



Département de l'aménagement, des constructions et de la voirie

Service des bâtiments  
Philippe Meylan, chef de service

Direction du département  
Isabelle Charollais et Claude-Alain Macherel, codirecteurs

## Evaluation de l'état du patrimoine financier de la Ville de Genève

### Annexes

**Genève, le 28 mars 2007**

## ANNEXES

LISTE DES BÂTIMENTS DU PATRIMOINE FINANCIER (Classés par indice A/N)

LISTE DES BÂTIMENTS DU PATRIMOINE FINANCIER (Classement alphabétique)

LISTE ET GRAPHIQUE DES INDICES DE COÛTS DE RÉNOVATION

GRAPHIQUE DES INDICES DE COÛTS DE RÉNOVATION

FICHES TECHNIQUES DES BÂTIMENTS (indice A/N inférieur à 0,5)

## LISTE DES BÂTIMENTS DU PATRIMOINE FINANCIER (Classés par indice A/N)

Rue/N°	Genre de bâtiment	Volume	A/N
Grottes 8, rue des	Habitation	497	0.11
Industrie 11, rue de l'	Habitation	986	0.18
Industrie 8, rue de l'	Habitation	679	0.2
Industrie 12, rue de l'	Habitation	1389	0.2
Lyon 49, rue de	Hôtel	4431	0.25
Navigation 36, rue de la	Habitation	2473	0.29
Terrassiere 5b, rue de la	Hôtel	1090	0.29
Gares 19, rue des	Habitation	3266	0.3
Cite-de-la-Corderie 10, rue	Habitation	3313	0.31
Industrie 7-9, rue de l'	Habitation	760	0.32
Cordiers 8, rue des	Habitation	1883	0.34
Etuves 15, rue des	Habitation	2929	0.34
Grottes 12-14, rue des	Habitation	2342	0.35
Grottes 10, rue des	Habitation	1729	0.36
Duboule 1, ch. Moïse-	Habitation	390	0.38
Lausanne 27, rue de	Habitation	3213	0.38
Rousseau 7, rue	Habitation	3997	0.38
Grottes 6 bis, rue des	Habitation	5026	0.39
Lausanne 31, rue de	Habitation	4586	0.39
Grast, rue François-	Parking	2730	0.43
Navigation 38, rue de la	Habitation	2992	0.43
Saint-François 4, place de	Habitation	2335	0.43
Royaume 10, rue	Habitation	3671	0.44
Grenus 2, Pl. De	Habitation	2514	0.45
Lissignol 1-3, rue	Habitation	6415	0.45
Lausanne 21 bis, rue de	Habitation	3393	0.47
Lausanne 25 bis, rue de	Habitation	3380	0.47
Lausanne 27 bis, rue de	Atelier	1511	0.47
Lissignol 8, rue	Habitation	5802	0.47
Montbrillant 5, rue de	Habitation	4746	0.47
Industrie 13, rue de l'	Habitation	368	0.48
Lausanne 23 bis, rue de	Habitation	3274	0.48
Lissignol 10, rue	Habitation	4615	0.48
Royaume 12, rue	Habitation	3762	0.49
Verseuse, 8 chemin de la	Habitation	585	0.49
Dassier 15, rue Jean-	Habitation	9116	0.5
Tertasse 1, rue de la	Habitation	3560	0.5
Zürich 40, rue de	Habitation	3419	0.5
Rhône 12, quai du	Atelier	3072	0.53
Chouet 4, rue Jean-Robert-	Habitation	3778	0.54
Goetz-Monin 8, rue	Habitation	5888	0.54
Sellon 3, rue J.-J.- De-	Habitation	4664	0.55
Tour-de-Boel 7, rue	Habitation	3326	0.55
Cluse 91, Bd de la	Restaurant	1918	0.56
Lausanne 30, rue de	Habitation	3064	0.56
Lombard 12, rue	Dépôt	3025	0.56
Motta 20, avenue Giuseppe-	Habitation	2298	0.56
Plainpalais 11, rond- point	Divers	1099	0.56
Vernier 115, rte de	Atelier	7110	0.56
Coulouvreniere 42-44, rue de la	Administratif	11140	0.57
Rois 19, rue des	Parking	1284	0.57

Contamines 9A, rue de	Parking	135	0.58
Favre 21, rue Louis-	Habitation	4761	0.58
Taconnerie 6, pl. de la	Habitation	1571	0.58
Amis 9, rue	Atelier	1602	0.59
Cluse 95, Bd. de la	Dépôt	191	0.59
Bois-des-Freres 90, route de	Habitation	2275	0.6
Carouge 40, rue de	Habitation	4043	0.6
Lausanne 32, rue de	Habitation	4105	0.6
Servette 36, rue de la	Habitation	6375	0.6
Bois-des-Freres 92, route du	Habitation	2264	0.61
Miremont 23 bis, avenue de	Parking	57	0.61
Velodrome 2, rue du	Atelier	35250	0.61
Favre 20, rue Louis-	Habitation	4460	0.62
Leman 11, rue du	Habitation	4895	0.62
Navigation 4, place de la	Habitation	6069	0.62
Chatelaine 43, av de	Atelier	5508	0.63
Favre 19, rue Louis-	Habitation	4761	0.63
Madeleine 11, rue de la	Habitation	3029	0.63
Madeleine 7, rue de la	Habitation	3075	0.63
Bâtie 20, ch. de la	Restaurant	1185	0.64
Chatelaine 43, av de	Atelier	3632	0.64
Diorama 2-4, rue du	Administratif	12432	0.64
Favre 22 bis, rue Louis-	Habitation	3333	0.64
Favre 22, rue Louis	Habitation	4366	0.64
Lausanne 79, rue de	Habitation	5125	0.64
Servette 40, rue de la	Habitation	6983	0.64
Tour-de-Boël 6, rue	Administratif	1324	0.64
Grottes 30 bis, rue des	Parking	4200	0.65
Carouge 98, rue de	Habitation	12350	0.66
Jaquet 11, rue Jean-	Habitation	3613	0.66
Minoteries 1, rue des	Habitation	17070	0.66
Paquis 30, rue des	Habitation	4950	0.66
Paquis 32, rue des	Habitation	4972	0.66
Sainte-Clotilde 20, avenue de	Habitation	15466	0.66
Sainte-Clotilde 22, avenue de	Habitation	15466	0.66
Carouge 100, rue de	Habitation	11000	0.67
Carouge 102, rue de	Habitation	11000	0.67
Chatelaine 43, av de	Atelier	3249	0.67
Fabri 7, rue Adhemar-	Restaurant	391	0.67
Jaquet 7, rue Jean-	Habitation	3630	0.67
Jaquet 9, rue Jean-	Habitation	4560	0.67
Jaquet 5, rue Jean-	Habitation	4650	0.67
Minoteries 3, rue des	Habitation	13090	0.67
Minoteries 5, rue des	Habitation	13470	0.67
Minoteries 7, rue des	Parking	28355	0.67
Perron 17, rue du	Habitation	1739	0.67
Perron 19, rue du	Habitation	1816	0.67
Ancien-Port 10, rue de l'	Habitation	3999	0.68
Fabri 4, rue Adhemar-	Habitation	6566	0.68
Minoteries 7, rue des	Habitation	17630	0.68
Perron 12, rue du	Habitation	2668	0.68
Plantaporrêt 2-4, rue des	Administratif	4245	0.68
Rois 15, rue des	Habitation	10718	0.68
Rois 13, rue des	Habitation	11160	0.68

Rois 17, rue des	Habitation	9989	0.68
Vessy 6, route de	Habitation	1554	0.68
Calvin 17, rue Jean-	Habitation	2200	0.69
Midi 2, rue du	Habitation	2429	0.69
Soubeyran 8 a 10, rue	Parking	18277	0.69
Ancien-Port 12, rue de l'	Habitation	4343	0.7
Ansermet 42, quai Ernest-	Habitation	15790	0.7
Ansermet 36, quai Ernest-	Habitation	15790	0.7
Ansermet 40, quai Ernest-	Habitation	15790	0.7
Arsernet 38, quai Ernest-	Habitation	15790	0.7
Favre 23, rue Louis-	Habitation	9660	0.7
Favre 25, rue Louis-	Habitation	6070	0.7
Favre 27, rue Louis	Habitation	4970	0.7
Goulart 2, pl. Simon	Habitation	7765	0.7
Imperatrice 10, ch. de l'	Administratif	5134	0.7
Montbrillant 30, rue de	Habitation	8440	0.7
Perron 3, rue du	Habitation	5344	0.7
Saint-Georges, bd de	Atelier	5476	0.7
Chandieu 19, rue	Habitation	752	0.71
Coulouvreniere 15, rue de la	Habitation	2489	0.71
Fazy 2, bd. James	Hôtel	8748	0.71
Forêt 11, Av. de la	Habitation	980	0.71
Midi 4, rue du	Habitation	2426	0.71
Perron 5, rue du	Habitation	3067	0.71
Perron 7, rue du	Habitation	5108	0.71
Servette 38, rue de la	Habitation	4880	0.71
Beauregard 1, rue	Habitation	13476	0.72
Bonivard 5, rue François	Divers	1226	0.72
Cite 19, rue de la	Habitation	5880	0.72
Goulart 4, pl. Simon-	Habitation	8854	0.72
Grand-Rue 39, rue	Habitation	6335	0.72
Perron 14, rue du	Habitation	2923	0.72
Zurich 10, rue de	Habitation	4056	0.72
Bâtie 10, chemin de la	Habitation	565	0.73
Deux-Ponts 31, rue des	Habitation	6620	0.73
Deux-Ponts 29, rue des	Habitation	6670	0.73
Deux-Ponts 33, rue des	Habitation	6700	0.73
Imperatrice 12, ch. de l'	Habitation	3443	0.73
Montbrillant 28, rue de	Habitation	4798	0.73
Rhône 12, quai du	Atelier	6009	0.73
Soubeyran 10, rue	Habitation	19054	0.73
Velodrome 10, rue du	Habitation	6620	0.73
Velodrome 12, rue du	Habitation	6620	0.73
Velodrome 14, rue du	Habitation	6700	0.73
Velodrome 4, rue du	Habitation	6700	0.73
Velodrome 6, rue du	Habitation	6620	0.73
Velodrome 8, rue du	Habitation	6620	0.73
Favre 29, rue Louis-	Habitation	6900	0.74
Général-Guisan quai du	Restaurant	3125	0.74
Midi 8, rue du	Habitation	2429	0.74
Motta 22, avenue Giuseppe-	Atelier	11369	0.74
Moynier 4, rue Gustave-	Habitation	5405	0.74
Moynier 6, rue Gustave-	Habitation	5377	0.74
Saint-Georges 21, bd. de	Atelier	3301	0.74

Saint-Georges, bd. de	Atelier	2112	0.74
Simon 9, rue Michel-	Habitation	34757	0.74
Soubeyran 8, rue	Habitation	28320	0.74
Ansermet 36-38, quai Ernest-	Parking	8665	0.75
Godefroy 18, av.	Habitation	977	0.75
Levant 2, rue du	Habitation	3380	0.75
Midi 6, rue du	Habitation	2426	0.75
Pin 3, Promenade du	Habitation	7460	0.75
Simon 7, rue Michel-	Habitation	34757	0.75
Sources 8, rue des	Habitation	10655	0.75
Tranchees 2, bd des	Habitation	6886	0.75
Chatelet 3, chemin du	Habitation	1195	0.76
Grand-Bureau 21, rue du	Atelier	2086	0.76
Motta 20, avenue Giuseppe-	Atelier	12140	0.76
Navigation 9, rue de la	Habitation	4110	0.76
Bautte 16, rue	Habitation	6161	0.77
Clairiere 5, chemin de la	Habitation	3153	0.78
DIzerens 25, rue - Dancet 22 A , rue	Habitation	9976	0.78
Frontenex 11, plateau de	Habitation	357	0.78
Giron 24, rue Charles-	Habitation	4317	0.78
Lissignol 5, rue	Habitation	5935	0.78
Lissignol 7, rue	Habitation	5544	0.78
Montchoisy 50, rue de	Habitation	9200	0.78
Montchoisy 46, rue de	Habitation	9200	0.78
Montchoisy 48, rue de	Habitation	9990	0.78
Navigation 8, rue de la	Habitation	4853	0.78
Pin 1, Promenade du	Habitation	18538	0.78
Soret 17, avenue	Habitation	710	0.78
Soubeyran 12-14, rue	Atelier	5005	0.78
Vermont 10, rue de	Atelier	860	0.78
Vermont 21, rue de	Habitation	1158	0.78
Carouge 82, rue de	Habitation	4244	0.79
Chatelaine 43, av de	Atelier	955	0.79
Gautier 18, rue Jean-Antoine	Habitation	9780	0.79
Giron 31, rue Charles-	Habitation	4136	0.79
Giron 33, rue Charles-	Habitation	4109	0.79
Helvetique 29, boulevard	Administratif	5130	0.79
Levant 4, rue du	Habitation	3419	0.79
Perron 10, rue du	Habitation	2599	0.79
Roseraie 27, avenue de la	Habitation	1317	0.79
Butini 1, rue	Habitation	2490	0.8
Chandieu 6, rue	Dépôt	1343	0.8
Chandieu 8, rue	Habitation	3258	0.8
Chatelaine 43, av de	Administratif	998	0.8
Durand 2, rue Simon-	Habitation	2499	0.8
Durand 4, rue Simon-	Habitation	2460	0.8
Favre 14, rue Louis-	Parking	28057	0.8
Seujet 32, quai du	Habitation	41769	0.8
Seujet 34, quai du	Habitation	40864	0.8
Seujet 36, quai du	Habitation	39571	0.8
Ador, quai Gustave-	Divers	495	0.81
Bale 26, rue de	Habitation	7156	0.81
Battoirs 2, rue des	Habitation	8301	0.81
Chatelaine 43, av de	Atelier	1287	0.81

