

FICHE TECHNIQUE ET DONNÉES

OBJET

RÉNOVATION DES BÂTIMENTS D'ENTRÉE
DU CIMETIÈRE DE CHÂTELAINE ET
CONSTRUCTION D'UN COLUMBARIUM
71, CHEMIN FRANÇOIS-FURET – 1203 GENÈVE
PARCELLE 3974
COMMUNE DE GENÈVE - SECTION PETIT-SACONNEX



SITUATION

PROGRAMME DES LOCAUX – SURFACES UTILES (SU)

BÂTIMENT D'ENTRÉE		CHAPELLE	
SOUS-SOL		REZ-DE-CHAUSSÉE	
Circulation	4.0 m ²	Entrée	9.4 m ²
Caves	20.8 m ²	Chambre mortuaire	10.9 m ²
Local technique	6.4 m ²	Salle principale	44.1 m ²
REZ-DE-CHAUSSÉE		AMÉNAGEMENTS	
Bureau	11.2 m ²	EXTÉRIEURS	40.4 m²
Accueil	12.5 m ²	Terrasse	26.4 m ²
Cuisine	14.2 m ²	Accès terrasse	14.0 m ²
Salle de réception	41.7 m ²	COLUMBARIUM	
Circulation	2.9 m ²	DE 270 NICHES	202 m²
Salle de douche	3.2 m ²		
WC hommes - femmes	12.0 m ²		
Local technique	2.0 m ²		

CHRONOLOGIE

Vote du crédit d'étude par le Conseil municipal	23 juin 2008
Octroi de l'autorisation de construire	11 janvier 2013
Vote du crédit de construction par le Conseil municipal	15 avril 2013
Début des travaux	24 novembre 2014
Fin des travaux	30 juin 2016
Inauguration	11 octobre 2016

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

VILLE DE GENÈVE
Département des constructions et de l'aménagement
Direction du patrimoine bâti
25, rue du Stand - 1205 Genève
Tél. 022 418 21 50
Et Service de l'énergie

MANDATAIRES

ARCHITECTES

F. Graf et J. Menoud

INGÉNIEURS CIVILS

B. Ott et C. Uldry SÄRL

INGÉNIEURS ÉLECTRICIENS

Savoy Engineering SA

INGÉNIEURS CHAUFFAGE, VENTILATION

KSC Energie-Tech SA

INGÉNIEURS SANITAIRES

Martin Sanitaires SA

ACOUSTICIENS

Architecture & Acoustique SA

INGÉNIEURS GÉOMÈTRES

HKD Géomatique SA

BUDGET

Crédit d'étude	Fr. 100'000.-
Crédit de réalisation	Fr. 2'138'300.-
Total des crédits votés	Fr. 2'238'300.-

VALEURS STATISTIQUES

BÂTIMENTS D'ENTRÉE

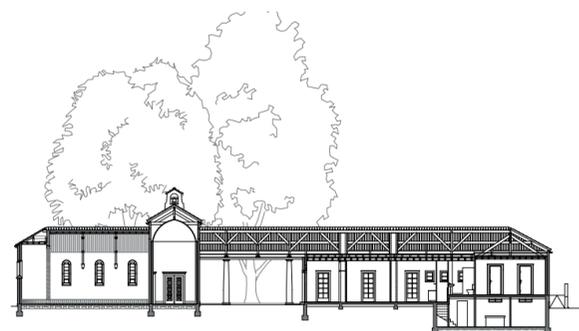
Volume bâti	VB	1222 m ³
Surface de plancher	SP	239 m ²
Surface de plancher externe (terrasse)	SEP	46 m ²
Surface utile	SU	195 m ²
Prix / m ³	CFC 1-9 / VB	Fr. 1'032.30
Prix / m ²	CFC 2 / VB	Fr. 747.60
Prix / m ²	CFC 1-9 / SP	Fr. 4'429.80

