
- Réfection des installations électriques (tirage de lignes, tableaux, mise en conformité, …).
- Pose de plafonds thermiques rayonnants sur rails de fixation sous les plaques de plâtre sur l'ensemble des plafonds.
- Aménagements intérieurs (plâtrerie, sols, peinture, lustrerie halogène, sas d'accueil avec portes automatiques, desk, …).
- Remise à niveau des installations de sécurité.

Musée Rath | Conception énergétique

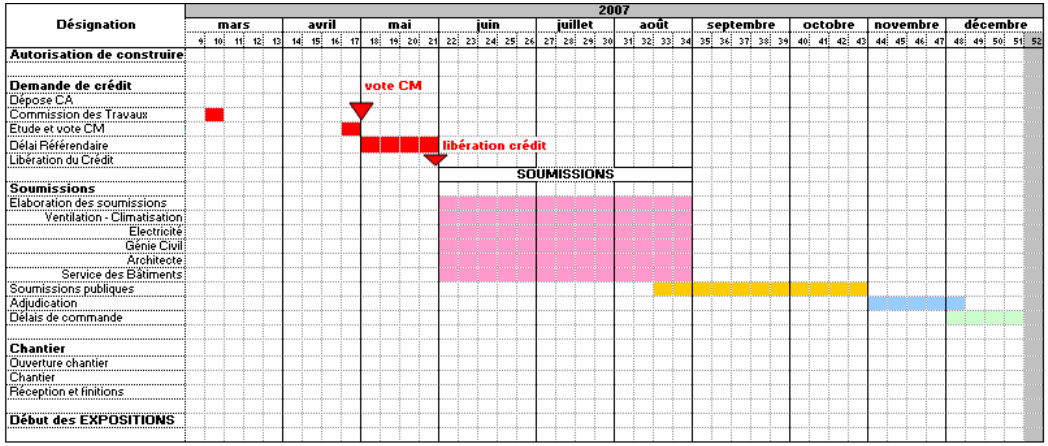
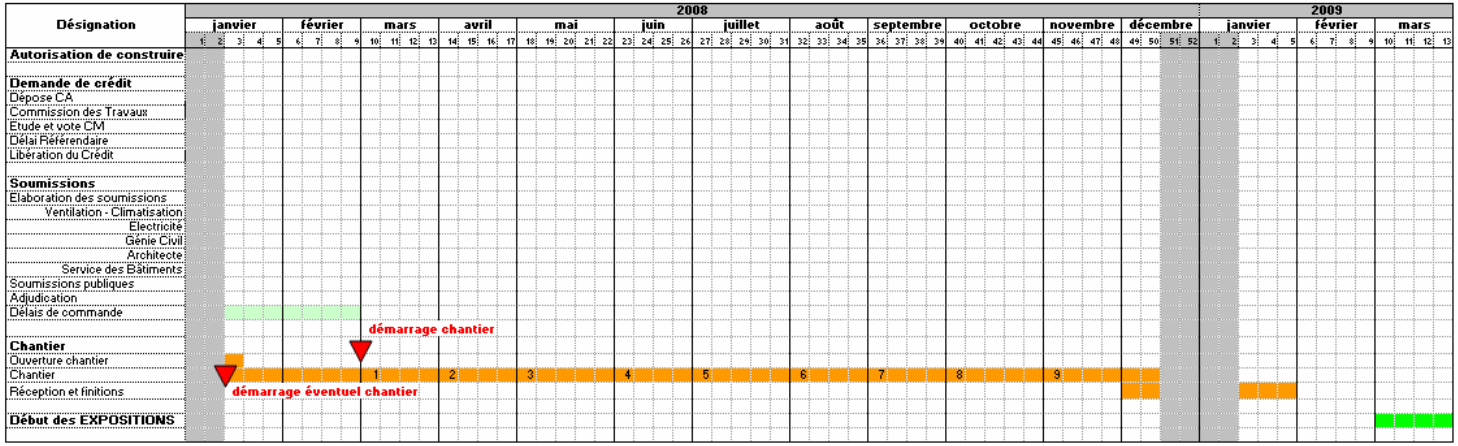
1, place de Neuve |