Cornavin 1, rue de	Habitation	3253	0.81
Crets-de-Champel 34, chemin des	Habitation	9953	0.81
Fatio 17, rue Pierre-	Administratif	9076	0.81
Faucille 9, rue de la	Habitation	4975	0.81
Giron 26, rue Charles	Habitation	5626	0.81
Peney 52 , rte.	Habitation	1764	0.81
Peney 54, rte.	Habitation	1438	0.81
Peney 56, rte	Habitation	1438	0.81
Rois 19, rue des	Habitation	5373	0.81
Saint-Georges 65, bd de	Habitation	6428	0.81
Servette 87, rue de la	Habitation	12320	0.81
Trait-d'Union 14, chemin du	Habitation	593	0.81
Carouge 106, rue de	Habitation	8078	0.82
Cercle 12, rue du	Habitation	4900	0.82
Cheval-Blanc 8, quai du	Habitation	13440	0.82
Grottes 5, Pl. des	Divers	616	0.82
Muraille 9-11, chemin de la	Atelier	29960	0.82
Secheron 3, av. de	Habitation	5575	0.82
Secheron 5, av. de	Habitation	5730	0.82
Soubeyran 3A, rue	Habitation	570	0.82
Trait-d'Union 12, chemin du	Habitation	540	0.82
Trait-d'Union 8, chemin du	Habitation	372	0.82
Favre 43, rue Louis-	Parking	23000	0.83
Frontenex 54, rte de	Administratif	7424	0.83
Giron 22, rue Charles-	Habitation	5205	0.83
Ile 1, place de l'	Administratif	14912	0.83
Lausanne 105, rue de	Divers	186	0.83
Pepiniere 2, rue de la	Habitation	4920	0.83
Pont-d'Arve 5, bd. du	Habitation	4797	0.83
Pont-d'Arve 7, bd. du	Habitation	3514	0.83
Prevost-Martin 23, rue	Habitation	7859	0.83
Simplon 5-7, rue du	Atelier	21519	0.83
Sources 12, rue des	Habitation	10335	0.83
Vieux-Billard 25, rue du	Administratif	5223	0.83
Villereuse 6, rue de	Parking	4158	0.83
Aire 120, Av	Habitation	518	0.84
Contamines 9A, rue de	Administratif	349	0.84
Eaux-Vives 80, rue des	Habitation	2130	0.84
Faucille 10, rue de la	Habitation	4770	0.84
Faucille 3, rue de la	Habitation	4530	0.84
Faucille 5, rue de la	Habitation	3770	0.84
Hoffman 4, rue	Habitation	15225	0.84
Hoffmann 6, rue	Habitation	15185	0.84
Hoffmann 8, rue	Habitation	15315	0.84
Imperatrice 1, ch de l'	Divers	227	0.84
Lombard 5, rue	Habitation	11910	0.84
Montbrillant 12, rue de	Habitation	6192	0.84
Prevost-Martin 21, rue	Habitation	7242	0.84
Rothschild 28-30, rue	Hôtel	5630	0.84
Schaub 41, rue	Habitation	4980	0.84
Tour-de-Boël 10-12, rue	Habitation	4116	0.84
Tour-de-Boël 14, rue	Habitation	5015	0.84
Veyrier 85, route de	Social-Home	14810	0.84
Weber 21, av. Théodore	Habitation	1100	0.84

Avenir 34, rue de l'	Habitation	9810	0.85
Calvin 2, rue Jean-	Habitation	6015	0.85
Carouge 104, rue de	Habitation	8780	0.85
Chandieu 8, rue	Dépôt	1248	0.85
Contamines 9A, rue de	Administratif	3155	0.85
Helvetique 29, bd.	Administratif	8270	0.85
Hotel-de-Ville 12, rue de l'	Habitation	6122	0.85
Jargonnant 3, Pl. de	Habitation	6533	0.85
Lausanne 126, rue de	Restaurant	4153	0.85
Liotard 21, rue	Habitation	2405	0.85
Liotard 23, rue	Habitation	645	0.85
Lissignol 12, rue	Habitation	4686	0.85
Lissignol 14, rue	Habitation	3902	0.85
Mestrezat 7A, chemin	Habitation	960	0.85
Montbrillant 5, place de	Habitation	6820	0.85
Montbrillant 4, rue de	Habitation	5555	0.85
Prevost-Martin 19, rue	Habitation	15772	0.85
Schaub 39, rue	Habitation	7345	0.85
Schaub 43, rue	Habitation	4980	0.85
Schaub 45, rue	Habitation	10240	0.85
Sellon 4, rue J.-J.- De	Habitation	4669	0.85
Sellon 6, rue J.-J.- De	Habitation	5150	0.85
Vermont 10 Ter, rue de	Habitation	1150	0.85
Amat 6, rue Jean-Charles-	Habitation	36061	0.86
Blanvalet 9, rue Henri-	Habitation	4250	0.86
Chateau-Bloc 19, chemin du	Administratif	30947	0.86
Claparede 2, place Edouard-	Divers	262	0.86
Gallatin 15, Av de	Habitation	13946	0.86
Grottes 5, rue des	Habitation	5800	0.86
Liotard 29, rue	Habitation	1555	0.86
Miremont 23 bis, avenue de	Habitation	1253	0.86
Mont-Blanc 7bis, rue du	Divers	805	0.86
Rive, rond-point de	Divers	930	0.86
Servette 100, rue de la	Habitation	15760	0.86
Sous-Terre 3, ch. de	Atelier	1636	0.86
Trois-Perdrix 3, place	Parking	12989	0.86
Village-Suisse 3, rue du	Habitation	11345	0.86
Villereuse 1, rue de	Habitation	7107	0.86
Villereuse 10, rue de	Habitation	10425	0.86
Villereuse 6, rue de	Habitation	12308	0.86
Bastions 1, pr. des	Restaurant	2347	0.87
Battoirs 10, rue des	Habitation	11997	0.87
Boulangerie 2-4, rue de la	Habitation	4616	0.87
Boulangerie 3 -5, rue de la	Habitation	2600	0.87
Grottes 1, Pl. des	Habitation	9400	0.87
Grottes 17, rue des	Habitation	3701	0.87
Midi 1, rue du	Habitation	5305	0.87
Nant 4, rue du	Habitation	7185	0.87
Poterie 5, rue de la	Atelier	1442	0.87
Rothschild 28-30, rue	Hôtel	13315	0.87
Simplon 3, rue du	Habitation	3806	0.87
Terrassiere 32, rue de la	Habitation	12906	0.87
Villereuse 8, rue de	Habitation	8332	0.87
Favre 12, rue Louis-	Habitation	10034	0.88

Favre 14, rue Louis-	Habitation	8291	0.88
Favre 31, rue Louis-	Habitation	11400	0.88
Favre 33, rue Louis-	Habitation	17100	0.88
Favre 37, rue Louis-	Habitation	23880	0.88
Favre 39, rue Louis-	Habitation	23880	0.88
Favre 41, rue Louis-	Habitation	5970	0.88
Favre 43, rue Louis-	Habitation	19200	0.88
Grand-Pre 11, rue du	Habitation	17607	0.88
Grottes 15, rue des	Habitation	3910	0.88
Grottes 26, rue des	Habitation	4621	0.88
Grottes 28, des	Habitation	5282	0.88
Grottes 30, rue des	Habitation	7470	0.88
Grottes 32, rue des	Habitation	7118	0.88
Grottes 7, rue des	Habitation	3918	0.88
Midi 3, rue du	Habitation	4788	0.88
Midi 5, rue du	Habitation	4889	0.88
Midi 7, rue du	Habitation	4774	0.88
Midi 9, rue du	Habitation	5057	0.88
Navigation 20, rue de la	Habitation	35508	0.88
Puiserande 3, rue de la	Habitation	4118	0.88
Rothschild 27, rue	Habitation	31509	0.88
Saint-Georges 3, bd. de	Habitation	4758	0.88
Saint-Georges 5, bd. de	Habitation	7377	0.88
Servette 16, rue de la	Habitation	6580	0.88
Servette 18, rue de la	Habitation	6710	0.88
Servette 20, rue de la	Habitation	7200	0.88
Chatelaine 43, av de	Atelier	25230	0.89
Favre 35, rue Louis-	Habitation	5970	0.89
Grand-Rue 26, rue	Habitation	5400	0.89
Grottes 11, rue des	Habitation	4286	0.89
Grottes 19, rue des	Habitation	3508	0.89
Grottes 9, rue des	Habitation	3971	0.89
Miremont 23 bis, avenue de	Parking	69	0.89
Paquis 34, rue des	Habitation	5183	0.89
Petit-Saconnex 26, chemin du	Habitation	2600	0.89
Poterie 3, rue de la	Habitation	3373	0.89
Villereuse 5, rue de	Habitation	9150	0.89
Cendrier 8-10, rue du	Habitation	4584	0.9
Cheval-Blanc 7, rue du	Habitation	2362	0.9
Deux-Ponts 7, rue des	Habitation	2490	0.9
Eaux-Vives 13, place des	Habitation	5441	0.9
Faucille 4, rue de la	Habitation	1413	0.9
Fort-Barreau 19, rue du	Social-Home	24396	0.9
Frontenex 54, rte. de	Administratif	900	0.9
Frontenex 54, rte. de	Administratif	980	0.9
Frontenex 58, rte de	Habitation	7180	0.9
Hodler 5, rue Ferdinand-	Habitation	6800	0.9
Montchoisy, rue de - Vollandes, rue des	Parking	24363	0.9
Pictet 10, avenue Ernest-	Habitation	12197	0.9
Pictet 12, avenue Ernest-	Habitation	12590	0.9
Puiserande 2, rue de la	Habitation	3857	0.9
Puiserande 4, rue de la	Habitation	2551	0.9
Rossi 5, rue Pelegrino-	Habitation	5900	0.9
Saint-Laurent 8, rue	Habitation	3847	0.9

Saint-Laurent 6 , rue	Habitation	4605	0.9
Sillem 8, rue	Habitation	3921	0.9
Terrassiere 11, rue de la	Habitation	8142	0.9
Terrassiere 9, rue de la	Habitation	7976	0.9
Vieux-Marche 8, rue du	Habitation	9481	0.9
Villereuse 3, rue de	Habitation	9260	0.9
Villereuse 7, rue de	Habitation	10279	0.9
Vogt 4, bd. Carl-	Habitation	12771	0.9
Batie 32, ch. de la	Restaurant	1193	0.91
Cendrier 4-6, rue du	Habitation	4694	0.91
Chapelle 10, rue de la	Habitation	4520	0.91
Chatelaine 43, av de	Atelier	24021	0.91
Deux-Ponts 5, rue des	Habitation	3650	0.91
Général-Guisan 2, quai du	Restaurant	1674	0.91
Jargonnant 4, rue de	Habitation	7965	0.91
Midi 10, ruelle du	Habitation	4559	0.91
Montchoisy 15, rue de	Habitation	9643	0.91
Prévost 10, Dr-Jean-Louis	Habitation	886	0.91
Royaume 14, rue	Habitation	13647	0.91
Seujet 8, quai du	Parking	8460	0.91
Sillem 2, rue	Habitation	16566	0.91
Vogt 2, bd. Carl-	Habitation	11496	0.91
Clos 20 , rue du	Habitation	5151	0.92
Faucille 6, rue de la	Habitation	1226	0.92
Faucille 8, rue de la	Habitation	1276	0.92
Jargonnant 6, rue de	Habitation	9259	0.92
Moillebeau 1, rue de	Social-Home	11818	0.92
Eaux-Vives 2bis, place des	Divers	409	0.93
Mole 19, rue du	Habitation	20480	0.93
Ador 82, quai Gustave-	Restaurant	7958	0.94
Etuves 21, rue des	Habitation	1562	0.94
Lombard 6, rue	Habitation	3611	0.94
Lombard 8, rue	Habitation	3459	0.94
Violette 17, rue Jean-	Habitation	2615	0.94
Grottes 20 , rue des	Habitation	2632	0.95
Grottes 22 , rue des	Habitation	2632	0.95
Lissignol 9, rue	Habitation	4770	0.95
Gares 21, rue des	Habitation	3913	0.96
Rousseau 16, rue	Habitation	5007	0.96
Etuves 3-5, rue	Habitation	3070	0.97
Faucille 1 , rue de la	Habitation	2804	0.97
Grenus 9, Pl. De	Habitation	2081	0.97
Grottes 18 , rue des	Habitation	2719	0.97
Molard, pl. du -Pavillon fleuriste	Divers	119	0.99

## LISTE DES BÂTIMENTS DU PATRIMOINE FINANCIER (Classement alphabétique)

Rue/N°	Genre de bâtiment	Volume	A/N
Ador 82, quai Gustave-	Restaurant	7958	0.94
Ador, quai Gustave-	Divers	495	0.81
Aire 120, Av	Habitation	518	0.84
Amat 6, rue Jean-Charles-	Habitation	36061	0.86
Amis 9, rue	Atelier	1602	0.59
Ancien-Port 10, rue de l'	Habitation	3999	0.68
Ancien-Port 12, rue de l'	Habitation	4343	0.7
Ansermet 42, quai Ernest-	Habitation	15790	0.7
Ansermet 36, quai Ernest-	Habitation	15790	0.7
Ansermet 36-38, quai Ernest-	Parking	8665	0.75
Ansermet 40, quai Ernest-	Habitation	15790	0.7
Arsernet 38, quai Ernest-	Habitation	15790	0.7
Avenir 34, rue de l'	Habitation	9810	0.85
Bale 26, rue de	Habitation	7156	0.81
Bastions 1, pr. des	Restaurant	2347	0.87
Bâtie 10, chemin de la	Habitation	565	0.73
Bâtie 20, ch. de la	Restaurant	1185	0.64
Batie 32, ch. de la	Restaurant	1193	0.91
Battoirs 10, rue des	Habitation	11997	0.87
Battoirs 2, rue des	Habitation	8301	0.81
Bautte 16, rue	Habitation	6161	0.77
Beauregard 1, rue	Habitation	13476	0.72
Blanvalet 9, rue Henri-	Habitation	4250	0.86
Bois-des-Freres 90, route de	Habitation	2275	0.6
Bois-des-Freres 92, route du	Habitation	2264	0.61
Bonivard 5, rue François	Divers	1226	0.72
Boulangerie 2-4, rue de la	Habitation	4616	0.87
Boulangerie 3 -5, rue de la	Habitation	2600	0.87
Butini 1, rue	Habitation	2490	0.8
Calvin 17, rue Jean-	Habitation	2200	0.69
Calvin 2, rue Jean-	Habitation	6015	0.85
Carouge 100, rue de	Habitation	11000	0.67
Carouge 102, rue de	Habitation	11000	0.67
Carouge 104, rue de	Habitation	8780	0.85
Carouge 106, rue de	Habitation	8078	0.82
Carouge 40, rue de	Habitation	4043	0.6
Carouge 82, rue de	Habitation	4244	0.79
Carouge 98, rue de	Habitation	12350	0.66
Cendrier 4-6, rue du	Habitation	4694	0.91
Cendrier 8-10, rue du	Habitation	4584	0.9
Cercle 12, rue du	Habitation	4900	0.82
Chandieu 19, rue	Habitation	752	0.71
Chandieu 6, rue	Dépôt	1343	0.8
Chandieu 8, rue	Habitation	3258	0.8
Chandieu 8, rue	Dépôt	1248	0.85
Chapelle 10, rue de la	Habitation	4520	0.91
Chateau-Bloc 19, chemin du	Administratif	30947	0.86
Chatelaine 43, av de	Atelier	5508	0.63
Chatelaine 43, av de	Atelier	3632	0.64
Chatelaine 43, av de	Atelier	3249	0.67