COLUMBARIUM

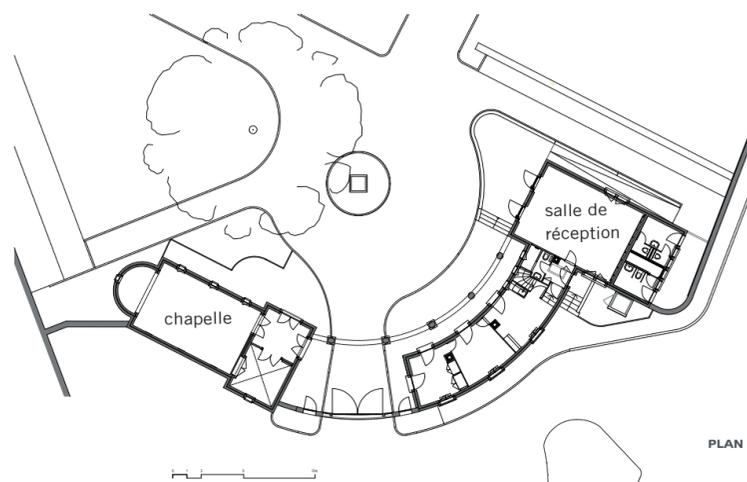
Surface externe de plancher	SEP	202 m ²
Prix / m ²	CFC 1-9 / SP	Fr. 3'015.80.-



PLAN DE SITUATION



COUPE



PLAN

71, CHEMIN FRANÇOIS-FURET - CIMETIÈRE DE CHÂTELAINE

RÉNOVATION ET CONSTRUCTION
BÂTIMENT PUBLIC



RÉNOVATION ET CONSTRUCTION

71, CHEMIN FRANÇOIS-FURET - CIMETIÈRE DE CHÂTELAINÉ

RÉNOVATION ET CONSTRUCTION AU CIMETIÈRE DE CHÂTELAINÉ

NOTICE HISTORIQUE

Situé à l'emplacement d'un ancien lazaret, le cimetière de Châtelaine est construit en 1854, et, jusqu'en 1876, il accueille uniquement des sépultures catholiques. Au début des années 40, la Ville de Genève entend reconstruire les installations d'origine, devenues vétustes. L'architecte Henri Frey est alors chargé d'établir un projet pour lequel un crédit de 125'000.- est voté en 1944. Le programme comprend une chapelle, un porche d'entrée, un bureau, un logement de trois pièces et cuisine, ainsi que des toilettes publiques.

Le nouvel édifice forme un arc de cercle unitaire, articulant deux corps de bâtiments de part et d'autre d'un porche d'entrée. A la

muraille extérieure s'oppose le caractère accueillant qui se dégage à l'intérieur du cimetière, selon un jeu qui découle de la forme même du bâtiment: convexe et défensive vue du dehors, concave et intime vue du dedans. Stylistiquement, les constructions s'inscrivent dans une tendance néo-rurale, que ce soit par la silhouette de la chapelle ou le crépi «peigné», que l'on retrouve par exemple dans les restaurations menées en Vieille-ville dans les années 40. Il faut mentionner également les vitraux de la chapelle, créés par Eugène Dunand, un peintre verrier formé aux Ateliers d'art sacré à Paris, qui a œuvré notamment avec le peintre Alexandre Cingria à l'église Sainte-Croix à Carouge.

MOTIFS DES TRAVAUX

En 60 ans d'existence, l'usage des bâtiments a considérablement changé. En effet,

à partir des années 70, les pratiques funéraires ont progressivement évolué. Le cimetière de Châtelaine n'étant pas équipé pour accueillir les incinérations précédées de cérémonies, ces dernières étaient organisées jusqu'à ce jour uniquement au centre funéraire de Saint-Georges. Dans ce contexte, la chapelle de Châtelaine s'est retrouvée, petit à petit, à l'abandon. Sa réhabilitation permet de répondre aux habitants de Châtelaine et des Charmilles qui souhaitent organiser des cérémonies et inhumer leurs morts dans leur quartier.