- classé monument historique, les interventions sur l'enveloppe resteront modérées.
- La chaufferie actuelle est remplacée par une production de chaleur et d'eau chaude fonctionnant au gaz naturel.
- Mise en place d'une solution de chauffage par ventilation et plafond rayonnant. Les plafonds sont équipés de systèmes de sécurité liés à la présence d'eau.
- La ventilation est assurée par des monoblocs double flux (avec séquence de traitement d'air, chauffage, rafraîchissement et humidification).
- Déphaseur thermique sur l'air neuf permettant la linéarisation des températures de l'air à traiter.
- surpression maintenue afin d'éviter toute perturbation par des infiltrations d'air.

Musée Rath | Estimation des coûts selon code CFE

1, place de Neuve |

Position CFE	Intitulé	Quant./éléments		Prix HT	Montants HT
B	Travaux préparatoires				90'000
B1	démolitions, démontages	1		65'000	65'000
B2	Démontages des anciennes installations			25'000	25'000
C	Installation de chantier				32'683
C0	Installation chantier	1%	3'268'320		32'683
E	Gros œuvre (bâtiment)				555'500
E0	Renforcement structure	m2	1010	550	555'500
I	Installations techniques				2'223'600
I0	Installations de courant fort	m2	1010	416.83	421'000
I0	Installations de sécurité	m2	1010	210	212'100
I3	Installation de ventilation conditionnement d'air	m2	1010	1'550	1'565'500
I4	Sanitaire	gl	1	25'000	25'000
M	Aménagements intérieurs (bâtiment)				489'220
M0	Nettoyages	m2	1010	15	15'150
M1	Cloisons, portes intérieures	m2	150	175	26'250
M3	Revêtements de sols, plafonds	m2	1010	65	65'650
M4	Revêtements de parois	m2	2541	80	203'280
M5	Plafonds	m2	1'078	165.95	178'890
P	Installations d'exploitation				184'000
P1	Lustrerie	gl	1	184'000	184'000
Q	Equipements d'exploitation				175'000
Q1	Dispositif intérieur de fermeture	gl	1	175'000	175'000
R	Ameublement, décoration				105'000
R1	Mobilier d'exploitation	gl	1	105'000	105'000
B – U	**SOUS-TOTAL 1 (avant honoraires, frais secondaires)**				**3'855'003**
V	Frais secondaires (de la construction)				13'493
V1	Reproduction de documents	%	3'855'003	0.30	11'565
V2	Autorisation, taxes	%	3'855'003	0.05	1'928
W	Honoraires				96'375
W2	Honoraires ouvrage	%	3'855'003	2.5	96'375
B – W	**SOUS-TOTAL 2 (avant comptes d'attente)**				**3'964'871**
X	Comptes d'attente et marge d'évolution du projet				198'244
X2	Divers et imprévus	%	3'964'871	5	198'244
B – Y	**COUT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (HT)**				**4'163'115**
Z	**TAXE A LA VALEUR AJOUTEE (TVA)**				**316'397**
	TVA 7,6 %	%	4'163'115	7.6	316'397
B – Z	**COUT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (TTC)**				**4'479'512**
ZZ	**FRAIS ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**				**349'478**
ZZ0	Information, concertation				15'000
ZZ1	Honoraires de promotion 5 % de (4'79'511+15'000)				224'726
ZZ2	Intérêts intercalaires 3.50 x 4'719'237 x 9 100 x 2 x 12				61'940
ZZ3	Fonds d'art contemporain 1 % de 4'781'177				47'812
B-ZZ	**COUT GENERAL DE L'OPERATION**				**4'828'990**
	A déduire :				
-	Crédit d'étude 042.036.01 voté le 15.01.2002				275'000
					4'553'990
	Total du crédit demandé :				**4'554'000**

Musée Rath | Planning

1, place de Neuve |