Chatelaine 43, av de	Atelier	955	0.79
Chatelaine 43, av de	Administratif	998	0.8
Chatelaine 43, av de	Atelier	1287	0.81
Chatelaine 43, av de	Atelier	25230	0.89
Chatelaine 43, av de	Atelier	24021	0.91
Chatelet 3, chemin du	Habitation	1195	0.76
Cheval-Blanc 7, rue du	Habitation	2362	0.9
Cheval-Blanc 8, quai du	Habitation	13440	0.82
Chouet 4, rue Jean-Robert-	Habitation	3778	0.54
Cite 19, rue de la	Habitation	5880	0.72
Cite-de-la-Corderie 10, rue	Habitation	3313	0.31
Clairiere 5, chemin de la	Habitation	3153	0.78
Claparede 2, place Edouard-	Divers	262	0.86
Clos 20 , rue du	Habitation	5151	0.92
Cluse 91, Bd de la	Restaurant	1918	0.56
Cluse 95, Bd. de la	Dépôt	191	0.59
Contamines 9A, rue de	Administratif	3155	0.85
Contamines 9A, rue de	Parking	135	0.58
Contamines 9A, rue de	Administratif	349	0.84
Cordiers 8, rue des	Habitation	1883	0.34
Cornavin 1, rue de	Habitation	3253	0.81
Coulouvreniere 15, rue de la	Habitation	2489	0.71
Coulouvreniere 42-44, rue de la	Administratif	11140	0.57
Crets-de-Champel 34, chemin des	Habitation	9953	0.81
Dassier 15, rue Jean-	Habitation	9116	0.5
Deux-Ponts 31, rue des	Habitation	6620	0.73
Deux-Ponts 5, rue des	Habitation	3650	0.91
Deux-Ponts 29, rue des	Habitation	6670	0.73
Deux-Ponts 33, rue des	Habitation	6700	0.73
Deux-Ponts 7 , rue des	Habitation	2490	0.9
Diorama 2-4, rue du	Administratif	12432	0.64
Dlzerens 25, rue - Dancet 22 A , rue	Habitation	9976	0.78
Duboule 1, ch. Moïse-	Habitation	390	0.38
Durand 2, rue Simon-	Habitation	2499	0.8
Durand 4, rue Simon-	Habitation	2460	0.8
Eaux-Vives 13, place des	Habitation	5441	0.9
Eaux-Vives 2bis, place des	Divers	409	0.93
Eaux-Vives 80, rue des	Habitation	2130	0.84
Etuves 15 , rue des	Habitation	2929	0.34
Etuves 21, rue des	Habitation	1562	0.94
Etuves 3-5, rue	Habitation	3070	0.97
Fabri 4, rue Adhemar-	Habitation	6566	0.68
Fabri 7, rue Adhemar-	Restaurant	391	0.67
Fatio 17, rue Pierre-	Administratif	9076	0.81
Faucille 1 , rue de la	Habitation	2804	0.97
Faucille 10, rue de la	Habitation	4770	0.84
Faucille 3, rue de la	Habitation	4530	0.84
Faucille 4, rue de la	Habitation	1413	0.9
Faucille 5, rue de la	Habitation	3770	0.84
Faucille 6, rue de la	Habitation	1226	0.92
Faucille 8, rue de la	Habitation	1276	0.92
Faucille 9, rue de la	Habitation	4975	0.81
Favre 19, rue Louis-	Habitation	4761	0.63
Favre 12, rue Louis-	Habitation	10034	0.88

Favre 14, rue Louis-	Parking	28057	0.8
Favre 14, rue Louis-	Habitation	8291	0.88
Favre 20, rue Louis-	Habitation	4460	0.62
Favre 21, rue Louis-	Habitation	4761	0.58
Favre 22 bis, rue Louis-	Habitation	3333	0.64
Favre 22, rue Louis	Habitation	4366	0.64
Favre 23, rue Louis-	Habitation	9660	0.7
Favre 25, rue Louis-	Habitation	6070	0.7
Favre 27, rue Louis	Habitation	4970	0.7
Favre 29, rue Louis-	Habitation	6900	0.74
Favre 31, rue Louis-	Habitation	11400	0.88
Favre 33, rue Louis-	Habitation	17100	0.88
Favre 35, rue Louis-	Habitation	5970	0.89
Favre 37, rue Louis-	Habitation	23880	0.88
Favre 39, rue Louis-	Habitation	23880	0.88
Favre 41, rue Louis-	Habitation	5970	0.88
Favre 43, rue Louis-	Parking	23000	0.83
Favre 43, rue Louis-	Habitation	19200	0.88
Fazy 2, bd. James	Hôtel	8748	0.71
Forêt 11, Av. de la	Habitation	980	0.71
Fort-Barreau 19, rue du	Social-Home	24396	0.9
Frontenex 11, plateau de	Habitation	357	0.78
Frontenex 54, rte de	Administratif	7424	0.83
Frontenex 54, rte. de	Administratif	900	0.9
Frontenex 54, rte. de	Administratif	980	0.9
Frontenex 58, rte de	Habitation	7180	0.9
Gallatin 15, Av de	Habitation	13946	0.86
Gares 19, rue des	Habitation	3266	0.3
Gares 21, rue des	Habitation	3913	0.96
Gautier 18, rue Jean-Antoine	Habitation	9780	0.79
Général-Guisan 2, quai du	Restaurant	1674	0.91
Général-Guisan quai du	Restaurant	3125	0.74
Giron 22, rue Charles-	Habitation	5205	0.83
Giron 24, rue Charles-	Habitation	4317	0.78
Giron 26, rue Charles	Habitation	5626	0.81
Giron 31, rue Charles-	Habitation	4136	0.79
Giron 33, rue Charles-	Habitation	4109	0.79
Godefroy 18, av.	Habitation	977	0.75
Goetz-Monin 8, rue	Habitation	5888	0.54
Goulart 2, pl. Simon	Habitation	7765	0.7
Goulart 4, pl. Simon-	Habitation	8854	0.72
Grand-Bureau 21, rue du	Atelier	2086	0.76
Grand-Pre 11, rue du	Habitation	17607	0.88
Grand-Rue 26, rue	Habitation	5400	0.89
Grand-Rue 39, rue	Habitation	6335	0.72
Grast, rue François-	Parking	2730	0.43
Grenus 2, Pl. De	Habitation	2514	0.45
Grenus 9, Pl. De	Habitation	2081	0.97
Grottes 1, Pl. des	Habitation	9400	0.87
Grottes 10, rue des	Habitation	1729	0.36
Grottes 11, rue des	Habitation	4286	0.89
Grottes 12-14, rue des	Habitation	2342	0.35
Grottes 15, rue des	Habitation	3910	0.88
Grottes 17, rue des	Habitation	3701	0.87

Grottes 18 , rue des	Habitation	2719	0.97
Grottes 19, rue des	Habitation	3508	0.89
Grottes 20 , rue des	Habitation	2632	0.95
Grottes 22 , rue des	Habitation	2632	0.95
Grottes 26, rue des	Habitation	4621	0.88
Grottes 28, des	Habitation	5282	0.88
Grottes 30 bis, rue des	Parking	4200	0.65
Grottes 30, rue des	Habitation	7470	0.88
Grottes 32, rue des	Habitation	7118	0.88
Grottes 5, rue des	Habitation	5800	0.86
Grottes 5, Pl. des	Divers	616	0.82
Grottes 6 bis, rue des	Habitation	5026	0.39
Grottes 7, rue des	Habitation	3918	0.88
Grottes 8, rue des	Habitation	497	0.11
Grottes 9, rue des	Habitation	3971	0.89
Helvetique 29, bd.	Administratif	8270	0.85
Helvetique 29, boulevard	Administratif	5130	0.79
Hodler 5, rue Ferdinand-	Habitation	6800	0.9
Hoffman 4, rue	Habitation	15225	0.84
Hoffmann 6, rue	Habitation	15185	0.84
Hoffmann 8, rue	Habitation	15315	0.84
Hotel-de-Ville 12, rue de l'	Habitation	6122	0.85
Ile 1, place de l'	Administratif	14912	0.83
Imperatrice 1, ch de l'	Divers	227	0.84
Imperatrice 10, ch. de l'	Administratif	5134	0.7
Imperatrice 12, ch. de l'	Habitation	3443	0.73
Industrie 11, rue de l'	Habitation	986	0.18
Industrie 12, rue de l'	Habitation	1389	0.2
Industrie 13, rue de l'	Habitation	368	0.48
Industrie 7-9, rue de l'	Habitation	760	0.32
Industrie 8 , rue de l'	Habitation	679	0.2
Jaquet 7, rue Jean-	Habitation	3630	0.67
Jaquet 9, rue Jean-	Habitation	4560	0.67
Jaquet 11, rue Jean-	Habitation	3613	0.66
Jaquet 5, rue Jean-	Habitation	4650	0.67
Jargonant 3, Pl. de	Habitation	6533	0.85
Jargonant 4, rue de	Habitation	7965	0.91
Jargonant 6, rue de	Habitation	9259	0.92
Lausanne 105, rue de	Divers	186	0.83
Lausanne 126, rue de	Restaurant	4153	0.85
Lausanne 21 bis, rue de	Habitation	3393	0.47
Lausanne 23 bis, rue de	Habitation	3274	0.48
Lausanne 25 bis, rue de	Habitation	3380	0.47
Lausanne 27 bis, rue de	Atelier	1511	0.47
Lausanne 27, rue de	Habitation	3213	0.38
Lausanne 30, rue de	Habitation	3064	0.56
Lausanne 31 , rue de	Habitation	4586	0.39
Lausanne 32, rue de	Habitation	4105	0.6
Lausanne 79, rue de	Habitation	5125	0.64
Leman 11, rue du	Habitation	4895	0.62
Levant 2, rue du	Habitation	3380	0.75
Levant 4, rue du	Habitation	3419	0.79
Liotard 21, rue	Habitation	2405	0.85
Liotard 23, rue	Habitation	645	0.85

Liotard 29, rue	Habitation	1555	0.86
Lissignol 10, rue	Habitation	4615	0.48
Lissignol 12, rue	Habitation	4686	0.85
Lissignol 9, rue	Habitation	4770	0.95
Lissignol 1-3, rue	Habitation	6415	0.45
Lissignol 14, rue	Habitation	3902	0.85
Lissignol 5, rue	Habitation	5935	0.78
Lissignol 7, rue	Habitation	5544	0.78
Lissignol 8, rue	Habitation	5802	0.47
Lombard 12, rue	Dépôt	3025	0.56
Lombard 5, rue	Habitation	11910	0.84
Lombard 6, rue	Habitation	3611	0.94
Lombard 8, rue	Habitation	3459	0.94
Lyon 49, rue de	Hôtel	4431	0.25
Madeleine 11, rue de la	Habitation	3029	0.63
Madeleine 7, rue de la	Habitation	3075	0.63
Mestrezat 7A, chemin	Habitation	960	0.85
Midi 1, rue du	Habitation	5305	0.87
Midi 10, ruelle du	Habitation	4559	0.91
Midi 2, rue du	Habitation	2429	0.69
Midi 3, rue du	Habitation	4788	0.88
Midi 4, rue du	Habitation	2426	0.71
Midi 5, rue du	Habitation	4889	0.88
Midi 6, rue du	Habitation	2426	0.75
Midi 7, rue du	Habitation	4774	0.88
Midi 8, rue du	Habitation	2429	0.74
Midi 9, rue du	Habitation	5057	0.88
Minoteries 1, rue des	Habitation	17070	0.66
Minoteries 3, rue des	Habitation	13090	0.67
Minoteries 5, rue des	Habitation	13470	0.67
Minoteries 7, rue des	Parking	28355	0.67
Minoteries 7, rue des	Habitation	17630	0.68
Miremont 23 bis, avenue de	Parking	57	0.61
Miremont 23 bis, avenue de	Habitation	1253	0.86
Miremont 23 bis, avenue de	Parking	69	0.89
Moillebeau 1, rue de	Social-Home	11818	0.92
Molard, pl. du -Pavillon floriste	Divers	119	0.99
Mole 19, rue du	Habitation	20480	0.93
Mont-Blanc 7bis, rue du	Divers	805	0.86
Montbrillant 5, place de	Habitation	6820	0.85
Montbrillant 12, rue de	Habitation	6192	0.84
Montbrillant 28, rue de	Habitation	4798	0.73
Montbrillant 30, rue de	Habitation	8440	0.7
Montbrillant 4, rue de	Habitation	5555	0.85
Montbrillant 5, rue de	Habitation	4746	0.47
Montchoisy 50, rue de	Habitation	9200	0.78
Montchoisy 15, rue de	Habitation	9643	0.91
Montchoisy 46, rue de	Habitation	9200	0.78
Montchoisy 48, rue de	Habitation	9990	0.78
Montchoisy, rue de - Vollandes, rue des	Parking	24363	0.9
Motta 20, avenue Giuseppe-	Habitation	2298	0.56
Motta 20, avenue Giuseppe-	Atelier	12140	0.76
Motta 22, avenue Giuseppe-	Atelier	11369	0.74
Moynier 4, rue Gustave-	Habitation	5405	0.74