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le bâtiment d'entrée est séparé de la chapelle par un passage couvert qui regroupe les différents accès. Le corps sud abrite la chapelle et la chambre mortuaire. Le corps nord abrite l'ancien logement du gardien, le

bureau et les toilettes publiques. Un portique aménagé devant le logement offre une terrasse couverte. Ces deux bâtiments sont édifiés sur un rez-de-chaussée dont seule une petite partie du bâtiment nord est excavée. L'élément le plus marquant de cet ensemble est l'unité originale constituée par la couverture en tuiles romaines multicolores, le crépi brut exempt de peinture et modelé à la truelle, les encadrements en simili pierre et les menuiseries en chêne teinté et verni. A cela s'ajoute le soin apporté aux aménagements intérieurs et aux détails, en particulier aux vitraux de la chapelle.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Il a été décidé de conserver l'état existant autant que faire se peut. Les matériaux d'origine ont donc été réparés et rénovés plutôt que remplacés.

La restauration de la chapelle comprend la mise en place de tirants métalliques fixés entre les sommets des murs porteurs afin de limiter les déformations dues aux mouvements de terrain. L'enveloppe des bâtiments a été rénovée: le crépi fissuré a été réparé, ainsi que la charpente, la couverture et la ferblanterie. Toutes les fenêtres sont désormais équipées de vitrages isolants. Un soin particulier a été apporté à la restauration des vitraux confiée à des spécialistes.

Un soin particulier a été apporté à la restauration des vitraux confiée à des spécialistes. Afin d'organiser les veillées funèbres dans le respect légal des conditions d'hygiène, un catafalque réfrigéré a été installé dans la chambre mortuaire. La zone est dorénavant exclusivement réservée aux familles grâce à un contrôle d'accès installé aux trois portes d'entrée (portail, vestibule et chambre mortuaire).

RÉNOVATION DE L'ENTRÉE

L'ancien logement du gardien a été transformé en salle de réception, avec l'adjonction d'une terrasse ouverte. Celle-ci a été créée pour permettre aux proches du défunt d'organiser une veillée à l'issue de la cérémonie. Une nouvelle rampe permet aux personnes à mobilité réduite d'y accéder. Dans la salle, un doublage phonique et acoustique a été installé.

La cuisine, destinée aussi bien aux jardiniers et au personnel des pompes funèbres qu'aux familles des défunts, a été refaite en conservant les meubles d'origine. Les bureaux ont également été remis à neuf et seront équipés de meubles acquis par le service des pompes funèbres. Les toilettes publiques, situées à l'arrière de la salle de réception, ont été également rénovées. La surface du trottoir en dallage

de pierre naturelle, située sous le porche d'entrée, a été agrandie et le revêtement bitumineux partiellement refait. Les parterres fleuris aménagés au bas des façades et qui provoquaient des infiltrations d'humidité dans les bâtiments ont été supprimés. Les canalisations ont été mises en système séparatif.

CONSTRUCTION DU COLUMBARIUM

L'incinération étant désormais largement répandue, la construction d'un columbarium dans ce cimetière permet de répondre à la demande du public. Le columbarium a été réalisé à l'emplacement du mur sud du cimetière. Ce dernier s'était effondré en 2012 suite à de très fortes pluies. D'une longueur de 90 mètres environ, il est constitué d'éléments en béton préfabriqué, composé de 270 niches disposées sur

trois rangs, pouvant accueillir au total 1080 urnes. Chaque case, suffisamment spacieuse pour abriter quatre urnes, est fermée au moyen d'une plaque vissée, et non scellée, afin de permettre des regroupements familiaux.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Les bâtiments sont désormais alimentés par des énergies «100% renouvelable» et «zéro émission» grâce à deux pompes à chaleur à air: une pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire du bâtiment d'entrée et l'autre pour le chauffage de la chapelle. L'enveloppe des bâtiments a été isolée partiellement en tenant compte de leur valeur patrimoniale. Une ventilation douce avec récupération d'énergie a également été installée.

Au final, les consommations d'énergie des

bâtiments diminueront d'environ 50% et leur confort d'occupation sera amélioré.

CONCLUSION

Le cimetière de Châtelaine est situé dans une zone en pleine mutation, où le développement des quartiers de Châtelaine et des Charmilles va engendrer un accroissement significatif de la population. La réhabilitation et la restauration de la chapelle, ainsi que la construction d'un columbarium, permettent d'améliorer considérablement les prestations offertes aux habitants en proposant des lieux de cultes qui conviennent aux attentes des proches des défunts. Enfin, avec ces travaux de rénovation, la Ville poursuit le travail de préservation de son patrimoine immobilier.