Moynier 6, rue Gustave-Muraille 9-11, chemin de la	Habitation Atelier	5377 29960	0.74 0.82
Nant 4, rue du	Habitation	7185	0.87
Navigation 38, rue de la	Habitation	2992	0.43
Navigation 4, place de la	Habitation	6069	0.62
Navigation 9, rue de la	Habitation	4110	0.76
Navigation 20, rue de la	Habitation	35508	0.88
Navigation 36, rue de la	Habitation	2473	0.29
Navigation 8, rue de la	Habitation	4853	0.78
Paquis 30, rue des	Habitation	4950	0.66
Paquis 32, rue des	Habitation	4972	0.66
Paquis 34, rue des	Habitation	5183	0.89
Peney 52, rte.	Habitation	1764	0.81
Peney 54, rte.	Habitation	1438	0.81
Peney 56, rte	Habitation	1438	0.81
Pepiniere 2, rue de la	Habitation	4920	0.83
Perron 10, rue du	Habitation	2599	0.79
Perron 12, rue du	Habitation	2668	0.68
Perron 14, rue du	Habitation	2923	0.72
Perron 17, rue du	Habitation	1739	0.67
Perron 19, rue du	Habitation	1816	0.67
Perron 3, rue du	Habitation	5344	0.7
Perron 5, rue du	Habitation	3067	0.71
Perron 7, rue du	Habitation	5108	0.71
Petit-Saconnex 26, chemin du	Habitation	2600	0.89
Pictet 10, avenue Ernest-	Habitation	12197	0.9
Pictet 12, avenue Ernest-	Habitation	12590	0.9
Pin 1, Promenade du	Habitation	18538	0.78
Pin 3, Promenade du	Habitation	7460	0.75
Plainpalais 11, rond- point	Divers	1099	0.56
Plantaporrêt 2-4, rue des	Administratif	4245	0.68
Pont-d'Arve 5, bd. du	Habitation	4797	0.83
Pont-d'Arve 7, bd. du	Habitation	3514	0.83
Poterie 3, rue de la	Habitation	3373	0.89
Poterie 5, rue de la	Atelier	1442	0.87
Prévost 10, Dr-Jean-Louis	Habitation	886	0.91
Prevost-Martin 19, rue	Habitation	15772	0.85
Prevost-Martin 21, rue	Habitation	7242	0.84
Prevost-Martin 23, rue	Habitation	7859	0.83
Puiserande 2, rue de la	Habitation	3857	0.9
Puiserande 3, rue de la	Habitation	4118	0.88
Puiserande 4, rue de la	Habitation	2551	0.9
Rhône 12, quai du	Atelier	3072	0.53
Rhône 12, quai du	Atelier	6009	0.73
Rive, rond-point de	Divers	930	0.86
Rois 15, rue des	Habitation	10718	0.68
Rois 13, rue des	Habitation	11160	0.68
Rois 17, rue des	Habitation	9989	0.68
Rois 19, rue des	Parking	1284	0.57
Rois 19, rue des	Habitation	5373	0.81
Roseraie 27, avenue de la	Habitation	1317	0.79
Rossi 5, rue Pelegrino-	Habitation	5900	0.9
Rothschild 27, rue	Habitation	31509	0.88
Rothschild 28-30, rue	Hôtel	5630	0.84

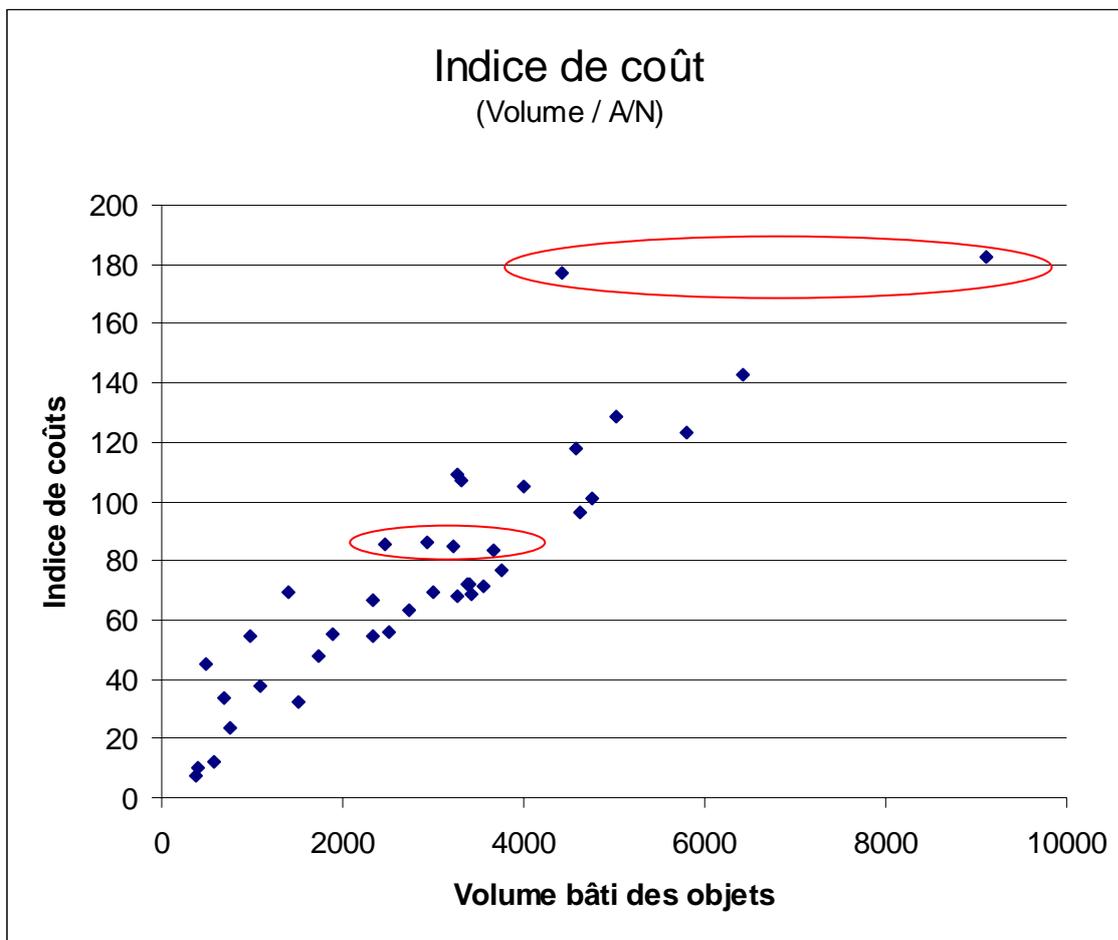
Rothschild 28-30, rue	Hôtel	13315	0.87
Rousseau 16, rue	Habitation	5007	0.96
Rousseau 7, rue	Habitation	3997	0.38
Royaume 10, rue	Habitation	3671	0.44
Royaume 12, rue	Habitation	3762	0.49
Royaume 14, rue	Habitation	13647	0.91
Sainte-Clotilde 20, avenue de	Habitation	15466	0.66
Sainte-Clotilde 22, avenue de	Habitation	15466	0.66
Saint-François 4, place de	Habitation	2335	0.43
Saint-Georges 65, bd de	Habitation	6428	0.81
Saint-Georges 21, bd. de	Atelier	3301	0.74
Saint-Georges 3, bd. de	Habitation	4758	0.88
Saint-Georges 5, bd. de	Habitation	7377	0.88
Saint-Georges, bd de	Atelier	5476	0.7
Saint-Georges, bd. de	Atelier	2112	0.74
Saint-Laurent 8, rue	Habitation	3847	0.9
Saint-Laurent 6, rue	Habitation	4605	0.9
Schaub 39, rue	Habitation	7345	0.85
Schaub 41, rue	Habitation	4980	0.84
Schaub 43, rue	Habitation	4980	0.85
Schaub 45, rue	Habitation	10240	0.85
Secheron 3, av. de	Habitation	5575	0.82
Secheron 5, av. de	Habitation	5730	0.82
Sellon 3, rue J.-J.- De-	Habitation	4664	0.55
Sellon 4, rue J.-J.- De	Habitation	4669	0.85
Sellon 6, rue J.-J.- De	Habitation	5150	0.85
Servette 100, rue de la	Habitation	15760	0.86
Servette 16, rue de la	Habitation	6580	0.88
Servette 18, rue de la	Habitation	6710	0.88
Servette 20, rue de la	Habitation	7200	0.88
Servette 36, rue de la	Habitation	6375	0.6
Servette 38, rue de la	Habitation	4880	0.71
Servette 40, rue de la	Habitation	6983	0.64
Servette 87, rue de la	Habitation	12320	0.81
Seujet 32, quai du	Habitation	41769	0.8
Seujet 34, quai du	Habitation	40864	0.8
Seujet 36, quai du	Habitation	39571	0.8
Seujet 8, quai du	Parking	8460	0.91
Sillem 2, rue	Habitation	16566	0.91
Sillem 8, rue	Habitation	3921	0.9
Simon 7, rue Michel-	Habitation	34757	0.75
Simon 9, rue Michel-	Habitation	34757	0.74
Simplon 3, rue du	Habitation	3806	0.87
Simplon 5-7, rue du	Atelier	21519	0.83
Soret 17, avenue	Habitation	710	0.78
Soubeyran 3A, rue	Habitation	570	0.82
Soubeyran 10, rue	Habitation	19054	0.73
Soubeyran 12-14, rue	Atelier	5005	0.78
Soubeyran 8 a 10, rue	Parking	18277	0.69
Soubeyran 8, rue	Habitation	28320	0.74
Sources 12, rue des	Habitation	10335	0.83
Sources 8, rue des	Habitation	10655	0.75
Sous-Terre 3, ch. de	Atelier	1636	0.86
Taconnerie 6, pl. de la	Habitation	1571	0.58

Terrassiere 11, rue de la	Habitation	8142	0.9
Terrassiere 32, rue de la	Habitation	12906	0.87
Terrassiere 5b, rue de la	Hôtel	1090	0.29
Terrassiere 9, rue de la	Habitation	7976	0.9
Tertasse 1, rue de la	Habitation	3560	0.5
Tour-de-Boël 6, rue	Administratif	1324	0.64
Tour-de-Boel 7, rue	Habitation	3326	0.55
Tour-de-Boël 10-12, rue	Habitation	4116	0.84
Tour-de-Boël 14, rue	Habitation	5015	0.84
Trait-d'Union 12, chemin du	Habitation	540	0.82
Trait-d'Union 14, chemin du	Habitation	593	0.81
Trait-d'Union 8, chemin du	Habitation	372	0.82
Tranchees 2, bd des	Habitation	6886	0.75
Trois-Perdrix 3, place	Parking	12989	0.86
Velodrome 10, rue du	Habitation	6620	0.73
Velodrome 12, rue du	Habitation	6620	0.73
Velodrome 14, rue du	Habitation	6700	0.73
Velodrome 2, rue du	Atelier	35250	0.61
Velodrome 4, rue du	Habitation	6700	0.73
Velodrome 6, rue du	Habitation	6620	0.73
Velodrome 8, rue du	Habitation	6620	0.73
Vermont 10 Ter, rue de	Habitation	1150	0.85
Vermont 10, rue de	Atelier	860	0.78
Vermont 21, rue de	Habitation	1158	0.78
Vernier 115, rte de	Atelier	7110	0.56
Verseuse, 8 chemin de la	Habitation	585	0.49
Vessy 6, route de	Habitation	1554	0.68
Veyrier 85, route de	Social-Home	14810	0.84
Vieux-Billard 25, rue du	Administratif	5223	0.83
Vieux-Marche 8, rue du	Habitation	9481	0.9
Violette 17, rue Jean-	Habitation	2615	0.94
Village-Suisse 3, rue du	Habitation	11345	0.86
Villereuse 1, rue de	Habitation	7107	0.86
Villereuse 10, rue de	Habitation	10425	0.86
Villereuse 3, rue de	Habitation	9260	0.9
Villereuse 5, rue de	Habitation	9150	0.89
Villereuse 6, rue de	Parking	4158	0.83
Villereuse 6, rue de	Habitation	12308	0.86
Villereuse 7, rue de	Habitation	10279	0.9
Villereuse 8, rue de	Habitation	8332	0.87
Vogt 2, bd. Carl-	Habitation	11496	0.91
Vogt 4, bd. Carl-	Habitation	12771	0.9
Weber 21, av. Théodore	Habitation	1100	0.84
Zurich 10, rue de	Habitation	4056	0.72
Zürich 40, rue de	Habitation	3419	0.5

## LISTE DES INDICES DE COÛTS DE RENOVATION

	Rue/N°	Genre de bâtiment	A/N	Volume	Indice de coût
1	Industrie 13, rue de l'	Habitation	0.48	368	8
2	Duboule 1, ch. Moïse-	Habitation	0.38	390	10
3	Verseuse, 8 chemin de la	Habitation	0.49	585	12
4	Industrie 7-9, rue de l'	Habitation	0.32	760	24
5	Lausanne 27 bis, rue de	Atelier	0.47	1511	32
6	Industrie 8, rue de l'	Habitation	0.2	679	34
7	Terrassiere 5b, rue de la	Hôtel	0.29	1090	38
8	Grottes 8, rue des	Habitation	0.11	497	45
9	Grottes 10, rue des	Habitation	0.36	1729	48
10	Saint-François 4, place de	Habitation	0.43	2335	54
11	Industrie 11, rue de l'	Habitation	0.18	986	55
12	Cordiers 8, rue des	Habitation	0.34	1883	55
13	Grenus 2, Pl. De	Habitation	0.45	2514	56
14	Grast, rue François-	Parking	0.43	2730	63
15	Grottes 12-14, rue des	Habitation	0.35	2342	67
16	Lausanne 23 bis, rue de	Habitation	0.48	3274	68
17	Zürich 40, rue de	Habitation	0.5	3419	68
18	Industrie 12, rue de l'	Habitation	0.2	1389	69
19	Navigation 38, rue de la	Habitation	0.43	2992	70
20	Tertasse 1, rue de la	Habitation	0.5	3560	71
21	Lausanne 25 bis, rue de	Habitation	0.47	3380	72
22	Lausanne 21 bis, rue de	Habitation	0.47	3393	72
23	Royaume 12, rue	Habitation	0.49	3762	77
24	Royaume 10, rue	Habitation	0.44	3671	83
25	Lausanne 27, rue de	Habitation	0.38	3213	85
26	Navigation 36, rue de la	Habitation	0.29	2473	85
27	Etuves 15, rue des	Habitation	0.34	2929	86
28	Lissignol 10, rue	Habitation	0.48	4615	96
29	Montbrillant 5, rue de	Habitation	0.47	4746	101
30	Rousseau 7, rue	Habitation	0.38	3997	105
31	Cite-de-la-Corderie 10, rue	Habitation	0.31	3313	107
32	Gares 19, rue des	Habitation	0.3	3266	109
33	Lausanne 31, rue de	Habitation	0.39	4586	118
34	Lissignol 8, rue	Habitation	0.47	5802	123
35	Grottes 6 bis, rue des	Habitation	0.39	5026	129
36	Lissignol 1-3, rue	Habitation	0.45	6415	143
37	Lyon 49, rue de	Hôtel	0.25	4431	177
38	Dassier 15, rue Jean-	Habitation	0.5	9116	182

## GRAPHIQUE DES INDICES DE COÛTS DE RENOVATION



L'indice de coût est un facteur de corrélation entre le volume bâti et l'indice de dégradation A/N. La lecture horizontale permet de comparer les enjeux financiers entre des objets de tailles et d'indices A/N différents mais dont les enjeux financiers de rénovation seront similaires. Dans l'ovale du haut sont ainsi comparés les immeubles rue de Lyon 49 et Dassier 15, dans l'ovale du bas les immeubles rue Royaume 10, Lausanne 27, Navigation 36 et Etuves 15.

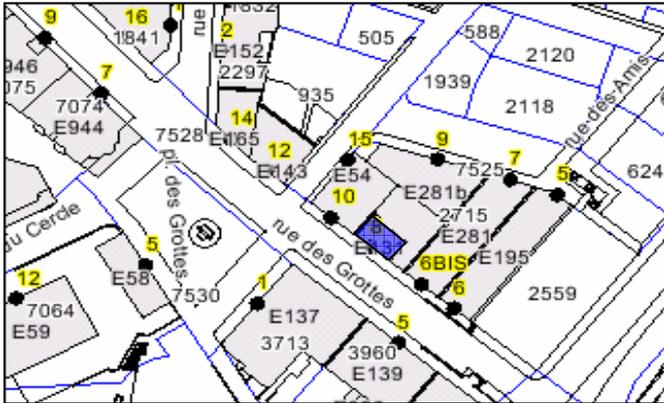
## FICHES TECHNIQUES DES BÂTIMENTS (indice A/N inférieur à 0,5)

Note : L'immeuble chemin de la Verseuse 8 ne fait pas l'objet d'une fiche

# rue des GROTTES 8

N° 1650

BAT



## Descriptif

Parcelle N°	2491	Surface	160m2
Secteur	Cité	Feuille	70
Bât. N°	E131	Cube SIA 116	497m3
Année	1902	Surf. au sol	45m2
Genre	locatif	S.habitable	91m2
Nb. de log.	rez:1arcade	1er:1x2p	2ème:1x2p

Caves oui Squatté partiel

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,11</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : aucune, mais consensus établi de longue date sur la préservation du tissu ancien du quartier

Etude historique ou notice principales : n°142, David Ripoll

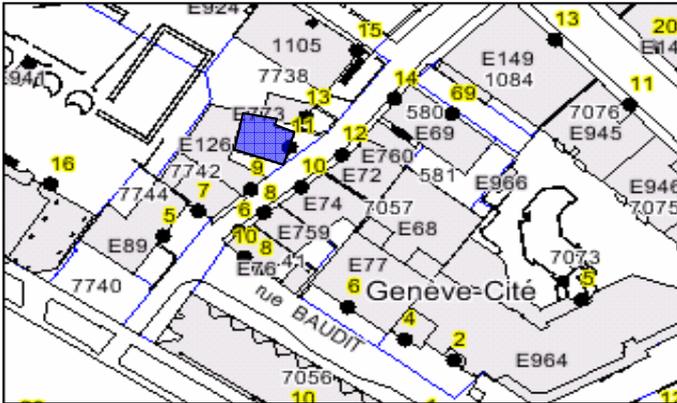
Datation : 1870

Lien avec les fiches n° 1152,1050,1368

## Démarche

Etude de faisabilité à faire par l'ARC. Potentiels sur cour et en gabarit. Décision politique au sujet des deux options :

1. Construction neuve (donc démolition de l'existant)
2. Rénovation lourde et couteuse pour un très faible volume utile



### Descriptif

<b>Parcelle N°</b>	7738	<b>Surface</b>	882m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	72
<b>Bât. N°</b>	E136	<b>Cube SIA 116</b>	986m3
<b>Année</b>	1858	<b>Surf. au sol</b>	78m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	162m2
<b>Nb. de log.</b>	rez:arcade	1er:2x2p	2ème:2x2p

**Caves** oui      **Squatté** oui

### Evaluation STRATUS

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,18</b>				

### Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : aucune, mais consensus établi de longue date sur la préservation du tissu ancien du quartier

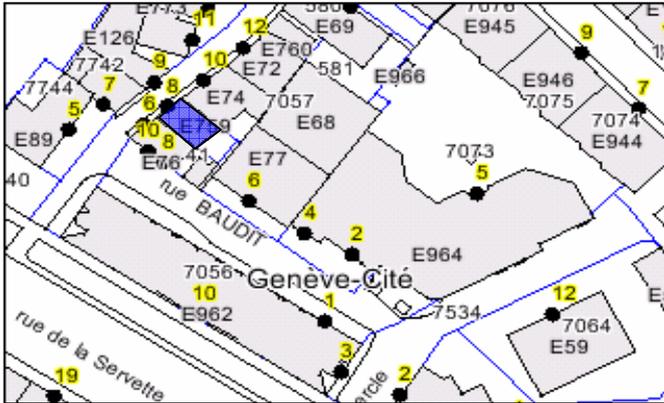
Etude historique ou notice principales : n° 204, Anastazja Winiger

Datation : 1857-58

Lien avec la fiche n° 1619

### Démarche

Crédit d'études voté. Etudes à mener pour un projet d'habitat associatif avec les nos. 8 et 12.



### Descriptif

<b>Parcelle N°</b>	42	<b>Surface</b>	89m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	71
<b>Bât. N°</b>	E759	<b>Cube SIA 116</b>	679m3
<b>Année</b>	1835	<b>Surf. Au sol</b>	62m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	136m2
<b>Nb. de log.</b>	rez:1x3p	1er:1x2p	2ème:1x3p
		1x1.5p	
<b>Caves</b>	oui	<b>Squatté</b>	oui

### Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,20</b>				

### Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : aucune, mais consensus établi de longue date sur la préservation du tissu ancien du quartier

Datation : vers 1835

Lien avec la fiche n° 1654

### Démarche

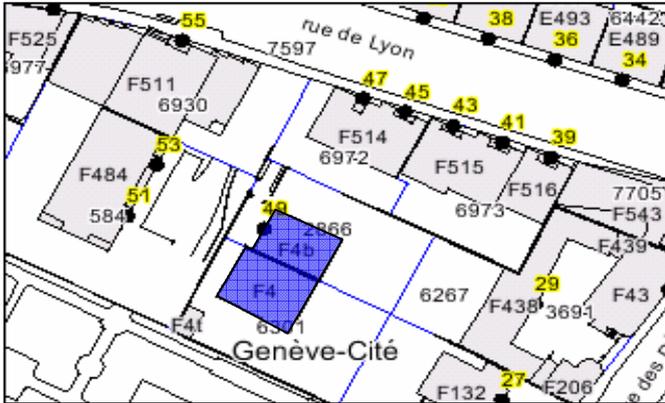
Crédit d'étude voté. Etudes à mener pour un projet d'habitat associatif avec le nos. 11 et 12



# rue de LYON 49

N° 1096

ARC/Cigüe



## Descriptif

Parcelle N° 2866 + 6301 Surface 949 + 1119m2  
 Secteur Cité Feuille 83  
 Bât. N° F4 + F4b Cube SIA 116 4431m3  
 Année 1735 Surf. au sol 197 + 269m2  
 Genre ex hôtel S.habitable  
 Nb. de log.

Caves oui Squatté non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,25</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : ++

Mesures de protection légales : immeuble inscrit à l'inventaire (LPMNS)

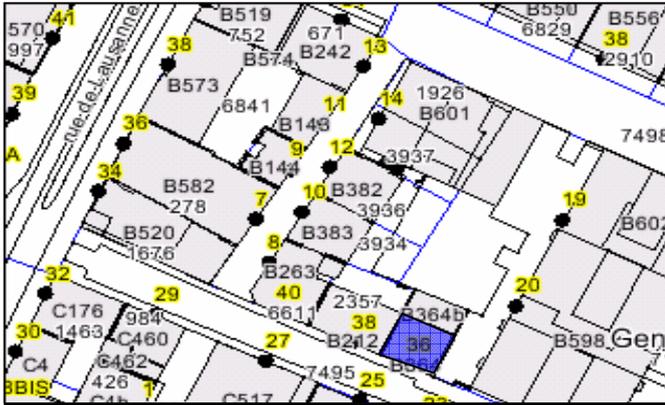
Etude historique ou notice principales : n° 116, Martine Koelliker, Véronique Palfi, Catherine Courtiau ?

Datation : 1740

## Démarche

Démarche participative menée par ARC avec associations d'habitants et la CIGUE.

Autorisation de construire et crédit de construction seront déposés en 2006



**Descriptif**

<b>Parcelle N°</b>	2828	<b>Surface</b>	205m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	64
<b>Bât. N°</b>	B964	<b>Cube SIA 116</b>	2473m3
<b>Année</b>	1880	<b>Surf. au sol</b>	129m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	493m2
<b>Nb. de log.</b>	rez:2arcades 1x2.5p	1er, 2ème,3ème combles : 1x3p, 1x2p	1x3.5p,
<b>Caves</b>	oui	<b>Squatté</b>	non

**Evaluation STRATUS**

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,29</b>				

**Patrimoine**

Intérêt patrimonial : +/-  
 Etude historique ou notice principales : n° 200, Bernard Zumthor  
 Datation : avant 1880  
 Lien avec la fiche n° 1491

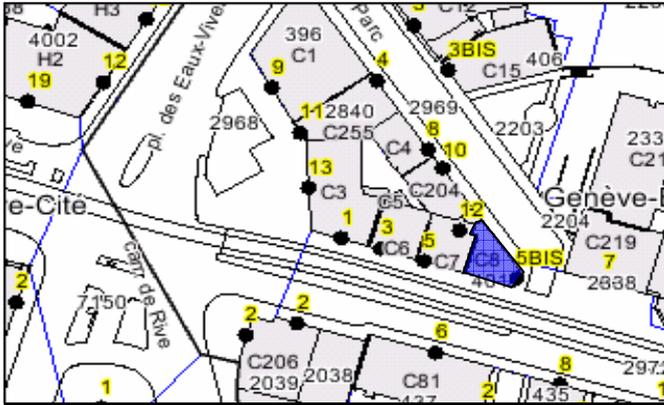
**Démarche**

Diagnostic complet à mener d'ici 2007

# rue de la TERRASSIERE 5bis

ARC

N° 1421



## Descriptif

Parcelle N°	401	Surface	75m2
Secteur	Cité	Feuille	12
Bât. N°	C8	Cube SIA 116	1090m3
Année	1871	Surf. au sol	75m2
Genre	Hôtel-rest.	S.habitable	186m2
Nb. de log.	rez:rest.	1er:	2ème:
		combles :	
Cave	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,29</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

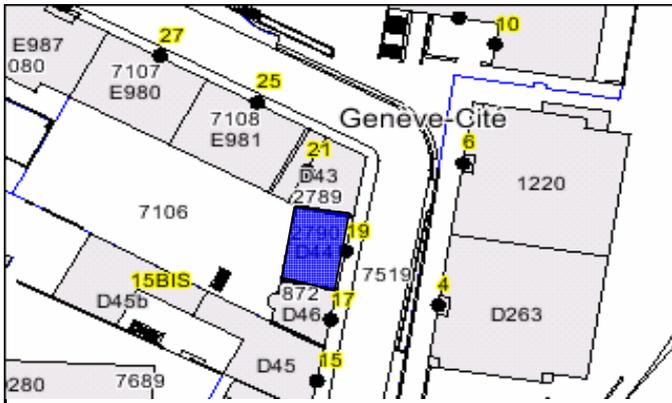
Etude historique ou notice principales : n°209, David Ripoll

Datation : 1871

## Démarche

Etude pour la rénovation de l'immeuble en cours. Crédit de construction sera déposé en 2006

**rue des GARES 19**  
N° 1034



**Descriptif**

<b>Parcelle N°</b>	2790	<b>Surface</b>	163m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	65
<b>Bât. N°</b>	D44	<b>Cube SIA 116</b>	3266m3
<b>Année</b>	1861	<b>Surf. au sol</b>	163m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	568m2
<b>Nb. de log.</b>	rez:2arcades	1er,2ème,3ème,4ème :	1x4p,1x3p
<b>Caves</b>	oui	<b>Squatté</b>	non

**Evaluation STRATUS**

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0.30</b>				

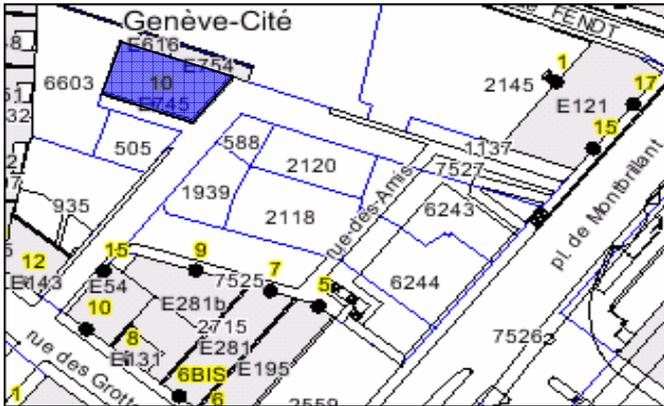
**Patrimoine**

**Démarche**

# rue CITE-DE-LA-CORDERIE 10

ARC

N° 1634



## Descriptif

Parcelle N°	547	Surface	216m2
Secteur	Cité	Feuille	70
Bât. N°	E745	Cube SIA 116	3313m3
Année	1872	Surf. Au sol	216m2
Genre	locatif	S.habitable	624m2
Nb. de log.	rez:1arcade+dépôt 1er,2ème,3ème: 1x2p, 1x3.5p, 1x4p		
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre		orange			
Toit en pente					green
Toit plat					green
Façades		orange			
Fenêtres	red				
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires	red				
Installations électriques	red				
Installations techniques					
Aménagement int. 1	red				
Aménagement int. 2	red				
<b>Bâtiment</b>	<b>0,31</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

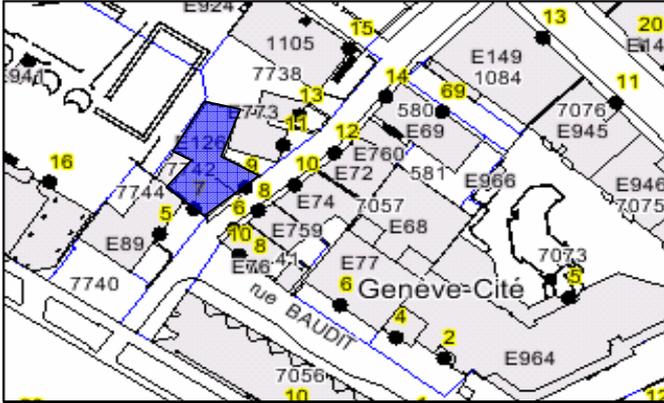
Mesures de protection légale : aucune, mais consensus établi de longue date sur la préservation du tissu ancien du quartier

Etude ou notice principales : n° 142, David Ripoll

Datation : 1860

## Démarche

Rénovation de l'immeuble et assainissement technique. Crédit d'études sera déposé en 2006



## Descriptif

<b>Parcelle N°</b>	7742-7738	<b>Surface</b>	103m2 -882m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	72
<b>Bât. N°</b>	E721-E126	<b>Cube SIA 116</b>	760+1021
<b>Année</b>	1900-1940	<b>Surf. Au sol</b>	74+137m2
<b>Genre</b>	locatif + atelie	<b>S.habitable</b>	208m2
<b>Nb. de log.</b>	rez:1x3p	1er:1x2p	2ème:1x3p
		1x1.5p	
<b>Caves</b>	oui	<b>Squatté</b>	partiel

## Evaluation STRATUS

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>		<b>0,32</b>			

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : aucune, mais consensus établi de longue date sur la préservation du tissu ancien du quartier

Etude historique ou notice principales : n° 204, Anastazja Winiger

Datation : 1900-25

Lien avec la fiche n° 1218

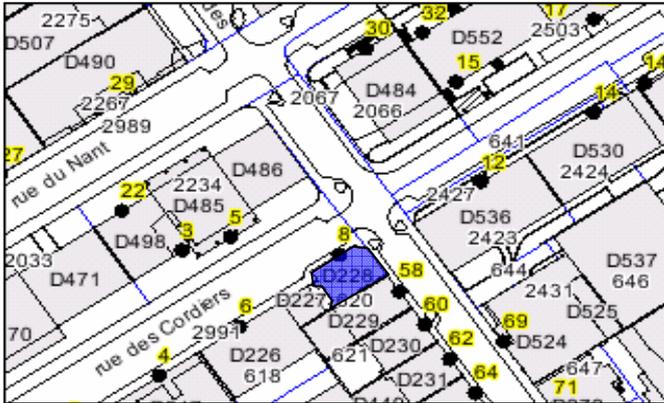
## Démarche

Crédit d'études à déposer en 2006 pour la rénovation de l'immeuble. Potentiel constructif de la parcelle à étudier (petit immeuble neuf)

# rue des CORDIERS 8

N° 1107

BAT



## Descriptif

Parcelle N°	619	Surface	180m2
Secteur	Eaux-Vives	Feuille	17
Bât. N°	D228	Cube SIA 116	1883m3
Année	1897	Surf. au sol	119m2
Genre	locatif	S.habitable	346m2
Nb. de log.	rez:2arcades	1er,2ème,3ème	1x2p, 1x2.5p
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>		<b>0,34</b>			

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Etude historique CPA ou notice principales : n° 138, David Ripoll

Datation : 1877-78

Habitat modeste en état d'origine

## Démarche

Potentiels de densification au-dessus des box existants en liaison avec l'immeuble d'angle.

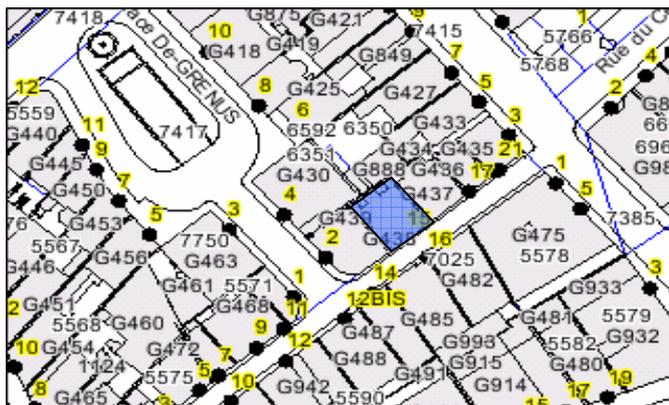
Pas d'urgence, locaux utilisés uniquement comme dépôts ou ateliers.

Décision à prendre en 2008

# rue des ETUVES 15

N° 1165

ARC



## Descriptif

Parcelle N°	5557	Surface	151m2
Secteur	Cité	Feuille	47
Bât. N°	G438	Cube SIA 116	2929m3
Année	1764	Surf. au sol	142m2
Genre	locatif	S.habitable	690m2
Nb. de log.	rez:2arcades	1er,2ème,3ème,4ème:1x3p	
	1x2p	5ème:4x1.5p	combles:1x1.5p,2x2p
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,34</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : ++

Mesures de protection légales : plan de site de Coutance

Etude historique ou notice principales : n° 19, Anastazja Winiger

Datation : 1764

Lien avec la fiche n° 1198

## Démarche

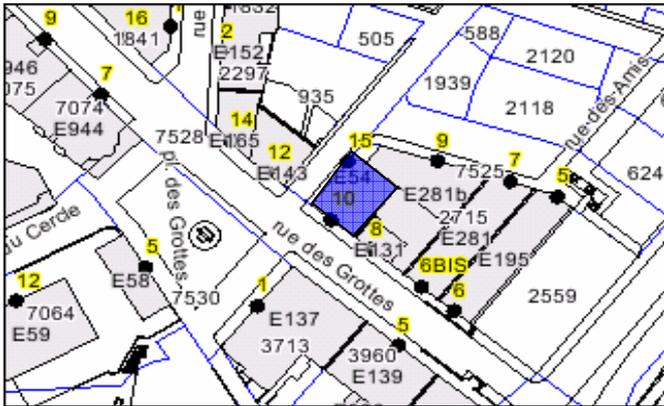
Crédit de construction pour la rénovation de l'immeuble à déposer en 2007. Recours de l'Asloca



# rue des GROTTES 10

N° 1050

BAT



## Descriptif

Parcelle N°	2489	Surface	143m2
Secteur	Cité	Feuille	70
Bât. N°	E54	Cube SIA 116	1729m3
Année	1860	Surf. au sol	143m2
Genre	locatif	S.habitable	314m2
Nb. de log.	rez:1arcade + dépôt 1er:1x1p, 1x2.5p, 1x3p 2ème: 1x1p, 1x2.5p, 1x4p		
Caves	oui	Squatté	non (?)

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,36</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : aucune, mais consensus établi de longue date sur la préservation du tissu ancien du quartier

Etude historique ou notice principales : n°142, David Ripoll

Datation : 1870

Lien avec les fiches n° 1152,1650,1368

## Démarche

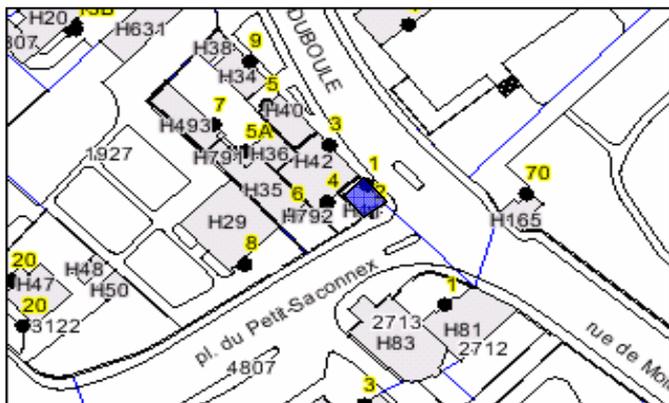
Urgence sécurité électrique

Ce bâtiment a fait l'objet de bricolages importants de la part des occupants actuels, allant jusqu'à transformer les combles en atelier de menuiserie. D'entente avec le service de l'énergie il conviendra de décider avec la GIM des possibilités d'interventions et de clarifier les rapports avec les occupants.

# rue MOÏSE-DUBOULE 1

N° 1098

BAT



## Descriptif

Parcelle N°	1931	Surface	47m2
Secteur	Pt.-Saconnex	Feuille	67
Bât. N°	H41	Cube SIA 116	390m3
Année	1931	Surf. au sol	41m2
Genre	locatif	S.habitable	86m2
Nb. de log.	rez:1arcade	1er:1x3p	

Caves oui Squatté non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,38</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : ++

Etude historique ou notice principales : n° 174, Anastazja Winiger

Datation : 1840

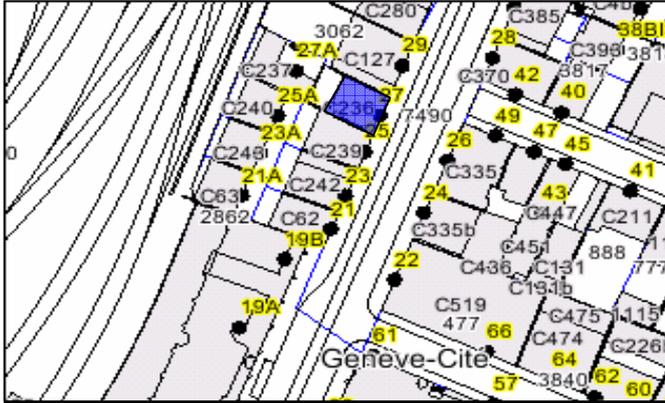
## Démarche

Question stratégique au sujet de la conservation de ce très petit bâtiment au sein du parc immobilier de la ville. De gros travaux de réfection sont à prévoir et il n'est pas envisageable de procéder à une opération de démolition - reconstruction pour des raisons de patrimoine (image de la place du Petit - Saconnex)

# rue de LAUSANNE 27

N° 1685

ARC



## Descriptif

Parcelle N°	3060	Surface	214m2
Secteur	Cité	Feuille	63
Bât. N°	C236	Cube SIA 116	3213m3
Année	1860	Surf. au sol	127m2
Genre	locatif	S.habitable	639m2
Nb. de log.	rez:2arcades 1x4p,1x2p	1er,2ème,3ème,4ème: 5ème:3x2p	
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,38</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

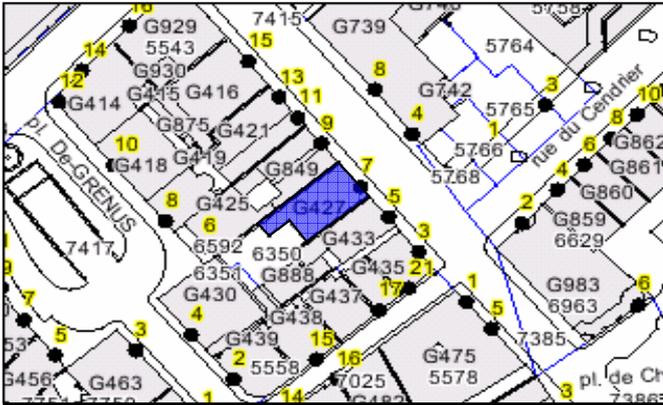
Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et XXe

Etude historique ou notice principales : n° 235, Bernard Zumthor

Datation : vers 1860

## Démarche

Crédit d'études voté. Démarches pour l'établissement du diagnostic par ARC-BAT-ENE à entreprendre.



### Descriptif

Parcelle N°	6350	Surface	379m2
Secteur	Cité	Feuille	47
Bât. N°	G427	Cube SIA 116	3997m3
Année	1789	Surf. au sol	176m2
Genre	locatif	S.habitable	759m2
Nb. de log.	rez:1arcade 2x2p, 5ème:1x3p,1x1p	1er,2ème,3ème,4ème combles : 1x2p	
Caves	oui	Squatté	non

### Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,38</b>				

### Patrimoine

Intérêt patrimonial : ++

Mesures de protection légales : plan de site de Coutance

Etude historique ou notice principales : n° 19, Anastazja Winiger

Datation : 1786

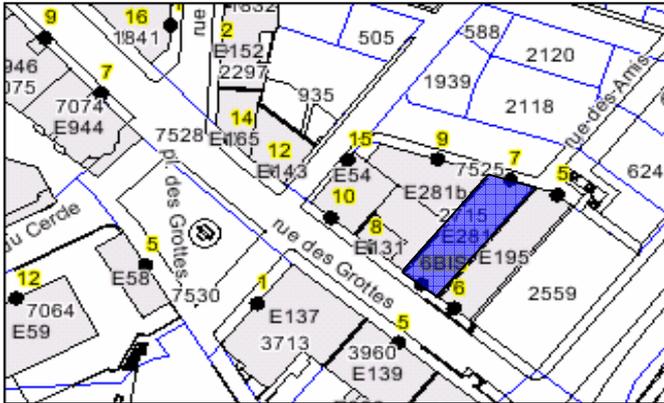
### Démarche

Projet en cours de finalisation. Mis en seconde priorité, nécessité de remise en question d'éléments du projet de base. Le dépôt de la demande de crédit est planifié en 2008.

# rue des GROTTES 6bis

N° 1152

BAT



## Descriptif

Parcelle N°	2715	Surface	235m2
Secteur	Cité	Feuille	70
Bât. N°	E281	Cube SIA 116	5026m3
Année	1896	Surf. au sol	235m2
Genre	locatif	S.habitable	807m2
Nb. de log.	rez:2arcades	1er:1x4p, 1x5.5p	
	2ème:2x3p	3ème et 4ème:2x4p	combles : 1x2p
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,39</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : aucune, mais consensus établi de longue date sur la préservation du tissu ancien du quartier

Etude historique ou notice principales : n°142, David Ripoll

Datation : 1896

Line avec les fiches n° 1650,1050,1368

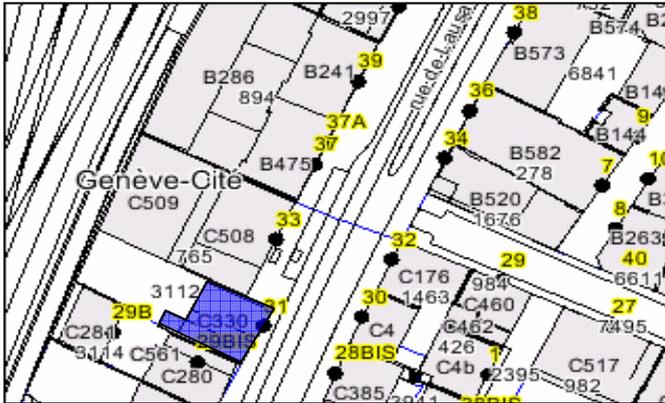
## Démarche

Très élégante typologie pour ce bâtiment relativement défraîchi. Fait partie du bloc crédit d'études pour 5 immeubles des Grottes. Programme de rénovation simple (réseaux, surfaces, thermique).

# rue de LAUSANNE 31

N° 1092

ARC



## Descriptif

Parcelle N°	3112	Surface	557m2
Secteur	Cité	Feuille	63
Bât. N°	C330	Cube SIA 116	4586m2
Année	1876	Surf. au sol	219m2
Genre	locatif	S.habitable	795m2
Nb. de log.	rez:2arcades	1er,2ème,3ème,4ème:	
		2x4p	
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre			+		
Toit en pente	+				
Toit plat					
Façades	+				
Fenêtres	+				
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires	+				
Installations électriques	+				
Installations techniques					
Aménagement int. 1	+				
Aménagement int. 2		+			
<b>Bâtiment</b>		<b>0.39</b>			

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et XXe

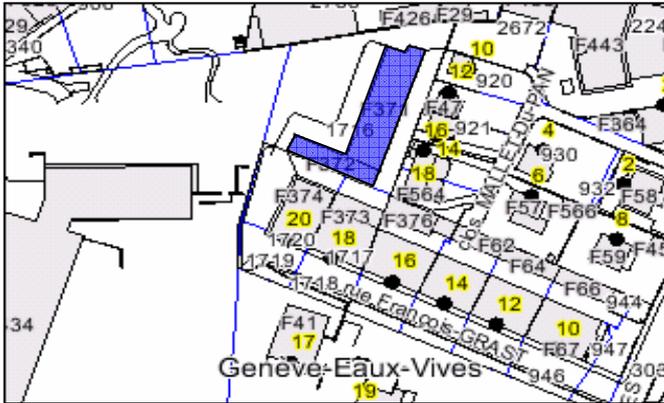
## Démarche

Démarche d'entretien par BAT en coordination avec ENE

# rue FRANCOIS-GRAST

N° 1458

ARC/URB



## Descriptif

Parcelle N°	1716	Surface	2303m2
Secteur	Eaux-Vives	Feuille	27
Bât. N°	F371 + F372	Cube SIA 116	2730m3
Année	1972	Surf. au sol	491 + 188m2
Genre	garages	S.habitable	-
Nb. de log.	0		

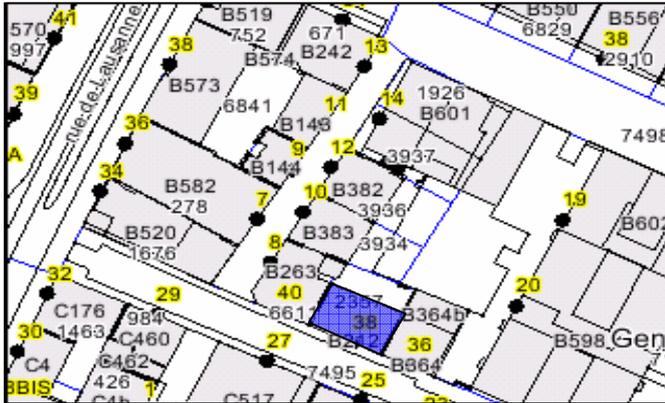
Caves non Squatté non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0.43</b>				

## Patrimoine

## Démarche



**Descriptif**

<b>Parcelle N°</b>	2357	<b>Surface</b>	267m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	64
<b>Bât. N°</b>	B212	<b>Cube SIA 116</b>	2992m3
<b>Année</b>	1870	<b>Surf. au sol</b>	175m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	539m2
<b>Nb. de log.</b>	rez:2x4p, 3ème:1x4p,1x3p,1x2p	1er,2ème : 3x3p combles : 1x3p	
<b>Caves</b>	oui	<b>Squatté</b>	non

**Evaluation STRATUS**

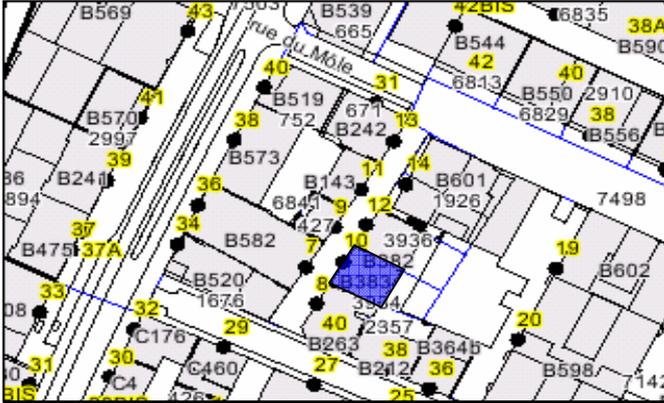
Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,43</b>				

**Patrimoine**

Intérêt patrimonial : +/-  
 Etude historique ou notice principales : n° 200, Bernard Zumthor  
 Datation : avant 1880  
 Lien avec la fiche n° 1644

**Démarche**

Diagnostic à effectuer d'ici fin 2006.  
 Startégie d'intervention à mettre au point avec ENE. Pourrait être pris en charge par le budget d'entretien du service.



## Descriptif

Parcelle N°	3934	Surface	282m2
Secteur	Cité	Feuille	64
Bât. N°	B383	Cube SIA 116	3671m3
Année	1860	Surf. au sol	161m2
Genre	locatif	S.habitable	684m2
Nb. de log.	rez,1er,2ème,3ème,4ème: 2x3p 5ème:2x2p		
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>		<b>0.44</b>			

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et XXe

Etude historique ou notice principales : n° 133, David Ripoll, Bernard Zumthor

Datation : 1857-58

Lien avec la fiche n° 1457

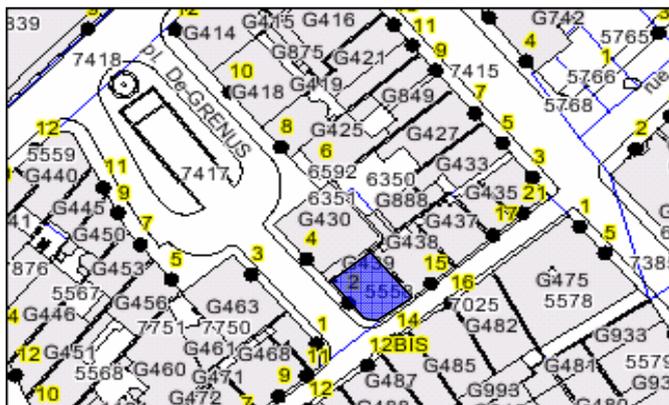
## Démarche

Stratégie sécurité et gestion à terme à mettre au point avec ENE. Bâtiments gérés par le budget d'entretien (10 et 12).

# place de GRENUS 2

ARC

N° 1198



## Descriptif

Parcelle N°	5558	Surface	153m2
Secteur	Cité	Feuille	47
Bât. N°	G439	Cube SIA 116	2514m3
Année	1861	Surf. au sol	153m2
Genre	locatif	S.habitable	525m2
Nb. de log.	rez:1arcade, 1er:1x2p, 2ème,3ème,4ème: 2x3p		
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,45</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : ++

Mesures de protection légales : plan de site de Coutance

Datation : 1862-63

Lien avec la fiche n° 1165

## Démarche

Crédit de construction pour la rénovation de l'immeuble à déposer en 2007. Recours de l'Asloca

# rue LISSIGNOL 1-3

ENE

N° 1022



## Descriptif

Parcelle N°	5737	Surface	337m2
Secteur	Cité	Feuille	43
Bât. N°	G692	Cube SIA 116	6415m3
Année	1898	Surf. au sol	332m2
Genre	locatif	S.habitable	1235m2
Nb. de log.	rez:4arcades	1er,2ème:3x2p,1x3p,1x4p	
		3ème,4ème: 5x2p,1x3p	
Caves	oui	Squatté	oui

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,45</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : ++

Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et XXe

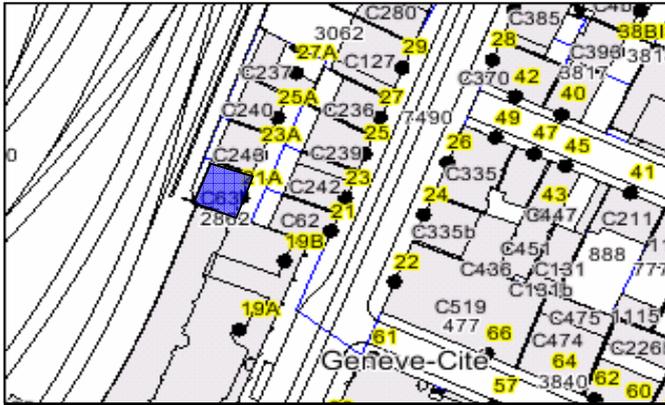
Etude historique ou notice principales : Inventaire des monuments d'art SHAS, Isabelle Brunier

Datation : 1898

## Démarche

Stratégie sécurité et gestion à terme à mettre au point avec ENE. Le bâtiment est géré par une association qui travaille actuellement sur un scénario de remise en état.

Une négociation aura lieu avec les occupants quand au type et aux moyens d'intervention.



## Descriptif

Parcelle N°	2862	Surface	218m2
Secteur	Cité	Feuille	63
Bât. N°	C63	Cube SIA 116	3393m3
Année	1897	Surf. au sol	139m2
Genre	locatif	S.habitable	655m2
Nb. de log.	rez:2dépôts, 1er,2ème,3ème,4ème, 5ème: 2x3p	combles : 1x3p	
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,47</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et XXe

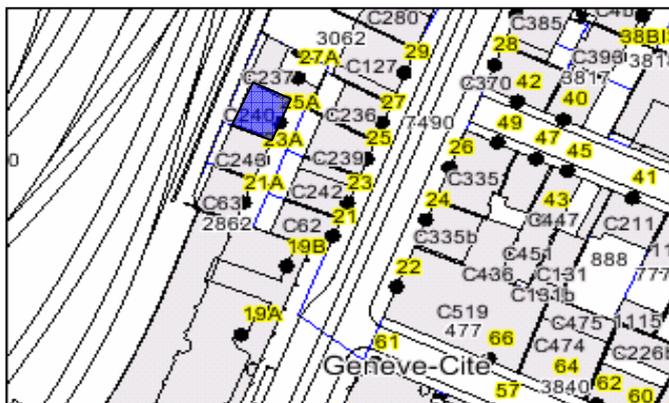
Etude historique ou notice principales : n° 235, Bernard Zumthor

Datation : 1897-98

Lien avec les fiches n° 1683, 1684

## Démarche

Décision stratégique concernant la rénovation des immeubles Lausanne 21, 23, 25bis



**Descriptif**

<b>Parcelle N°</b>	2864	<b>Surface</b>	225m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	63
<b>Bât. N°</b>	C240	<b>Cube SIA 116</b>	3380m3
<b>Année</b>	1898	<b>Surf. au sol</b>	135m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	641m2
<b>Nb. de log.</b>	rez:2dépôts, 1er,2ème,3ème,4ème, 5ème: 2x3p	<b>combles</b>	: 1x2p,1x1p
<b>caves</b>	oui	<b>Squatté</b>	non

**Evaluation STRATUS**

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>		<b>0,47</b>			

**Patrimoine**

Intérêt patrimonial : +  
 Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et XXe  
 Etude historique ou notice principales : n° 235, Bernard Zumthor  
 Datation : 1897-98  
 Lien avec les fiches n° 1682,1683

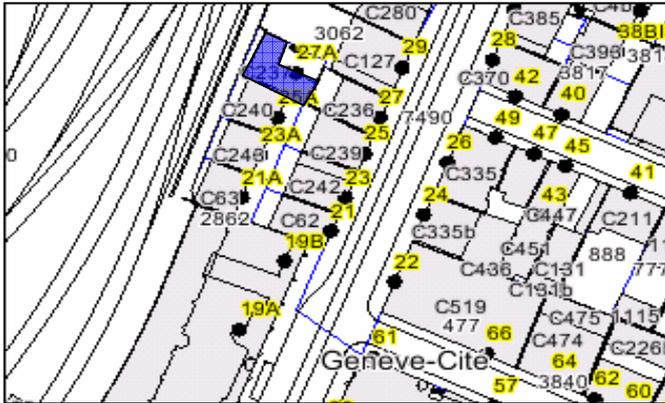
**Démarche**

Décision stratégique concernant la rénovation des immeubles Lausanne 21, 23, 25bis

# rue de LAUSANNE 27bis

N° 1686

ARC



## Descriptif

Parcelle N°	6552	Surface	258m2
Secteur	Cité	Feuille	63
Bât. N°	C237	Cube SIA 116	1511m3
Année	1860	Surf. au sol	153m2
Genre	atelier	S.habitable	
Nb. de log.			

Caves oui Squatté non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,47</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +/-

Etude historique ou notice principales : n° 235, Bernard Zumthor

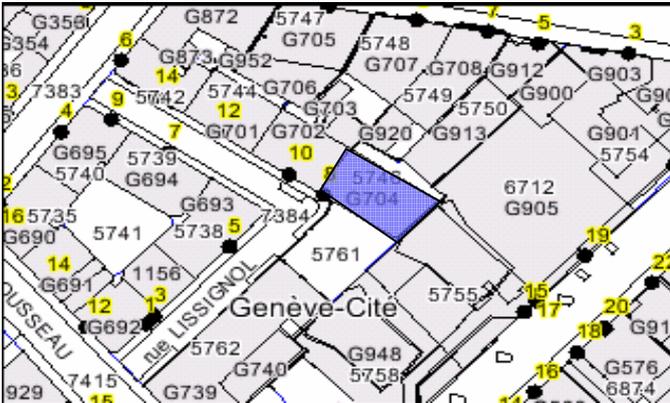
Datation : 1866

Annexe artisanale

## Démarche

# rue LISSIGNOL 8

## N° 1025



### Descriptif

<b>Parcelle N°</b>	5746	<b>Surface</b>	359m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	43
<b>Bât. N°</b>	G704	<b>Cube SIA 116</b>	5802m3
<b>Année</b>	1898	<b>Surf. au sol</b>	289m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	1024m2
<b>Nb. de log.</b>	rez: 1er:2x2p,1x3p,1x4p 2ème,3ème,4ème:4x2p,1x3p		
<b>Caves</b>	oui	<b>Squatté</b>	non



### Evaluation STRATUS

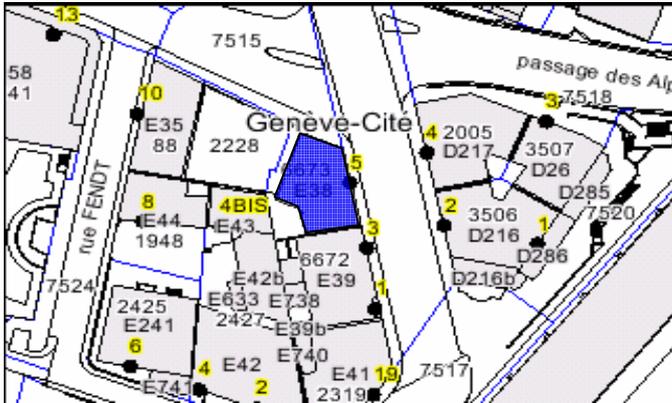
Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0.47</b>				

### Patrimoine

### Démarche

# rue de MONTBRILLANT 5

N° 1623



## Descriptif

<b>Parcelle N°</b>	6673	<b>Surface</b>	289m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	69
<b>Bât. N°</b>	E38	<b>Cube SIA 116</b>	4746m3
<b>Année</b>	1880	<b>Surf. au sol</b>	210m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	949m2
<b>Nb. de log.</b>	rez:2arcades	1er,2ème,3ème,4ème :	
		1x2p,1x3p,1x4p	
<b>Caves</b>	oui	<b>Squatté</b>	non



## Evaluation STRATUS

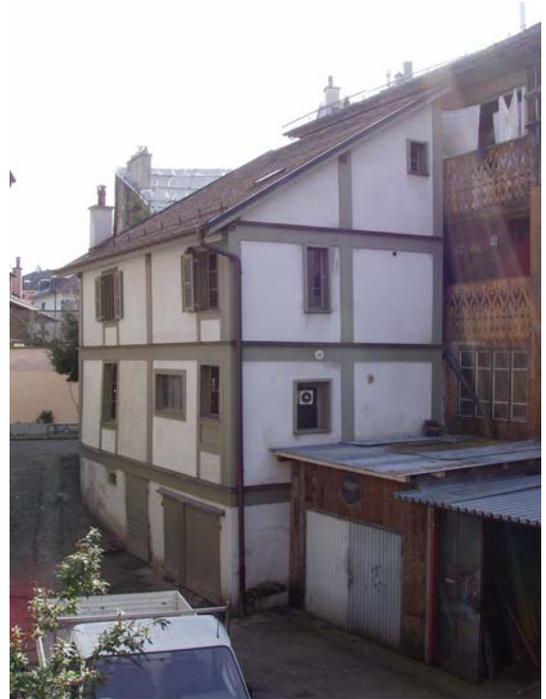
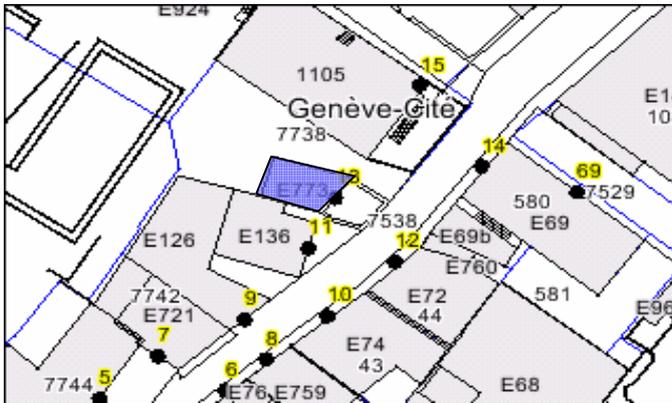
Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0.47</b>				

## Patrimoine

## Démarche

**rue de l'INDUSTRIE 13**  
N° 1111

1



**Descriptif**

<b>Parcelle N°</b>	7738	<b>Surface</b>	882m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	71
<b>Bât. N°</b>	E773	<b>Cube SIA 116</b>	368m3
<b>Année</b>	1861	<b>Surf. au sol</b>	42m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	
<b>Nb. de log.</b>	rez:1 arcade	<b>1er:</b>	

**Caves**                    oui            **Squatté**    oui

**Evaluation STRATUS**

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0.48</b>				

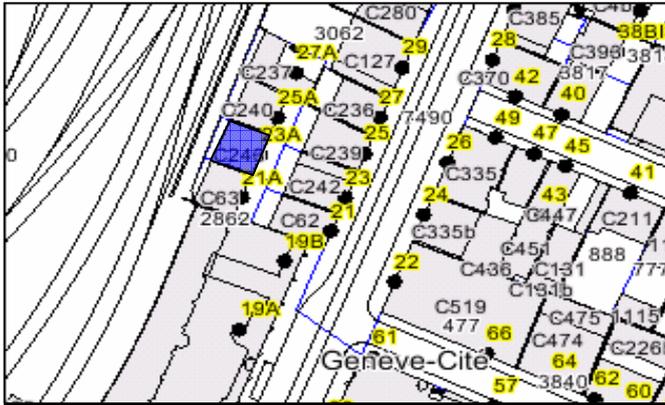
**Patrimoine**

**Démarche**

# rue de LAUSANNE 23bis

N° 1683

ARC



## Descriptif

Parcelle N°	6559	Surface	216m2
Secteur	Cité	Feuille	63
Bât. N°	C243	Cube SIA 116	3274m3
Année	1898	Surf. au sol	133m2
Genre	locatif	S.habitable	622m2
Nb. de log.	rez:2dépôts, 1er,2ème,3ème,4ème, 5ème: 2x3p	combles : 1x2p,1x1p	
caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0,48</b>				

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et XXe

Etude historique ou notice principales : n° 235, Bernard Zumthor

Datation : 1897-98

Lien avec les fiches n° 1682,1684

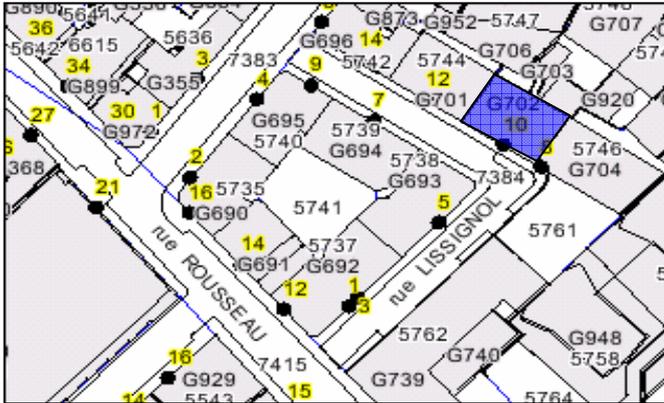
## Démarche

Décision stratégique concernant la rénovation des immeubles Lausanne 21, 23, 25bis

# rue LISSIGNOL 10

N° 1027

BAT



## Descriptif

Parcelle N°	5745	Surface	366m2
Secteur	Cité	Feuille	43
Bât. N°	G702	Cube SIA 116	4615m3
Année	1899	Surf. au sol	234m2
Genre	locatif	S.habitable	846m2
Nb. de log.	rez:3arcades	1er,2ème,3ème,4ème:	1x2p,1x3p,1x4p
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre			+		
Toit en pente				+	
Toit plat					
Façades	-				
Fenêtres	-				
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires	-				
Installations électriques	-				
Installations techniques					
Aménagement int. 1	-				
Aménagement int. 2		-			
<b>Bâtiment</b>		<b>0,48</b>			

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : ++

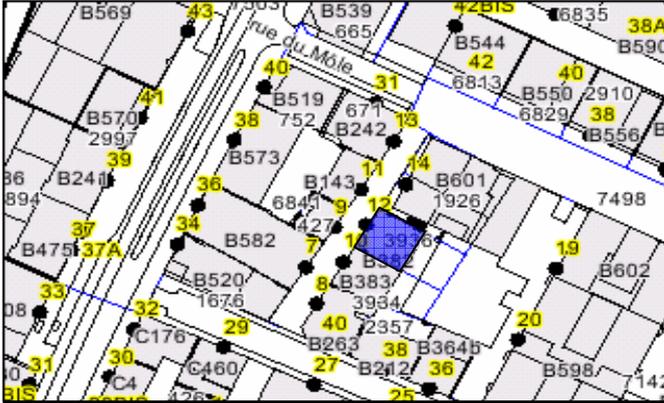
Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et Xxe

Etude historique ou notice principales : n° 212, Anastazja Winiger, Inventaire des monuments d'art SHAS, Isabelle Brunier

Datation : 1898-99

## Démarche

Projet suivi par un architecte mandataire. Solution minimale souhaitée par les habitants, reprise de structure apparente, sécurité, options balcons à approfondir.



## Descriptif

Parcelle N°	3936	Surface	303m2
Secteur	Cité	Feuille	64
Bât. N°	B382	Cube SIA 116	3762m3
Année	1860	Surf. au sol	165m2
Genre	locatif	S.habitable	692m2
Nb. de log.	rez,1er,2ème,3ème,4ème: 2x3p 5ème:4x2p		
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>		<b>0,49</b>			

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et XXe

Etude historique ou notice principales : n° 133, David Ripoll, Bernard Zumthor

Datation : 1857-58

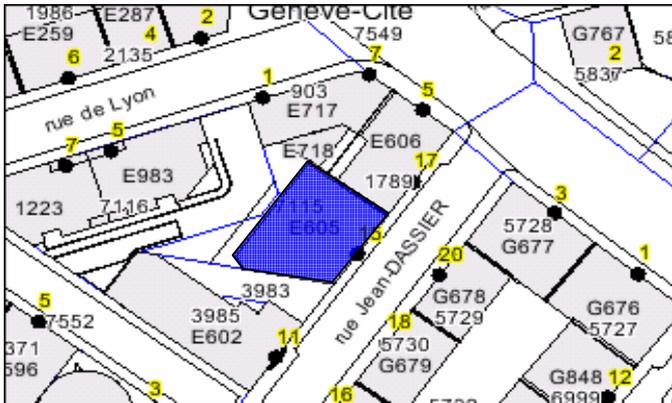
Lien avec la fiche n° 1616

## Démarche

Stratégie sécurité et gestion à terme à mettre au point avec ENE. Bâtiments gérés par le budget d'entretien (10 et 12).

# rue DASSIER 15

N° 1692



## Descriptif

<b>Parcelle N°</b>	7115	<b>Surface</b>	551m2
<b>Secteur</b>	Cité	<b>Feuille</b>	75
<b>Bât. N°</b>	605	<b>Cube SIA 116</b>	9116m3
<b>Année</b>	1851	<b>Surf. au sol</b>	351m2
<b>Genre</b>	locatif	<b>S.habitable</b>	1565m2
<b>Nb. de log.</b>	rez,1er,4ème : 1x3p, 2x5p    2ème:1x3p,1x4p 1x5p,                    3ème:1x2p,1x4p,1x6.5p    combles: 1x3p		
<b>Caves</b>	oui	<b>Squatté</b>	non

## Evaluation STRATUS

Éléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre					
Toit en pente					
Toit plat					
Façades					
Fenêtres					
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires					
Installations électriques					
Installations techniques					
Aménagement int. 1					
Aménagement int. 2					
<b>Bâtiment</b>	<b>0.50</b>				

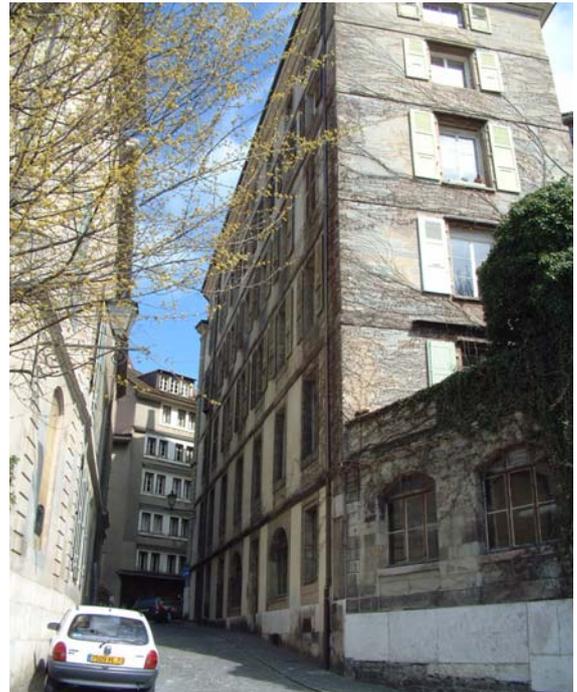
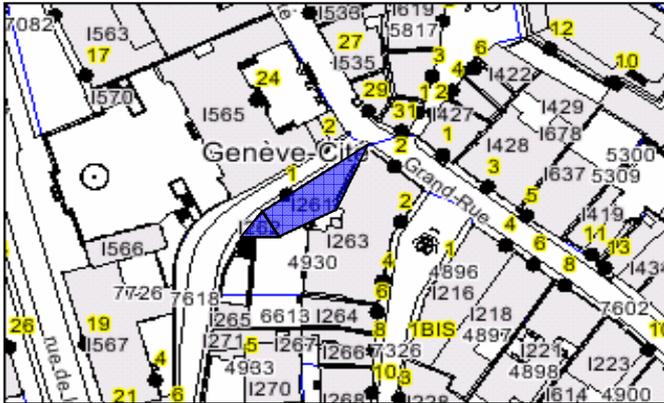
## Patrimoine

## Démarche

# rue de la TERTASSE 1

N° 1041

ENE



## Descriptif

Parcelle N°	4929	Surface	167m2
Secteur	Cité	Feuille	26
Bât. N°	I261+I262	Cube SIA 116	3560m3
Année	1714	Surf. au sol	165 + 22
Genre	locatif	S.habitable	623m2
Nb. de log.	:2arcades +atelier 1er:1x5p 2ème:1x4.5p, 3ème,4ème:1x5.5p 5ème: 4ch		
Caves	oui	Squatté	non

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre			+		
Toit en pente				+	
Toit plat					
Façades		-			
Fenêtres		-			
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires	-				
Installations électriques	-				
Installations techniques					
Aménagement int. 1	-				
Aménagement int. 2	-				
<b>Bâtiment</b>		<b>0,50</b>			

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : ++

Mesures de protection légales : zone protégée de la Vieille-Ville

Etude historique ou notice principales : n° 182, Anastazja Winiger

Datation : 1709-13

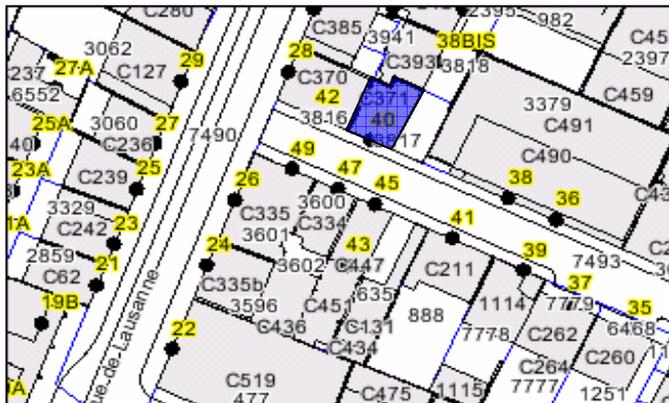
## Démarche

Traitement installations techniques en coordination avec BAT

# rue de ZURICH 40

N° 1526

ARC



## Descriptif

Parcelle N°	3817	Surface	251m2
Secteur	Cité	Feuille	59
Bât. N°	C371	Cube SIA 116	3419m3
Année	1922	Surf. au sol	146m2
Genre	locatif	S.habitable	-
Nb. de log.	rez:1arcade	1er:2x2p	

Caves oui Squatté oui

## Evaluation STRATUS

Eléments de constructions	--	-	+/-	+	++
Gros œuvre			+		
Toit en pente		-			
Toit plat					
Façades	-				
Fenêtres	-				
Génération de chaleur					
Distribution de chaleur					
Sanitaires	-				
Installations électriques	-				
Installations techniques					
Aménagement int. 1	-				
Aménagement int. 2		-			
<b>Bâtiment</b>		<b>0,50</b>			

## Patrimoine

Intérêt patrimonial : +

Mesures de protection légales : loi sur les ensembles XIXe et XXe

Etude historique ou notice principales : n° 134, David Ripoll

Datation : dès 1918

## Démarche

Crédit d'études voté. Stratégie de rénovation de l'immeuble à revoir.

